

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 09.03.2022	Status öffentlich - Beschluss
---	-----------------------------	---

Kinderspielplatzablöse, Schwabacher Straße 149, Flur-Nr. 1203/39

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2021/3081/602/VG/05	
Anlagen: 2021-06-23 Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt der Kinderspielplatzablöse zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten als Ersatzbau für das ehemalige Kino „Die Camera“.

Mit dem oben genannten Bauvorhaben entsteht gemäß der Kinderspielplatzsatzung der Stadt Fürth die Mindestanforderung an die Spielplatzgröße (60 m²) sowie die Mindestanforderungen an die Beschaffenheit und Ausstattung (10 m² Sandspielfläche, 1 Spielgeräte, 3 Sitzgelegenheiten sowie ortsfeste Behälter für Abfälle).

Der Spielplatz kann nicht auf dem Baugrundstück und auch nicht auf einem anderen Grundstück als dem Baugrundstück nachgewiesen werden.

In der Nähe des Baugrundstücks ist der öffentliche Spielplatz Herrenstraßendamm in fußläufiger Entfernung von ca. 200 m -jedoch ohne Sandspielfläche- vorhanden. Allerdings soll nach Angaben des Grünflächenamts in der Dambacher Straße in ausreichender Nähe ein neuer Kinderspielplatz, mit Sandspielbereich, in den Jahren 2024 /2025 errichtet werden.

Durch die Bauaufsicht wird die Schaffung der Spielplatzablöse befürwortet, da die Herstellung des geplanten Spielplatzes mit Sandspielfläche in der Dambacher Straße zeitlich in etwa mit dem Bezug des neu geschaffenen Wohnraumes übereinstimmen dürfte. Zudem stünde bei vorzeitiger Wohnraumschaffung solange der Spielplatz Herrenstraßendamm als Interimsspielplatz - wenn auch ohne Sandspielfläche- zur Verfügung.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst. Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Erstmalige Kinderspielplatzablöse aufgrund der Satzung; über die Unterhaltskosten kann nur die Fachbehörde GrfA Auskunft geben; vorerst dient die Ablösesumme 48.000,00 Euro zur Deckung.			

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 25.02.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht Reitlingshöfer, Armin	Telefon: (0911) 974-3141
--------------------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 09.03.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: