

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit	17.03.2022	öffentlich - Kenntnisnahme
Finanz- und Verwaltungsausschuss	24.03.2022	öffentlich - Beschluss

### **Nutzung des ehemaligen Sparkassengebäudes an der Schwabacher Straße für die Offene Ganztagschule (OGTS) an der GMS Schwabacher Straße**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<p><b>Anlagen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mietvertrag Schwabacher Straße -NÖ-</li> <li>- Grundriss Untergeschoss</li> <li>- Grundriss Erdgeschoss</li> <li>- Umbaukonzept -NÖ-</li> </ul>	

### **Beschlussvorschlag:**

#### Für den Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit:

Der Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit stimmt der vorübergehenden Nutzung des ehemaligen Sparkassengebäudes für die OGTS zur Verbesserung der räumlichen Gegebenheiten und des Ausbaus der GMS Schwabacher Straße zu. Die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Auslagerung der OGTS an der GMS Schwabacher Straße für bis zu 60 Plätzen wird empfohlen.

#### Für den Finanz- und Verwaltungsausschuss:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss beschließt die vorübergehenden Nutzung des ehemaligen Sparkassengebäudes für die OGTS zur Verbesserung der räumlichen Gegebenheiten und des Ausbaus der GMS Schwabacher Straße zu. Er beschließt weiter die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel für die Auslagerung der OGTS an der GMS Schwabacher Straße für bis zu 60 Plätzen.

### **Sachverhalt:**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 29.07.2021 wurde der ermittelte Erweiterungsbedarf und die nötigen Raumprogramme im Bereich der Grund- und Mittelschulen gefasst. Unter anderem wurde in diesem Beschluss, um den künftigen Ansprüchen an Qualität und steigender Schülerzahlen gerecht zu werden, der Bedarf der Ertüchtigung des

Stammschulhauses der GMS Schwabacher Straße, dargestellt. An der Schule wird auch die Offene Ganztagschule angeboten.

Sie findet an der GMS Schwabacher Straße bislang in zwei schlecht beleuchteten und belüfteten Kellerräumen mit integrierter Küche statt. Für die Hausaufgaben muss in Klassenräume ausgewichen werden.

Grundsätzlich musste bisher der Ganztags an der Schule stattfinden. Mit KMS vom 23.07.2021 wurde nun die Möglichkeit geschaffen, in Ausnahmefällen eine zeitlich befristete Einrichtung außerhalb des Schulgeländes zu schaffen.

Neben dem Einverständnis der Schulleitung und Niederlegung der Kommunikationswege im pädagogischen Konzept, sind die Erreichbarkeit der Schule über einen kurzen, sicheren Fußweg und die Ausgestaltung der Räume für die Bedürfnisse der Offenen Ganztagschule für diese Möglichkeit, notwendig.

Diese Voraussetzungen werden geschaffen bzw. erfüllt.

Das ehemalige Sparkassengebäude wurde von der König Ludwig Stiftung erworben. Die Projektsteuerung erfolgt durch die WBG Fürth. Durch diesen Kauf ergab sich die Möglichkeit vorübergehend das ehemalige Sparkassengebäude zu nutzen. Dadurch könnte eine spürbare Entlastung der bisherigen Raumsituation ermöglicht werden. Zeitgleich könnte im Rahmen der Sanierung des Schulgebäudes an der Schwabacher Straße die Räume des Ganztags ertüchtigt werden.

Die vorübergehende Nutzung würde voraussichtlich 5 Jahre andauern.

Die Schulleitung stimmte der Einrichtung bereits zu und hat hier das erforderliche Konzept vorgelegt. Der Fußweg wird über die verkehrsberuhigenden Turn-, Johann-Geismann- und Grünerstraße geführt und die neuen Räume in ca. 7 Minuten erreicht. Zwischen der König Ludwig Stiftung und der Stadt Fürth wird ein Mietvertrag (Anlage) geschlossen. Das Mietverhältnis beginnt am 01.09.2022, der Vertrag läuft auf bestimmte Dauer, nämlich 5 Jahren, also bis zum 31.08.2027. Die Stadt Fürth hat das einmalige Recht, die Verlängerung des Mietverhältnisses um ein weiteres Jahr zu verlangen (Optionsrecht). Das Verlängerungsverlangen muss schriftlich erfolgen und spätestens bis zum 31.03.2027 bei der König Ludwig Stiftung eingehen. Nimmt die Stadt Fürth ihr Optionsrecht nicht wahr, läuft das Mietverhältnis ab 01.09.2027 auf unbestimmte Zeit und kann von jeder Vertragspartei mit einer Frist vom 6 Monaten gekündigt werden. Die Stadt Fürth wird die Umbaukosten vollständig ausgleichen und das Objekt mietfrei (ausgenommen Betriebskosten) nutzen.

Besichtigungen und Abstimmungstermine mit dem Schulverwaltungsamt wurden durchgeführt und durch die WBG Fürth anschließend Möglichkeiten zur Grundrissgestaltung aufgezeigt. In Abstimmung mit allen Beteiligten wurde das vorliegende Konzept favorisiert und weiterverfolgt.

Die Kosten werden durch die König Ludwig Stiftung verauslagt und nach endgültiger Kostenfeststellung durch die Stadt Fürth voll ausgeglichen, Abschlagsrechnungen nach Baufortschritt.

Diese Maßnahme ist für die künftige Schulentwicklung an diesem Standort von herausragender Bedeutung und wird insbesondere im Hinblick auf den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung ein wichtiger Eckpfeiler des schulischen Angebotes darstellen. Weiter kann durch diese Maßnahme das Bestandsgebäude der GS Schwabacher in der Zwischenzeit ertüchtigt werden.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 235.000 €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 4.200 €
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Hst. 2116.6790.5400 Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

**Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:**

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Schulverwaltungsamt von	10.03.2022
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	10.03.2022

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Schulverwaltungsamt**

Fürth, 09.03.2022

gez. Braun

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift der Referentin bzw.  
 des Referenten

Schulverwaltungsamt Klung, Markus	Telefon: (0911) 974 - 1663
--------------------------------------	-------------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit am  
17.03.2022**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**