

Baukosten 4

Bauvorhaben : Erweiterung Kindergarten mit Umbau und Einbindung Obergeschoss in Mannhof			
Bauherr : Katholische Kirchenstiftung			
Aufstellung der Kosten nach DIN 276 Ausgabe 1993 (Netto)			
Kostengruppe 100	vorhanden		
Kostengruppe 200	Abbrucharbeiten allgemein	35.000,00 €	
Summe			35.000,00 €
Kostengruppe 300	Erd-, Maurer u. Betonarbeiten	102.600,00 €	
	Treppe ins OG	20.250,00 €	
	Abdichtungsarbeiten BP	6.075,00 €	
	Zimmererarbeiten	47.250,00 €	
	Dachdeckung/Isolierung	54.000,00 €	
	Klempnerarbeiten	7.425,00 €	
	Putz/Stuckarbeiten Innen	20.250,00 €	
	Außen	27.000,00 €	
	Baumfall Schutzmaßnahmen	50.000,00 €	
	Estricharbeiten	8.100,00 €	
	Fenster+Rollo +Fensterb.	27.000,00 €	
	Eingangstüre	6.075,00 €	
	Innentüren	4.725,00 €	
	Schlosserarbeiten	2.025,00 €	
	Malerarbeiten	6.750,00 €	
	Bodenbelagsarbeiten	23.625,00 €	
	Gerüst	4.725,00 €	
	Sicherheitsschloß	675,00 €	
Summe		418.550,00 €	418.550,00 €
Kostengruppe 400	Heizung	40.500,00 €	
	Sanitäre Inst.	20.250,00 €	
	Lüftung	4.050,00 €	
	Elektroarbeiten + Edv	10.125,00 €	
	Stromanschluß		
	Wasseranschluß		
	Mehrsparteneinführung		
	Telekom		
Summe		74.925,00 €	74.925,00 €
Kostengruppe 500	Außenanlagen, Terrasse	6.750,00 €	
Summe		6.750,00 €	6.750,00 €
Kostengruppe 600	Einrichtung	27.000,00 €	

Baukosten 4

Summe			27.000,00 €	27.000,00 €
Kostengruppe 700	Planung/Bauleitung		47.250,00 €	
	Statik		6.750,00 €	
	Prüfstatik		6.750,00 €	
	Brandschutzkonzept		2.025,00 €	
	Prüfung Brandschutz		2.025,00 €	
	Gebühren Plangenehmigung		1.350,00 €	
Summe			66.150,00 €	66.150,00 €
Gesamtkosten (Netto)				628.375,00 €
Mwst. 19 %				119.391,25 €
Gesamtkosten (Brutto)				747.766,25 €
Aufgestellt im April 2022				
M. Portzky				
(Architekt)				

Baukosten 4

Bauvorhaben : Generalanierung Kindergarten in Mannhof Bestandsgebäude				
Bauherr : Katholische Kirchenstiftung				
Aufstellung der Kosten nach DIN 276 Ausgabe 1993 (Netto)				
Kostengruppe 100	vorhanden			
Kostengruppe 200	Abbrucharbeiten allgemein		50.000,00 €	
Summe			50.000,00 €	50.000,00 €
Kostengruppe 300	Erd-,Maurer-u.Betonarbeiten		15.000,00 €	
	Gerüst		13.500,00 €	
	Dacherneuerung komplett		300.000,00 €	
	Klempnerarbeiten		20.000,00 €	
	Putz/Stuckarbeiten Innen		10.000,00 €	
	Außen		108.000,00 €	
	Baumfall Schutzmaßnahmen		50.000,00 €	
	Fliesenarbeiten		35.000,00 €	
	Estricharbeiten/Ausbesserungen		7.500,00 €	
	Fenster+Rollo +Fensterb.		67.500,00 €	
	Eingangstüre		10.125,00 €	
	Innentüren, Neu/Rep.		27.000,00 €	
	Schlosserarbeiten		10.000,00 €	
	Malerarbeiten		33.750,00 €	
	Bodenbelagsarbeiten		101.250,00 €	
	Einbauküche		10.000,00 €	
	Sicherheitsschloß		6.750,00 €	
	Schallschutz innen		25.000,00 €	
Summe			850.375,00 €	850.375,00 €
Kostengruppe 400	Heizung		15.000,00 €	
	Sanitäre Inst.		87.000,00 €	
	Schallschutz		50.000,00 €	
	Duschkabine		2.500,00 €	
	Elektroarbeiten + Beleuchtung + Edv		33.750,00 €	
	Lüftung		108.000,00 €	
	Wasseranschluß		0,00 €	
	Mehrsparteneinführung		0,00 €	
	Telekom		0,00 €	
Summe			296.250,00 €	296.250,00 €
Kostengruppe 500	Außenanlagen		27.000,00 €	
Summe			20.000,00 €	20.000,00 €
Kostengruppe 600	Einrichtungen		30.000,00 €	
Summe			30.000,00 €	30.000,00 €

Baukosten 4

Kostengruppe 700	Planung/Bauleitung		60.750,00 €	
	Statik		6.750,00 €	
	Prüfstatik		6.750,00 €	
	Brandschutzkonzept		4.725,00 €	
	Prüfung Brandschutz		4.725,00 €	
	Gebühren Plangenehmigung		2.025,00 €	
Summe			85.725,00 €	85.725,00 €
Gesamtkosten (Netto)				1.332.350,00 €
Mwst. 19%				253.146,50 €
Gesamtkosten (Brutto)				1.585.496,50 €
<p>Aufgestellt im April 2022 M. Portzky (Architekt)</p>				