

# architekturbüro manfred portzky

**mühlthalstr. 49, 90766 Fürth**

tel. 0911/73 13 35 fax 0911/75 91 598 fu 0171/850 55 31

architekt manfred portzky 90766 fürth mühlthalstr. 49

Stadt Fürth

Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Kaiserstr. 30

**90763 Fürth**

Zu Händen Frau Fryer

Fürth, den 20.05.2022

**Bauvorhaben : Erweiterung und Sanierung Kindergarten**

**Bauort : Mannhofer Str. 32, Gem. Stadeln, Fl. Nr. 582/2**

Sehr geehrte Frau Fryer,

Die vorhergehende Kostenschätzung wurde im April 2021 erstellt. Auf Grund der extrem steigenden Baukosten zum Ende des Jahres und Anfang 2022 haben wir festgestellt dass die Kostenschätzung vom April 21 nicht mehr zu halten ist. Wir hatte nach Anfrage an die Handwerker eine Kostensteigerung von ca. 20- 30 Prozent.

Da wir die Baugenehmigung erst im Februar 2022 erhalten haben und uns die Auflage, vor Baubeginn einen Nachweis zu erbringen haben dass die Dachkonstruktion einschl. der Fenster und Fenstertüren den Lastfall „ Baumwurf“ einhalten müssen. Dies ist ein erheblicher Mehraufwand, der erst mit dem Prüfstatiker geklärt werden muss. Die Kosten sind hierfür nur annähernd zu kalkulieren. Wir haben deshalb auch einen Risikobetrag mitkalkuliert. Die betrifft auch die gesamte Kalkulation der Gewerke unserer Kalkulation, da wir, so wie es aussieht, erst im Jahr 2023, beginnen können.

Bei der momentanen Situation ist ungewiss wie sich die Kosten und alles weitere entwickelt. Wir hoffen jedoch, dass wir „ zum Wohle der Kinder „ die Sanierung und den Anbau und damit die Schaffung von 15 neuen Plätzen realisieren können.

Mit freundlichen Grüßen

M. Portzky

(Architekt)