

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	20.07.2022	öffentlich - Beschluss

Abweichung der Verpflichtung zur Stellplatzablöse von 5 Kfz., 1 Andienfahrzeug, 1 motorisiertes Zweirad, Moststraße 34, Flur-Nr. 1126

Aktenzeichen / Geschäftszeichen 2022/2858/602/VG/01	
Anlagen: Lageplan	

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stimmt an dieser Stelle der beantragten Abweichung der Verpflichtung zur Stellplatzablöse von 5 Kfz., 1 Andienfahrzeug, 1 motorisiertes Zweirad, Moststraße 34, Flur-Nr. 1126.

Sachverhalt:

Zu dem in der Dr. Konrad-Adenauer-Anlage befindlichen Milchhäuschen ist eine Freischankfläche beantragt.

Bei der ca. 65 m² großen Freischankfläche sind insgesamt 54 Sitzplätze (50 Stühle + 4 Liegestühle) vorgesehen.

Hier werden im Straßenverkauf und in Selbstbedienung warme und kalte Getränke sowie kleinere warme und kalte Snacks, Kuchen und Speiseeis angeboten. Die Snacks werden in einer externen Küche zubereitet (ca. 80 m Entfernung) und zu Fuß angeliefert. Auch die Getränke und Verkaufswaren werden zu Fuß mit einem Handwagen zum Milchhäuschen gebracht.

Durch die Nutzung der Freischankfläche entstehen gem. Stellplatzsatzung ein Stellplatzmehrabbedarf von 5 Kfz., 1 Lkw-Stellplatz für ein Andienfahrzeug, 1 Abstellplatz für ein motorisiertes Zweirad sowie 4 Abstellplätze für Fahrräder. Lediglich die Fahrräder können auf dem Gelände beim Milchhäuschen nachgewiesen werden.

Da sich in der Nähe des Milchhäuschens keine ausgewiesene Stellplatzfläche zur Andienung befindet und die Belieferung aus dem nahegelegenen Babylonkino zu Fuß erfolgt, beantragt der Antragsteller die Abweichung von der Ablöse des Andienstellplatzes.

Beim Milchhäuschen und dessen Freischankfläche besteht die Kundschaft im Wesentlichen aus Laufkundschaft von der Fußgängerzone, Innenstadt und Hauptbahnhof sowie aus Nutzern und

Begleitpersonen des nahegelegenen Spielplatzes. Die Gäste fahren nicht mit dem Kfz. oder einem motorisierten Zweirad zum Milchhäuschen, sondern kommen per Pedes oder mit dem Fahrrad. Aus diesen Gründen wird auch hiervon je eine Abweichung beantragt.

Das bauplanungsrechtliche Einvernehmen durch das Stadtplanungsamt wurde erteilt. Auch das Grünflächenamt hat der Nutzung der Freischankfläche in der Dr. Konrad-Adenauer-Anlage zugestimmt. Die Bauaufsicht stimmt den beantragten Abweichungen ebenfalls zu.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 12.07.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 20.07.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: