

Kostenschätzung Sanierung u. Erweiterung Werkraum

Bauvorhaben	MS Kiderlin - WERKRAUM		
Grundstück, Lage	Kidelinstr. 4	Zweckbestimmung	Schule
Bauherr	Stadt Fürth	Baujahr	
Gebäudeform		Bauart	Massivbau
Brutto Grundfläche des Gebäudes		Brutto-Rauminhalt	
Kostengruppen			
100	Grundstück	Eigentum Stadt Fürth	
	<i>Gesamtbetrag Kostengruppe 100</i>		0,00 €
200	Herrichten und Erschließen		
	Abbruchmaßnahmen		
	<i>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</i>		0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Bodenbelag erneuern	125 m ²	100 €/m ² 12.500 €
	Putz- u. Malerarbeiten	270 m ²	10 €/m ² 2.700 €
	Wanddurchbruch "klein"		1,01x2,01 m 2.000 €
	Wanddruchbruch "groß" inkl. Statik		3,01x2,01 m 5.000 €
	Türzarge + -blatt		1,01x2,01 m 1.500 €
	Trockenbau - abgehängte Decke	100 m ²	65/ m ² 6.500 €
	Unvorhergesehenes		10,00% 3.000 €
	<i>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</i>		33.200,00 €
400	Bauwerk - Techn. Anlagen		
440	Beleuchtung/Elektroarbeiten		
	Steckerampeln über Arbeitsplätzen	4 Stck.	5.500 €
	Leuchten	12 Stck.	7.500 €
	<i>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</i>		13.000,00 €
700	Baunebenkosten		
719	Endreinigung		1.200 €
790	Sonstige Baunebenkosten		
	Genehmigungsgebühr 2‰		
	Entwässerung 2‰		
	Brandschutz 1‰		
	<i>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</i>		1.200,00 €

Netto Gesamtkosten 47.400,00 €

Mwst. 19% 9.006,00 €

Brutto Gesamtkosten 56.406,00 €

Bauherrenleistung BU 1.823,20 €

Bauherrenleistung HfE 3.900,00 €

Gesamtkosten 62.129,20 €