

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	12.10.2022	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	25.10.2022	öffentlich - Beschluss

Ergänzende Projektgenehmigung - Dreifachturnhalle Seeackerschule

Aktenzeichen / Geschäftszeichen GWF/NG/bs	
<u>Anlagen:</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss / Stadtrat nimmt - gemäß Punkt 4.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben der Stadt Fürth, Stand: 01.04.2017 - von der Steigerung der Kosten für den „**Neubau einer Dreifachturnhalle mit Erneuerung der Außenanlagen des Schulgeländes - Carlo-Schmid-Str. 39 „Seeackerschule“**“ Kenntnis.

Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher genehmigten Kosten i. H. v. 13.000.000 EURO auf ca. 15.910.000 EURO.

Der BWA begutachtet/ der Stadtrat erteilt die Ergänzende Projektgenehmigung.
Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Arbeiten weiterzuführen.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.

Sachverhalt:

Aufgrund der konjunkturellen Situation durch Pandemie und Ukraine-Krieg wird gemäß Statistischem Bundesamt für den Zeitraum seit der Projektgenehmigung im 3. Quartal 2020 bis zum Ende des 2. Quartals 2022 eine Baukostensteigerung von 19,4% festgestellt.

Seit Ende des 2. Quartals 2022 sind die Preise weiterhin gestiegen, insofern ist die vom beauftragten Architekturbüro festgestellte und prognostizierte Steigerung von insgesamt 22,6% als realistisch einzuschätzen. Dies entspricht auch den Preissteigerungen gemäß Statistischem Bundesamt seit der Projektgenehmigung.

Es werden über die ursprüngliche Projektgenehmigung hinaus keine zusätzlichen Leistungen erbracht.

Die aktuellen Kosten ergeben sich aus der Kostenfortschreibung des Architekten wie folgt:

KGR 200:	(PG: €130.000,-) €355.000,- (Herrichten und Ausgleichsabgaben)
KGR 300:	(PG: €6.530.000,-) €8.345.000,- (Bau)
KGR 400:	(PG: €1.700.000,-) € 2.115.000,- (Haustechnik)
KGR 500:	(PG: €2.236.000,-) €2.460.000,- (Außenanlagen)
KGR 600:	(PG: €120.000,-) €145.000,- (Ausstattung)
KGR 700:	(PG: €2.270.000,-) €2.490.000,- (Baunebenkosten)
Summe	(PG: €12.990.000,-) €15.910.000,- (KGR 200 – 700, auf ganze 1.000 € gerundet, brutto)

Gefördert wird der Neubau der Dreifachturnhalle vom Freistaat Bayern nach FAG zum derzeit gültigen Fördersatz. Da es sich um eine Pauschalförderung handelt (Neubau), bleibt der Förderbetrag trotz der gestiegenen Gesamtkosten unverändert.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen	jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten 15.910.000,- €	<input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja 190.920,- €
Veranschlagung im Haushalt		
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Hst. 2151.9402.0000 Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:		

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input checked="" type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	04.10.2022
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	04.10.2022

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 04.10.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth Scheumann, Bernd

Telefon: (0911) 974-3416

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 12.10.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0