

Berechnung der Flächen

Bauvorhaben:

BV 18-660
Errichtung einer KiTa

Bauherr:
Straße, Hausnummer:
PLZ, Ort:

KP Real Estate GmbH
Spitzenbaum 3
91244 Reichenschwand

Baugrundstück:
PLZ, Ort:

Humbserstr. 18
Fürth

Flächen EG

Windfang	7,18 m ²
Flur	198,32 m ²
Treppe	10,50 m ²
Elternwartebereich	39,00 m ²
Kinderwagen	20,00 m ²
Leitung	19,66 m ²
Personal	39,00 m ²
Sanitär Personal	7,75 m ²
WC Gäste/Behinderten	7,98 m ²
Aufzug	2,89 m ²
Küche / Speiseraum	44,00 m ²
Gruppenraum1	40,00 m ²
Ruheraum 1	18,00 m ²
Garderobe 1	14,48 m ²
Gruppenraum 2	40,00 m ²
Ruheraum 2	18,00 m ²
Garderobe 2	14,47 m ²
Sanitär GR 1/2	27,68 m ²
Gruppenraum 3	40,00 m ²
Ruheraum 3	18,00 m ²
Garderobe 3	14,47 m ²
Gruppenraum 4	40,00 m ²
Ruheraum 4	18,00 m ²
Garderobe 4	14,09 m ²
Sanitär GR 3/4	27,68 m ²
Summe EG	741,15 m²

Flächen OG

Flur	161,10 m ²
Treppen / Luftraum	m ²
Mehrzweckraum	60,30 m ²
Geräteraum	15,22 m ²
Lager mit Putzraum	52,78 m ²
Aufzug	2,89 m ²
Speiseraum	72,26 m ²
Gruppenraum 1	54,68 m ²
Garderobe 1	13,61 m ²
Gruppenraum 2	54,69 m ²
Garderobe 2	13,61 m ²

Nebenraum GR1/2	27,16 m ²
Sanitär GR1/2	25,24 m ²
Gruppenraum 3	57,35 m ²
Garderobe 3	13,61 m ²
Gruppenraum4	57,35 m ²
Garderobe 4	13,61 m ²
Nebenraum GR3/4	25,40 m ²
Sanitär GR3/4	25,24 m ²
Balkon 50%	9,40 m ²
Summe OG	<u>746,10 m²</u>

Flächen EG + 1.OG **1.487,25 m²**

Flächen Außenanlagen

Vorplatz	107,21 m ²
Garten Krippe	415,83 m ²
Garten Kindergarten	982,62 m ²
Summe Außenanlagen	<u>1.505,66 m²</u>

Flächen gesamt **2.992,91 m²**

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser