

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werksausschuss	07.12.2022	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	21.12.2022	öffentlich - Beschluss

Ergänzende Projektgenehmigung - Königstr. 105 (Alt- und Neubau) und Helmplatz 4

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<u>Anlagen:</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werksausschuss / Stadtrat nimmt von der Steigerung der Kosten für die provisorische Behebung der Missstände „Fehlen eines zweiten baulichen Flucht- und Rettungsweges am HSG“ Kenntnis. Die Gesamtkosten erhöhen sich von bisher genehmigten Kosten i.H.v. 300.000,00 EURO auf ca. 780.000,00 EURO.

Der BWA begutachtet / der Stadtrat erteilt hiermit die Ergänzende Projektgenehmigung. Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt, die Arbeiten weiterzuführen.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen.

Sachverhalt:

Die Vorgaben für den statischen Nachweis der Fluchtgerüsttreppentürme sind sehr hoch. Das hat zu höheren Planungskosten und in Folge zu höheren Baukosten geführt. Die Kostenschätzung wurde daher überarbeitet:

Kostenschätzung	Schätzung Projektgenehmigung	(inkl. MwSt.): aktuelle Kostenschätzung
KGR 300 (Bauwerk):	240.000,00 €	590.000,00 €
KGR 400 (Haustechnik):	30.000,00 €	40.000,00 €
KGR 700 (Baunebenkosten):	30.000,00 €	150.000,00 €
Summe (KGR 300-700):	300.000,00 €	780.000,00 €

Für den Fluchtgerüsttreppenturm in der Königstr. 105 sind die planerischen Untersuchungen und Nachweise nahezu abgeschlossen und die baulichen Auswirkungen/ Kosten konnten so besser abgeschätzt werden. Für den Helmplatz wurden entsprechende Annahmen für die Kosten in der Schätzung hinterlegt.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten 780.000,00 €	☒ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt			
☒ nein	☐ ja	Hst. 2310.9351.1000	Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Es kann kein Deckungsvorschlag unterbreitet werden, die Mittel i.H.v. 480.000 € müssen ausser-/ überplanmäßig durch Käm zur Verfügung gestellt werden.			

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
☐ Ja, siehe Anlage	☒ Nein

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Referat V von	19.10.2022
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	19.10.2022

Auftrag:	Käm beteiligt	an Gebäudewirtschaft Fürth von	17.10.2022
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	17.10.2022

II. BIPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 14.10.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth
Autenrieth, Julia

Telefon:
(0911) 974 - 3428

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 07.12.2022
Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: