

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

Sitzungstermin	Mittwoch, den 09.11.2022		
Sitzungsbeginn	15:01 Uhr	Sitzungsende	16:41 Uhr
Sitzungsort	Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Oberbürgermeister
Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder
Stauber, Christiane

Beratende Mitglieder
Jungkunz, Karin

Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.10.2022
2. Vorbereitung und Aufstellung der Bund Länder-Städtebauförderungsprogramme 2022
3. Fontänenfeld - neuer Standort am Vorplatz der Kirche U.L.F.
4. Querungshilfe Fischerberg – Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
5. Osttunnel mit Zulaufstrecken – „Teil 2“ – Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen
6. Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2023
7. Neubau Feuerwache, Kapellenstraße 33 - Ergänzende Projektgenehmigung
8. Fassadenprämierung 2022
- 8.1. Sonderfonds "Innenstädte beleben" Grüne Bänke Innenstadt - Ergänzende Projektgenehmigung **Nachtrag**

Anträge und Anfragen

9. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 28.10.2022 - Überprüfung Baugenehmigungsverfahren Lange Str. 65
- 9.1. Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 28.10.2022 - Überprüfung Baugenehmigungsverfahren Lange Str. 65 **Nachtrag**

Bebauungsregelungen

10. Ablöse von 3 PKW- Stellplätzen und 1 Motorradstellplatz mit E-Ladestation bei einem MFH-Neubau mit 10 Wohnungen und 11 Stellplätzen
- 10.1. BV Wolfringstraße/Praterweg - Mobilitätskonzept **Nachtrag**
11. Straßenrechtliche Verfahren
12. Mitteilungen

Werkausschuss

13. Wirtschaftsplan 2023 der StEF

- 14. Beitragserhebung weiterhin nach tatsächlicher Geschossfläche
- 14.1. Bericht der Werkleitung **Nachtrag**
- 14.2. Mitteilungen **Nachtrag**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Bauausschuss

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.10.2022	
TOP 1	Beschluss-Nr. 146/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss:	
Das Protokoll der Sitzung vom 12.10.2022 hat in der Sitzung vom 09.11.2022 aufgelegt. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0	

Vorbereitung und Aufstellung der Bund Länder-Städtebauförderungsprogramme 2022	
TOP 2	Beschluss-Nr. 147/2022
Protokollnotiz:	
Herr Stadtrat Riedel merkt an, dass in der Übersicht die Zeitangaben zum Punkt Fürther Freiheit fehlen. Diese werden bis zur nächsten Stadtratssitzung am 24.11.2022 in der Beschlussvorlage ergänzt.	
Beschluss:	
Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt den vorliegenden Jahresantrag für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm II „Sozialer Zusammenhalt“ 2023 sowie den „Investitionspakt Sportstätten“. Die Anmeldung erfolgt unter dem Vorbehalt der mittelfristigen Finanzplanung. Der städtische Eigenanteil beträgt 40 % der förderfähigen Kosten.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0	

Fontänenfeld - neuer Standort am Vorplatz der Kirche U.L.F.	
TOP 3	Beschluss-Nr. 148/2022
Protokollnotiz:	
Die Baureferentin trägt den Sachstand vor und bittet um eindeutige Entscheidung in welche Richtung die Prüfung der Verwaltung weiter gehen soll. Die Mitglieder des BWA befürworten grundsätzlich die Entstehung eines Brunnens. Der BWA beauftragt die Verwaltung den Standort in der Fußgängerzone hinsichtlich der im Beschluss genannten Punkte zu prüfen.	
Beschluss:	
Der Bau- und Werkausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, folgende Punkte am Standort in der Fußgängerzone zu prüfen:	
- Verschiebung des Brunnens symmetrisch zur vorhandenen Mittelrinne	

- Reduzierung einer Fontänenreihe von 3 auf 2
- Reduzierung der Fontänenspritzhöhe von 85 cm auf 75 cm
- Taktile Elemente an allen vier Seiten in gleicher Farbe außerhalb der Entwässerungsrinne ohne Aufkantung
- Verschiebung der seitlich geplanten Bänke auf die Mittelrinne südlich des neuen Baumstandortes.

Eine weitere Prüfung des Standorts vor der Kirche U. L. F. findet keine Mehrheit.

mit Mehrheit beschlossen **Ja: 9 Nein: 4**

Querungshilfe Fischerberg – Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 4

Beschluss-Nr. 149/2022

Protokollnotiz:

Während der Sitzung des Bau- und Werkausschusses wurde folgender Satz des Sachverhalts aus der Beschlussvorlage geändert:

„Vorgesehen ist eine Insel von ~~2,50~~ 3 m Tiefe, welche richtlinienkonform auch ein Aufstellen von Fahrrädern zulässt.“

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zur Errichtung der Querungshilfe Fischerberg auf Höhe des Geh- und Radwegs Fl.St.Nr. 91/1

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme belaufen sich auf ca. 300.000 €.

einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

Osttunnel mit Zulaufstrecken – „Teil 2“ – Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 für die Einleitung und Abwicklung städtischer Baumaßnahmen

TOP 5

Beschluss-Nr. 150/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Sitzungsvorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau der Radverkehrsanlagen im Bereich Osttunnel mit Zulaufstrecken Teil 2.

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme belaufen sich auf ca. 75.000 €.

einstimmig beschlossen **Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13**

Wirtschaftsplan des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) 2023	
TOP 6	Beschluss-Nr. 151/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss empfiehlt den Wirtschaftsplan 2023 des Servicebetriebs für die Gebäudewirtschaft der Stadt Fürth (GWF) zur Beschlussfassung durch den Stadtrat bei den Haushaltsberatungen 2023.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Neubau Feuerwache, Kapellenstraße 33 - Ergänzende Projektgenehmigung	
TOP 7	Beschluss-Nr. 152/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss begutachtet/ der Stadtrat beschließt die Erweiterung der Projektgenehmigung zum Neubau der Hauptfeuerwache in der Kapellenstraße 33 in Fürth gemäß beiliegendem Erläuterungsbericht und den zugehörigen überarbeiteten Gesamtkosten in Höhe von ca. 30,5 Millionen Euro.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Fassadenprämierung 2022	
TOP 8	Beschluss-Nr. 153/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werksausschuss beschließt für folgende, bereits ausgeführten Maßnahmen, eine Zuwendung in Höhe von jeweils 5.000,00 € zu gewähren: Blumenstraße 38 Würzburger Straße 98 und 100 Steubenstraße 27	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Sonderfonds "Innenstädte beleben" Grüne Bänke Innenstadt - Ergänzende Projektgenehmigung	
TOP 8.1	Beschluss-Nr. 154/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Ausschuss erteilt gemäß Ziffer 4.3. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben die ergänzende Projektgenehmigung für die Aufstellung von begrünten Sitzelementen in der Innenstadt an zehn Standorten mit einem neuen Gesamtkostenansatz von 252.000 EUR. Die überplanmäßigen Mittel in Höhe von 42.000 EUR sind vom Baureferat bei der Kämmerei zu beantragen.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Anträge und Anfragen

Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 28.10.2022 - Überprüfung Baugenehmigungsverfahren Lange Str. 65	
TOP 9	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss: Antrag/Anfrage erledigt	

Vorlage zum Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 28.10.2022 - Überprüfung Baugenehmigungsverfahren Lange Str. 65	
TOP 9.1	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Bebauungsregelungen

Ablöse von 3 PKW- Stellplätzen und 1 Motorradstellplatz mit E-Ladestation bei einem MFH-Neubau mit 10 Wohnungen und 11 Stellplätzen	
TOP 10	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	

Vorlage zurückgezogen von der TO

BV Wolfringstraße/Praterweg - Mobilitätskonzept

TOP 10.1

Beschluss-Nr. 155/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt dem beantragten Mobilitätskonzept mit der daraus resultierenden Abweichung zu.

mit Mehrheit beschlossen

Ja: 10 Nein: 3 Anwesend: 13

Straßenrechtliche Verfahren

TOP 11

Beschluss-Nr. 156/2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 26.10.2022 werden beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Mitteilungen

TOP 12

Beschluss-Nr.

Protokollnotiz:

Die Verwaltung trägt mündlich den Sachstand zur Baumaßnahme Unterfarrnbacher Brücke vor. Es kam zu einer 3 wöchigen Verzögerung auf Grund schlechter Witterungsbedingungen und Lieferengpässen. Die Baumaßnahme wird jedoch spätestens Ende November 2022 fertig gestellt.

Des Weiteren teilt die Verwaltung mit, dass bei der Begutachtung des Bodens für den Geh- und Radweg zwischen Ritzmannshof und Atzenhof keine historischen Artefakte gefunden wurden. Die Baumaßnahme beginnt am 11.11.2022.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Werkausschuss

Wirtschaftsplan 2023 der StEF	
TOP 13	Beschluss-Nr. 157/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Werkausschuss nimmt den Wirtschaftsplan 2023 der StEF zur Kenntnis. Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat den Wirtschaftsplan 2023 der Stadtentwässerung Fürth (StEF) zur Beschlussfassung. Der Stadtrat beschließt den Wirtschaftsplan 2023 der Stadtentwässerung Fürth.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Beitragserhebung weiterhin nach tatsächlicher Geschossfläche	
TOP 14	Beschluss-Nr. 158/2022
Protokollnotiz:	
Beschluss: Der Bau- und Werkausschuss beschließt, dass auf die unmittelbare Erhebung von fiktiven Geschossflächenbeiträgen für unbebaute Grundstücke, für die ein Beitragstatbestand gem. § 5 Abs. 3 Beitrags-, Gebühren und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (BGKS-EWS) vorliegt, bei sogenannten „Altfällen“ bis zur Bebauung des Grundstückes weiterhin verzichtet wird.	
einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13	

Bericht der Werkleitung	
TOP 14.1	Beschluss-Nr. 159/2022
Protokollnotiz: Frau Müller und Frau Lippert erläutern die aktuell an der Druckleitung Zirndorf laufenden und geplanten Baumaßnahmen. Im Ersten Schritt erfolgt aktuell der Aufbau einer oberirdischen Rohrbrücke im Bereich der Rednitz, da in diesem Bereich eine Unterspülung der Leitung entstanden ist und der Betrieb so nicht dauerhaft sichergestellt ist. Ziel ist es, dass das Provisorium bis Weihnachten betriebsbereit ist. Die Dauer der Nutzung ist bis 2028 geplant. Im nächsten Schritt wird ein Provisorium in oder neben dem bestehenden Gleis der Bahnstrecke zur Überbrückung der Kreisstraße FÜ 6 errichtet. Derzeit laufen Abstimmungen mit beteiligten Ämtern. Baubeginn soll im Frühjahr 2023 sein. Auch hier ist aktuell von einer Nutzungsdauer bis 2028 auszugehen. Im dritten Schritt soll ein Neubau erfolgen. Dieser ist in zwei Bauabschnitten geplant. 1. Bauabschnitt: Übergabeschacht Zirndorf bis zur Bahntrasse auf gleicher Trasse mit Ausführung in 2025. 2. Bauabschnitt: Neubau in der Trasse des neu geplanten Radschnellweges. Hier ist die StEF sehr stark von der Planungszeit und Ausführungszeit des Radschnellweges abhängig. Laut staatlichem	

Bauamt wird Ende März 2023 die Entwurfsplanung erwartet. Auf dieser Grundlage wird das Ingenieurbüro der StEF im nächsten Jahr eine Vorplanung erstellen. Die Ausführungszeit des Radschnellweges ist allerdings noch nicht bekannt, so dass StEF derzeit zum Ausführungstermin keine belastbare Aussage machen kann. Alle Maßnahmen werden sehr regelmäßig mit dem OA, WWA und LA abgestimmt.

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Mitteilungen	
TOP 14.2	Beschluss-Nr.
Protokollnotiz:	
Beschluss:	

Braun
2. Bürgermeister

Mazza
Protokollführer/in