

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Finanz- und Verwaltungsausschuss	24.11.2022	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	24.11.2022	öffentlich - Beschluss

Anmietung weiterer Büroflächen in der Rosenstr. 16 - 18

Aktenzeichen / Geschäftszeichen ru	
<u>Anlagen:</u> Grundriss anzumietender Flächen	

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die zusätzliche Anmietung von 441,32 m² Bürofläche zur Unterbringung des Jugendärztlichen Dienstes (JäD) und einer noch festzulegenden Einheit.

Sachverhalt:

Im Sozialrathaus herrscht nach wie vor Büroflächenknappheit und es kommen neue Bedarfe (z.B. personeller Mehraufwand bei Wohngeldreform) hinzu. Im Nachgang des Abschlusses der Mietverträge für den Rosengarten im Frühjahr 2022 eröffneten sich nun kurzfristig Optionen bezüglich der Anmietung weiterer Flächen im Gebäude. In räumlicher Nähe im Anschluss an die städtische Dienststelle Schwangerschaftsberatung sind noch weitere Restflächen von 441,32 m² verfügbar, die für die Auslagerung des JäD vorgesehen sind (in der Anlage blau schraffierte Flächen). Der JäD benötigt nicht die gesamte blau hinterlegte Fläche und die Stadt kann jetzt auch noch 2 weitere anschließende Büroräume hinzumieten. Für diese Flächen wird gerade auch noch eine passende, möglichst der Entlastung des Sozialrathauses dienende, Belegung geplant.

Der verhandelte Mietzins von 12,50 €/m² für die Erstanmietung wurde lediglich indexiert, was eine Miete von 13,28 €/m² ergibt. Die jährlichen Mietkosten belaufen sich auf 70.328,75 €. Hinzu kommt die Nebenkostenvorauszahlung von jährlich 9.267,72 €. Die jährlichen Gesamtkosten belaufen sich folglich auf 79.596,47 €. Die Mietdauer wird analog des Hauptmietvertrages auf 20 Jahr festgelegt und der Mieter hat ein zweimaliges Optionsrecht über jeweils 5 Jahre. Die Gesamtkosten über die maximale Vertragslaufzeit von 30 Jahren belaufen sich auf 2.387.894,10 €.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	☐ nein	☒ ja
Gesamtkosten 2.387.894,10 €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☐ ja	Hst.	WP GWF Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
☐ Ja, siehe Anlage	☒ Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Gebäudewirtschaft Fürth**

Fürth, 07.11.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Gebäudewirtschaft Fürth

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Finanz- und Verwaltungsausschuss am 24.11.2022

Protokollnotiz:

Bündnis 90/Die Grünen regen an, dass über die Laufzeit der Mietverträge bei zukünftigen Anmietungen gesprochen werden soll.

Beschluss:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die zusätzliche Anmietung von 441,32 m² Bürofläche zur Unterbringung des Jugendärztlichen Dienstes (JäD) und einer noch festzulegenden Einheit.

Beschluss: einstimmig beschlossen
teiligt: 0

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15 Pers. be-

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 24.11.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss empfiehlt, der Stadtrat beschließt die zusätzliche Anmietung von 441,32 m² Bürofläche zur Unterbringung des Jugendärztlichen Dienstes (JäD) und einer noch festzulegenden Einheit.

Beschluss: einstimmig beschlossen
teiligt: 0

Ja: 45 Nein: 0 Anwesend: 45 Pers. be-