

Grundsatzbeschluss - Neubau Volksbücherei Fürth, Hauptstelle – Fronmüllerstraße 22

I. Stellungnahme der Kämmerei

In der durch die Haushaltsberatungen am 01.12.2022 beschlossenen Mittelfristigen Investitionsplanung (MIP 2022-2026) sind für die Volksbücherei 11,3 Mio. € veranschlagt. Zieht man die Förderung von 2,43 Mio. € ab verbleiben städtische Mittel von 8,87 Mio. €.

Durch die neue Kostenschätzung würden sich folglich **Mehrkosten von ca. 4,4 Mio. €** ergeben, wobei bereits in der Beschlussvorlage auf **noch weitere Kosten** verwiesen wird (Aushubentsorgung bzw. Entsorgung Abbruch).

Die Stadt Fürth befindet sich weiterhin in einer Haushaltsnotlage. Die Rechtsaufsicht erwartet einen sparsamen und wirtschaftlichen Mitteleinsatz. Dies nicht zuletzt auch aufgrund der gewährten Stabilisierungshilfen. Fürth steht hier also unter besonderer Beobachtung.

Vor diesem Hintergrund **empfiehlt die Finanzverwaltung nachdrücklich dem Beschluss nicht zuzustimmen**. Es sollte vielmehr geklärt werden, welches Kostenniveau die Stadt bereit ist zu akzeptieren und ob weitere Standardreduzierungen vorgenommen werden können, um Kosten zu reduzieren, um auf das beschlossene Kostenniveau (11,3 Mio. €, siehe oben) zu kommen. In Anbetracht der gegenwärtigen, multiplen Krisenlagen sollte neben dem Umfang auch das Projekt insgesamt zur Diskussion stehen.

Um die am Ende der Beschlussvorlage genannten Alternativen seriös beurteilen zu können fehlen leider belastbare Zahlen. So kann ein Verbleib im Bestandsgebäude bis zu einer möglichen Lösung nur dann beurteilt werden, wenn der in der Beschlussvorlage genannte „nicht unerhebliche Bauunterhaltsaufwand“ beziffert wird. Auch fehlen etwaige Kosten für das Heizsystem und für eine mögliche Dachsanierung. **Auch aus diesem Grund sollte dem Beschluss nicht zugestimmt werden, da es schlicht an einer Vergleichsmöglichkeit fehlt, um eine Entscheidung treffen zu können.**

II. BMPA/SD als Anlage zur Vorlage Nr.: **GWF/0467/2022**

9. Januar 2023
Käm

gez. Dr. Röhrs, Amtsleiter
Unterschrift