

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	09.11.2022	öffentlich - Beschluss
Bau- und Werkausschuss	07.12.2022	öffentlich - Beschluss

Ablöse von 3 PKW-Stellplätzen und 1 Motorradstellplatz mit E-Ladestation bei einem MFH-Neubau mit 10 Wohnungen baurechtlich notwendigen 11 Stellplätzen für Kfz, 21 Fahrrädern sowie 1 Motorradabstellplatz

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
Anlagen: Lageplan Stellplatzberechnung	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Ablöse von 3 PKW-Stellplätzen und 1 Motorradstellplatz mit E-Ladestation zu.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten und hat dafür einen notwendigen Stellplatzbedarf von 11 Kfz, 21 Fahrräder und 1 Motorrad mit E-Ladestation. Für das Vorhaben sollen die Stellplätze in 4 Doppelparkern, also insgesamt 8 Kfz-Stellplätzen errichtet werden, sowie 23 Abstellplätze für Fahrräder. Generell sind - wie im vorliegenden Fall bei der Errichtung eines Neubaus- Stellplätze in ausreichender Zahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit herzustellen. Stellplatzablösen wurde bislang eher im Rahmen von Nutzungsänderungen und Aufstockungen zugestimmt.

Der Bau von innerstädtischem Wohnraum wird ausdrücklich begrüßt. Allerdings besteht bereits jetzt in der Umgebung hoher Parkdruck und eine sehr angespannte Parkplatzsituation.

Das Straßenverkehrsamt lehnt jede Ablöse ab, egal in welcher Höhe.

Stadtplanungsamt, Tiefbauamt und Bauaufsicht würden unter Berücksichtigung der Verhältnismäßigkeit zur Wohnraumschaffung der Ablöse von 3 PKW-Stellplätzen und 1 Motorradstellplatz mit E-Ladestation zustimmen

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit:

Bestehen Auswirkungen auf die ökologische Zukunftsfähigkeit?	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<input type="checkbox"/> Nein

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 25.10.2022

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Bauaufsicht Niewrzol, Siegrid	Telefon: (0911) 974-3158
----------------------------------	-----------------------------

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 09.11.2022

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: Vorlage zurückgezogen von der TO

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 07.12.2022

Protokollnotiz:

Der Ablöse wurde mehrheitlich nicht zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Bauherren mitzuteilen, dass hierbei ein Dilemma zwischen Wohnungsbau und Grünflächenerhalt besteht. Der Bauherr wird nun aufgefordert bezüglich der Stellplätze umzuplanen und sämtliche Stellplätze auf eigenem Grundstück herzustellen..

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss stimmt der Ablöse von 3 PKW-Stellplätzen und 1 Motorradstellplatz mit E-Ladestation zu.

Beschluss: mit Mehrheit abgelehnt

Ja: 1 Nein: 13