

**Niederschrift
über die Sitzung des Wirtschafts- und
Grundstücksausschusses**

Sitzungstermin	Montag, den 12.12.2022		
Sitzungsbeginn	15:00 Uhr	Sitzungsende	16:10 Uhr
Sitzungsort	Rathaus, Königstr. 88, Fürth - Großer Sitzungssaal (Zi. 203)		

Alle Mitglieder des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:

Ausschussmitglieder

von Wittke, Michaela

Beratende Mitglieder

Ammon, Konrad

Bauereiss, Wolfgang

Bruder, Paul-Heinz

Dollhopf, Sonja

Fahning-Latteier, Alexandra, Dr.

Hauser, Gerhard

Hufnagel, Heinz

Kamm, Jeannette, Dr.

Tabrizi, Reza

Triebenbacher, Horst

Referenten

Lippert, Christine

Das Gremium (Wirtschafts- und Grundstücksausschuss) ist beschlussfähig.

Aufgrund der Verspätung von Herrn Oberbürgermeister Dr. Jung übernimmt bis zu dessen Eintreffen von TOP 1 bis TOP 5.4 Herr Stadtrat Salimi stellvertretend den Vorsitz der Sitzung.

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Somit wird die Tagesordnung vom Vorsitzenden festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.10.2022
2. Mitteilungen
3. Fachkräftesicherung – Sachstandsbericht und Ziel- und Aufgabenplanung 2023
4. Unternehmensbefragung 2023
5. Antrag der Stadtratsgruppe der AfD vom 02.12.2022 - Kampagne zum Erhalt der Restaurant-Kultur
- 5.1. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.12.2022 - Sachstand und eventuelle Zwischennutzung ehemaliger H&M **Nachtrag**
- 5.2. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen - Ausschöpfen aller Vermittlungsmöglichkeiten in Sachen Kündigung "Café Chapeau" **Nachtrag**
- 5.3. Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 06.12.2022 - Beratung Gewerbe Energiesparmaßnahmen **Nachtrag**
- 5.3.1. Vorlage zum Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 06.12.2022 - Beratung Gewerbe Energiesparmaßnahmen **Nachtrag**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 17.10.2022	
TOP 1	Beschluss-Nr. 240
Protokollnotiz:	
Beschluss: Die Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2022 des Wirtschafts- und Grundstücksausschusses war während der gesamten Sitzung ausgelegen. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, gilt sie als genehmigt.	
einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0 Anwesend: 10	

Mitteilungen	
TOP 2	Beschluss-Nr. 241
Protokollnotiz: Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet von der Teilnahme der Stadt Fürth auf der Verbrauchermesse Consumenta. Die zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 50.000 € reichten dieses Jahr nicht mehr zur Kostendeckung aus. Es wurden daher für zukünftige Messeauftritte 75.000 € im Haushalt 2023 beantragt. Da dies bereits abgelehnt wurde, ist zukünftig geplant, nur noch alle 2 Jahre an der Consumenta teilzunehmen. Ein Nachteil daraus ist jedoch, dass die Stadt Fürth sich dann ihren Standplatz nicht mehr aussuchen kann.	
Beschluss: zur Kenntnis genommen	

Fachkräftesicherung – Sachstandsbericht und Ziel- und Aufgabenplanung 2023	
TOP 3	Beschluss-Nr. 242
Protokollnotiz: Herr Wirtschaftsreferent Müller informiert darüber, dass im Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung Frau Wagner eine Stelle mit dem Ziel der Fachkräftesicherung erhalten hat. Frau Wagner stellt sich dem Gremium kurz vor und gibt einen Ausblick in ihr Aufgabengebiet. Frau Wagner, die bereits seit 4 Jahren bei der Stadt Fürth beschäftigt ist und hiervon drei Jahre im Bildungsbüro tätig war, ist bereits seit einem Jahr im Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung und erhält hier ab 01.01.2023 eine unbefristete Stelle. Mit Maßnahmen wie dem Onlinebewerberbuch führt sie die erfolgreiche Arbeit des Förderprojekts der Ausbildungslotsen weiter. Das Onlinebewerberbuch ist ein Portal welches den Bewerbungsprozess umkehrt, das heißt Unternehmen können interessierte Schülerinnen und Schüler, die sich im Portal registriert haben, kontaktieren. Nähere Informationen sind auf der Homepage www.talentefinden.fuerth.de zu finden. Zudem sind wieder Berufsbildungsmessen geplant sowie ein Pop-up-Store.	
Beschluss:	

zur Kenntnis genommen

Unternehmensbefragung 2023

TOP 4

Beschluss-Nr. 243

Protokollnotiz:

Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet, dass die Stadt Fürth die Unternehmen befragen möchte und die Ergebnisse an einem Unternehmenstag vorstellen wird. Auf Nachfrage von Herrn Stadtrat Dr. Au wird erläutert, dass der Fragenkatalog noch intern und auch mit IHK und HWK abgestimmt wird.

Beschluss:

Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss beschließt, die Durchführung einer Unternehmensbefragung im Jahr 2023.

einstimmig beschlossen

Ja: 13 Nein: 0 Anwesend: 13

Antrag der Stadtratsgruppe der AfD vom 02.12.2022 - Kampagne zum Erhalt der Restaurant-Kultur

TOP 5

Beschluss-Nr. 244

Protokollnotiz:

Herr Stadtrat Köhler nimmt Stellung zum Antrag. Damit Bürger/-innen wieder vermehrt in Lokale und Restaurants gehen, hält die AfD Werbemaßnahmen für erforderlich. Die Innenstadtbeauftragte Frau Tykvar berichtet aus der 70 Mitglieder umfassenden Kontaktgruppe zu Einzelhandel und Gastronomie. Demnach wird eine solche Werbemaßnahme nicht als erforderlich angesehen. Denn zum einen habe man durch Sozialmedia-Aktionen wie u. A. einen digitalen Gastro-Adventskalender bereits hilfreiche Programme und zum Anderen seien die größten Probleme Planungsunsicherheit und Personalmangel. In der Gastronomie reichen die Erträge derzeit noch nicht wieder an die Spitzenwerte vor der Coronakrise heran. Herr Stadtrat Haupt merkt abschließend an, dass auch er mangelnde Kundschaft nicht als Problem in der Gastronomie ausmachen konnte.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 06.12.2022 - Sachstand und eventuelle Zwischennutzung ehemaliger H&M

TOP 5.1

Beschluss-Nr. 245

Protokollnotiz:

Frau Stadträtin Zapf erläutert, dass seit dem Umzug des H & M anlässlich der Flair-Eröffnung das Gebäude leer steht. Eine Zwischennutzung etwa für Kultur oder Events sollte daher geprüft werden. Herr Wirtschaftsreferent Müller sieht den Antrag grundsätzlich positiv, jedoch ist eine kurzfristige Nutzung in diesem Gebäude schwierig. Der Eigentümer hat hier weiterhin eine Handelsnutzung vorgesehen. Wie Innenstadtbeauftragte Frau Hackbarth-Herrmann weiter erklärt, wurde für das Gebäude bereits eine so genannte Abbruchgenehmigung erteilt und auch ausgeführt. Es gibt dort derzeit weder eine Treppe in weitere Stockwerke noch eine Heizung, was eine Zwischennutzung nahezu unmöglich macht. Bei der Fläche handelt es sich um 400 m² Handelsfläche. Diese soll im Frühsommer oder Herbst nächsten Jahres wie-

der bezogen werden. Da der Eigentümer neue Schaufenster einbauen lassen wird, ist von einer kurzzeitigen Folierung abzusehen.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen - Ausschöpfen aller Vermittlungsmöglichkeiten in Sachen Kündigung "Café Chapeau"

TOP 5.2

Beschluss-Nr. 246

Protokollnotiz:

Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet, dass er bereits einige Gespräche mit dem Vermieter geführt hat. Die Kündigung erfolgte bereits im Juni aufgrund wirtschaftlicher Probleme der Mieter. Die Stadt könne sich nicht direkt in vertragliche Angelegenheiten einmischen. Zudem sind die Verhandlungen mit dem Nachmieter bereits weit fortgeschritten. Ein Programm, um in diesem Fall direkte Wirtschaftsförderung zu leisten, steht der Stadt nicht zur Verfügung.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 06.12.2022 - Beratung Gewerbe Energiesparmaßnahmen

TOP 5.3

Beschluss-Nr. 247

Protokollnotiz:

Herr Stadtrat Dr. Au zeigt sich erfreut, dass die Verwaltung im Sinne des Antrages bereits tätig wurde. Herr Wirtschaftsreferent Müller berichtet, dass voraussichtlich im Februar 2023 in Zusammenarbeit mit der Infra Fürth, der IHK und HWK eine Informationsveranstaltung für kleine und mittlere Unternehmen stattfinden soll. Eine erste Information der Fürther Unternehmen erfolgt noch vor Weihnachten im Rahmen einer Serienmail.

Beschluss:

Antrag/Anfrage erledigt

Vorlage zum Antrag der CSU Stadtratsfraktion vom 06.12.2022 - Beratung Gewerbe Energiesparmaßnahmen

TOP 5.3.1

Beschluss-Nr. 248

Protokollnotiz:

Beschluss:

zur Kenntnis genommen

Dr. Jung
Oberbürgermeister

Beusch
Protokollführer/in