

**Niederschrift  
über die Sitzung des Bau- und Werkausschusses**

<b>Sitzungstermin</b>	<b>Mittwoch, den 10.05.2023</b>		
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>15:00 Uhr</b>	<b>Sitzungsende</b>	<b>16:53 Uhr</b>
<b>Sitzungsort</b>	<b>Technisches Rathaus, Hirschenstr. 2, Fürth - Sitzungssaal, Rückgebäude, Zi. 160</b>		

Alle Mitglieder des Bau- und Werkausschusses wurden gem. § 30 GeschO ordnungsgemäß zur Sitzung geladen.

**Entschuldigt bzw. nicht anwesend waren:**

Oberbürgermeister  
Jung, Thomas, Dr.

Ausschussmitglieder  
Weber-Thumulla, Sabine

**Das Gremium (Bau- und Werkausschuss) ist beschlussfähig.**

Der Tagesordnungspunkt 19 wurde vor Beginn der Sitzung vom Vorsitzenden abgesetzt. Es wurden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung gestellt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 19.04.2023
2. Fahrradstraße Dambacher Straße | Evaluierung
3. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 474 im Bereich der Villa Schickedanz der Grundstücke Fl.-Nr. 45/1 und 316/9, Gemarkung Dambach
4. Grundsatzbeschluss Brücke Theodor-Heuss-Straße
5. Mobilitätsdrehscheibe Fürth Hauptbahnhof, Modernisierung und barrierefreier Ausbau Eisenbahn-Station, Bahnsteigzugänge: Alternativplanung und Kostenübernahme
6. Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Kunstrasenplatz Schießanger - Projektgenehmigung
7. Sanierung und Umbau der Waldgaststätte "Felsenkeller" – Projektgenehmigung
8. Straßenrechtliche Verfahren

**Anfragen und Anträge**

9. Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 19.04.2023 - Übergangslösung VAG-Rad in 2023
10. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.04.2023 - Nutzungsmöglichkeiten für die ehemalige Gaststätte "Wolfsschlucht"
11. Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.05.2023 - Anforderungsampel an der Friedrichstraße - Rudolf-Breitscheid-Straße
- 11.1. Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 05.05.2023 - Parkhaus Jakobinenstraße - Nachtrag

12. Mitteilungen

**Werkausschuss**

13. Druckleitung Zirndorf: Provisorien
14. Ergänzende Projektgenehmigung zur Errichtung eines neuen Klärgasbehälters
15. Vorlage zum Ergänzungsantrag vom 20.12.2022 zu TOP 5 der Stadtratssitzung am 21.12.2022 durch die Stadtratsfraktion

Bündnis 90/Die Grünen Schwammstadt, hier: Änderung EWS

**Bebauungsregelungen**  
**Bericht der Werkleitung**

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**Bauausschuss**

<b>Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 19.04.2023</b>	
TOP 1	Beschluss-Nr. 49/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Niederschrift der Sitzung vom 19.4.2023 wurde mit folgender Anpassung genehmigt:  Zu TOP 4 "Bebauung im Bereich des ehemaligen Vapiano..." wird ergänzt:  Die Verwaltung wird beauftragt die zukünftige Nutzung in einem Vertrag zu sichern.  Die Niederschrift wurde dementsprechend angepasst und ausgefertigt.	
<b>Beschluss:</b> Das Protokoll der Sitzung vom 19.04.2023 hat in der Sitzung vom 10.05.2023 aufgegeben. Einwendungen wurden nicht erhoben. Die Niederschrift wird somit genehmigt	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Fahrradstraße Dambacher Straße   Evaluierung</b>	
TOP 2	Beschluss-Nr. 50/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert berichtet über die Ergebnisse der Evaluierung der Fahrradstraße Dambacher Straße. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses geben zur Fahrradstraße positives Feedback.	
<b>Beschluss:</b> Der Vortrag der Referentin dient zur Kenntnis.	
<b>einstimmig beschlossen                      Ja: 15    Nein: 0    Anwesend: 15</b>	

<b>Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 474 im Bereich der Villa Schickedanz der Grundstücke Fl.-Nr. 45/1 und 316/9, Gemarkung Dambach</b>	
TOP 3	Beschluss-Nr. 51/2023
<b>Protokollnotiz:</b> Die Baureferentin Frau Lippert stellt den aktuellen Sachstand vor. Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses entscheiden sich nach kurzer Diskussion für die Beschlussvorschlagsvariante A und beschließen diese einstimmig.	
<b>Beschluss:</b> <b>Variante A</b> 1. Der Bau- und Werkausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kennt-	

nis.

2. Der Bau- und Werkausschuss empfiehlt / der Stadtrat beschließt, dass von dem Vorhaben der Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der Villa Schickedanz bzw. den Bemühungen um eine Bebaubarkeit der Grundstücke Fl. Nr. 45/1 und 316/9, Gemarkung Dambach Abstand genommen wird.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

### **Grundsatzbeschluss Brücke Theodor-Heuss-Straße**

TOP 4

Beschluss-Nr. 52/2023

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses haben sich für die Variante B mit der Brückenlänge von 32,90 m und Brückenbreite von 11,60 m entschieden und darüber einstimmig Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt den Neubau der Brücke Theodor-Heuss-Straße.

Bezüglich der Dimensionierung der Brücke entscheidet sich der Ausschuss für die folgende Variante:

- Variante B: Brückenlänge: 32,90 m und Brückenbreite 11,60 m

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die weiteren Planungen aufzustellen und dem BWA zur Beschlussfassung vorzulegen. Eine Information der DB-AG über den Sachstand der Planungen erfolgt laufend.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

### **Mobilitätsdrehscheibe Fürth Hauptbahnhof, Modernisierung und barrierefreier Ausbau Eisenbahn-Station, Bahnsteigzugänge: Alternativplanung und Kostenübernahme**

TOP 5

Beschluss-Nr. 53/2023

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Bau- und Werkausschuss: Der BWA empfiehlt, die Weiterführung und Umsetzung der Alternativplanung der Bahnsteigzugänge mit 240 cm Durchgangsbreite und „halbtransparenten“ Aufzügen bei der Deutschen Bahn zu veranlassen und die baulichen Mehrkosten bis 500.000 € (aktueller Preisstand) sowie die Umplanungskosten bis 112.000 € zu übernehmen, und sich bei Dritten, bspw. Bund und Land, um Zuwendungen / Mitfinanzierungen dieser Kosten zu bemühen.

Stadtrat: Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Weiterführung und Umsetzung der Alternativplanung der Bahnsteigzugänge mit 240 cm Durchgangsbreite und „halbtransparenten“ Aufzügen bei der Deutschen Bahn zu veranlassen und die baulichen Mehrkosten bis 500.000 € (aktueller Preisstand) sowie die Umplanungskosten bis 112.000 € zu übernehmen,

und sich bei Dritten, bspw. Bund und Land, um Zuwendungen/Mitfinanzierungen dieser Kosten zu bemühen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Kunstrasenplatz Schießanger - Projektgenehmigung**

TOP 6

Beschluss-Nr. 54/2023

Protokollnotiz:

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss begutachtet und empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Kunstrasenplatz Schießanger. Die Planungen sind fortzuführen, die Baumaßnahme ist umzusetzen.

Die Gesamtkosten belaufen sich gemäß der Kostenberechnung der WBG vom 15.12.2022 auf 1.431.125,00 € (einschl. 19% MwSt.).

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Sanierung und Umbau der Waldgaststätte "Felsenkeller" – Projektgenehmigung**

TOP 7

Beschluss-Nr. 55/2023

Protokollnotiz:

Die Mitglieder des BWA stimmen dem Beschlussvorschlag mehrheitlich zu. (13:2) Der Stadtrat wird über die Beschlussvorlage erst im Juni 2023 entscheiden. Bis dahin wird durch das Wirtschaftsreferat eine Beschlussvorlage zur Nutzungsüberlassung eingebracht.

**Beschluss:**

Der Bau- und Werkausschuss begutachtet und empfiehlt/ der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für die **Sanierung und Umbau der Waldgaststätte „Felsenkeller“** gemäß Punkt 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben der Stadt Fürth. Die Planungen sind fortzuführen, die Baumaßnahme ist umzusetzen.

Die Gesamtkosten belaufen sich gem. Kostenberechnung auf ca. 2,975 Mio. €

Mit der Umsetzung der Maßnahme wird die Kulturstiftung Fürth beauftragt.

**mit Mehrheit beschlossen**

**Ja: 13 Nein: 2 Anwesend: 15**

**Straßenrechtliche Verfahren**

TOP 8

Beschluss-Nr. 56/2023

Protokollnotiz:

**Beschluss:**

Die Straßenrechtlichen Verfahren gem. Vorlage der Verwaltung vom 19.04.2023 werden

beschlossen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

### Anfragen und Anträge

#### **Antrag der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 19.04.2023 - Übergangslösung VAG-Rad in 2023**

TOP 9

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage zurückgezogen von der TO**

#### **Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.04.2023 - Nutzungsmöglichkeiten für die ehemalige Gaststätte "Wolfsschlucht"**

TOP 10

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Die Baureferentin nimmt mündlich Stellung zum Antrag. Die Verwaltung wird versuchen an den Eigentümer des Grundstücks heranzutreten und ihn bei den Möglichkeiten einer Revitalisierung und Nutzung des Gebäudes zu unterstützen und bei ihm in Erfahrung zu bringen welche Perspektive für das Gebäude besteht.

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beauftragen die Verwaltung zu prüfen, ob es sich bei diesem Bauwerk um ein Denkmal handelt.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

#### **Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.05.2023 - Anforderungsampel an der Friedrichstraße - Rudolf-Breitscheid-Straße**

TOP 11

Beschluss-Nr.

**Protokollnotiz:**

Der Leiter des Stadtplanungsamtes Herr Schubert nimmt kurz mündlich Stellung zum Antrag. Herr Seibert vom Stadtplanungsamt begründet die Schaltung der Ampel nochmals ergänzend zu Herr Schubert ausführlich. Die Situation muss sich einspielen und wird weiterhin beobachtet.

**Beschluss:**

**Antrag/Anfrage erledigt**

<b>Anfrage der Stadtratsgruppe DIE LINKE vom 05.05.2023 - Parkhaus Jakobinenstraße - Nachtrag</b>	
TOP 11.1	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b> <i>Welcher Anwohnerkreis konnte von dem Angebot der 10 % Ermäßigung im Parkhaus Jakobinenstraße Gebrauch machen? Nur die Anwohner der Hornschuchpromenade/Königswarterstr.?</i>	
Alle Anwohnerinnen aus dem Anwohnergebiet A02 konnten von der Marketingaktion Gebrauch machen. Die Mieterinnen aus dem o. g. Gebiet wurden daraufhin von der infra kontaktiert und über den 10%-Rabatt für zwölf Monate informiert.	
Außerdem: Das Schnupperparken wurde übrigens von vier Anwohnerinnen genutzt – zwei Anwohner haben sich daraufhin für einen festen Dauerstellplatz (3 Dauerstellplätze) entschieden.	
<i>Wie viele Anwohner der Hornschuchpromenade/ Königswarterstr. haben einen Stellplatz im Parkhaus Jakobinenstraße gebucht?</i>	
Zum jetzigen Zeitpunkt sind insgesamt 57 Dauerstellplätze an Anwohnerinnen der Hornschuchpromenade und Königswarterstraße vermietet.	
Außerdem: Aus dem Anwohnergebiet A02 sind aktuell 83 Stellplätze von 52 Mieterinnen vermietet. Insgesamt sind zum jetzigen Zeitpunkt 186 Anwohnerstellplätze vermietet bei 132 Mieterinnen	
<b>Beschluss:</b>	
<b>Antrag/Anfrage erledigt</b>	

<b>Mitteilungen</b>	
TOP 12	Beschluss-Nr.
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	
<b>zur Kenntnis genommen</b>	

**Werkausschuss**

<b>Druckleitung Zirndorf: Provisorien</b>	
TOP 13	Beschluss-Nr. 57/2023
<b>Protokollnotiz:</b>	
<b>Beschluss:</b>	

Der Werkausschuss nimmt von den beiden Provisorien in der „Druckleitung Zirndorf“ Kenntnis und stimmt den Maßnahmen zu. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind bereitzustellen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Ergänzende Projektgenehmigung zur Errichtung eines neuen Klärgasbehälters**

TOP 14

Beschluss-Nr. 58/2023

**Protokollnotiz:**

**Beschluss:**

Der Werkausschuss stimmt der Fortführung des Projekts „Hauptkläranlage Fürth – Errichtung eines Klärgasbehälters“ gemäß der Projektgenehmigung vom 15.04.2015 und der Bereitstellung der zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von 750.000 € zu. Die ursprünglich genehmigten Kosten in Höhe von 1.300.000,00 € erhöhen sich aufgrund der zeitlichen Verzögerungen und den konjunkturbedingten, jährlichen Baukostensteigerungen auf 2.050.000,00 €.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

**Vorlage zum Ergänzungsantrag vom 20.12.2022 zu TOP 5 der Stadtratssitzung am 21.12.2022 durch die Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Schwammstadt, hier: Änderung EWS**

TOP 15

Beschluss-Nr. 59/2023

**Protokollnotiz:**

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses beschließen den Beschlussvorschlag wie angepasst einstimmig.

**Zu Ziffer 1:**

Das Nachweisen der Regenwassernutzung für Zisternen durch einen Gartenwasserzähler soll nicht erfolgen.

**Zu Ziffer 2:**

Die möglich abnehmende Retentionsfunktion der Gründächer bei zunehmendem Alter (Ziffer 2) soll ebenso nicht berücksichtigt werden.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen folgende Änderung(en) in der Entwässerungssatzung der Stadt Fürth (EWS) bzw. in der Beitrags-, Gebühren und Kostensatzung zur Entwässerungssatzung (BGKS\_EWS) und/oder in der Kalkulation für die Abwassergebühren im Rahmen der nächsten Änderung/Neuerlass durch StEF und/oder der neuen Kalkulationsperiode berücksichtigen zu lassen:

1. Berücksichtigung von Zisternen mit Überlauf (ohne Einbau von Gartenwasserzählern)

und

2. Berücksichtigung von Gründächern im Rahmen der Ausgestaltung (ohne Berücksichtigung des Alters)

und

3. Änderung der Fixkostenverteilung für die Kostenverteilung auf Schmutz- und Niederschlagswasser bei Mischwasserkanälen im Rahmen der Vor- und Nachkalkulation.

**einstimmig beschlossen**

**Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15**

---

**Bebauungsregelungen**

---

---

**Bericht der Werkleitung**

---

Schönleben  
Fraktionsvorsitzender

Mazza  
Protokollführer/in