

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Ausschuss für Personal, Organisation und Digitalisierung	12.05.2023	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	17.05.2023	öffentlich - Beschluss

### Neustrukturierung der Bauaufsicht/Planprüfung

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

#### Anlagen:

Organigramm BaF vor Neugliederung  
Organigramm BaF Neugliederung zum 01.06.2023

#### Beschlussvorschlag:

Der Neustrukturierung der BaF gemäß dem Organigramm Neugliederung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Die Änderungen werden zum 01.06.2023 wirksam.

#### Sachverhalt:

- I. Die BaF beantragt mit Vf. vom 09.03.2023 eine umfangreiche Neustrukturierung. Grund für die Umstrukturierung ist eine Optimierung von Prozess- und Verfahrensabläufen, die infolge der Änderung des Baugenehmigungsverfahrens zwingend geboten ist, und sich darüber hinaus auf die Bearbeitungszeiten von Baugenehmigungsprüfungen positiv auswirken wird.

Bereits vorweg genommen wurde die Bewertung der Stelle 65610 nach EGr 14 / BGr A14 und Änderung der Funktionsbezeichnung in „SGL Planprüfung / stv. Amtsleitung“ zum Zweck der Ausschreibung, um zeitnah eine möglichst nahtlose Neubesetzung nach Renteneintritt des bisherigen Stelleninhabers zu gewährleisten (Gutachten vom 13.12.2022).

OrgA befürwortet den Antrag der BaF auf Änderung der bisherigen Aufbauorganisation und die damit einhergehende transparente Aufgabenbündelung und -straffung im Stellenplan. Die bisherige Aufbauorganisation der BaF resultierte aus einer gewachsenen Struktur und dessen Fortschreibung zur Anpassung an die jeweiligen Entwicklungen.

Mit der Neuausrichtung soll eine nachhaltige und zukunftsorientierte, effektive Struktur konsequent und vollumfänglich umgesetzt werden.

Die BaF wird zukünftig in 4 Sachgebiete strukturiert:

1. Verwaltung
2. Planprüfung
3. Denkmalschutz (Untere Denkmalschutzbehörde)
4. Baukontrolle/Feuerbeschau.

Die bisherige Aufteilung der Tätigkeiten der Planprüfung in die Bezirke Nord und Süd entfällt. Anstelle dessen werden die Bezirke zu einem „Sachgebiet Planprüfung“ mit einer Leitungsstelle (Stelle 65610) zusammengefasst, die gleichzeitig als stv. Amtsleitung fungiert.

Der frühere Bereich „Geschäftszimmer, Zentrale Aufgaben, Planannahme“ wird aufgelöst, und die bestehenden Stellen werden den entsprechenden Sachgebieten Verwaltung und Planprüfung zugeteilt.

Die Neustrukturierung ist im beiliegenden Organigramm zum Umsetzungsstand 01.06.2023 dargestellt.

Erläuterungen:

Zu 1. Die **Verwaltung** wird (unverändert) von der Stelle 65630, „Verwaltungsleitung“ BGr A12, geleitet, die die Funktion einer SGL hat (keine Änderung).

Das SG Verwaltung hat künftig folgende Stellen unterstellt:

- 65631 (0,5 VZÄ) „SB“ BGr A11
- 65633 „Geschäftszimmer/SB Info-Center“ EGr 7/BGr A 7
- 65638 „SB Baugenehmigungsverfahren“ EGr 9c /BGr A10
- 65645 „SB Verwaltung und zentrale Aufgaben“ BGr A10 / EGr 9c KW 31.12 2027
- 65626 (0,35 VZÄ) „SB Verwaltung Denkmalschutz“ BGr A10 / EGr 9c KW 31.12 2024
- 65637 „SB für Zentrale Aufgaben“ BGr A8 / EGr 8
- 65790 „SB Datenverarbeitung/Projektumsetzung“ EGr 10
- 65731 „SB Datenerfassung und Scannen“ EGr 5
- 65636 (0,5 VZÄ) „Eingangs-SB und Digitalisierung“ EGr 7 KU EGr 6
- 65642 (0,5 VZÄ) „Eingangs-SB und Digitalisierung“ EGr 6 KW 31.12.2027

Zu 2. Die Bezirke Nord und Süd werden aufgelöst und zu einem Sachgebiet **Planprüfung** zusammengefasst, die von einer Stelle Sachgebietsleitung geleitet wird, die gleichzeitig als Stellvertretung für die Amtsleitung fungiert (Stelle 65610, in „SGL Planprüfung / stv. Amtsleitung“ EGr 14 / BGr A14).

Aus dem Bereich „Geschäftszimmer, Zentrale Aufgaben, Planannahme“ wird die Stelle 65635 „SB Planannahme“, EGr 10 dem SG Planprüfung zugeteilt (unveränderte Bewertung).

Die Stelle 65620 „Bezirksleitung Süd“, bisher EGr 12, wird umgewandelt in eine Stelle „SB Planprüfung“. Die Stelle erhält einen ku-Vermerk EGr 11. Die Aufgabe der Leitung des Bezirks Süd entfällt.

Die bisher den Bezirken zugeteilten technischen Stellen „Baukontrolleurin/Baukontrolleur“ werden dem neuen SG Baukontrolle/Feuerbeschau zugeteilt.

Das SG Planprüfung hat künftig folgende Stellen unterstellt:

- 65620 neu „**SB Planprüfung**“ EGr 12 **KU-Vermerk EGr 11**
- 65611 „SB“ EGr 11
- 65628 „SB Planprüfung“ EGr 11 KW 31.12.2026
- 65629 „SB Planprüfung“ EGr 11 KW 31.12.2024
- 65639 „SB Planprüfung“ EGr 11 KW 31.12.2024
- 65643 (0,5 VZÄ) „SB Planprüfung“ EGr 11 KW 31.12.2025
- 65635 „SB Planannahme“ EGr 10.

Zu 3. Das SG **Denkmalschutz** (Untere Denkmalschutzbehörde) wird von der Stelle 65621, bisher „Haupt-Sachbearbeitung Denkmalschutz“, EGr 12 geleitet, die unverändert bewertet bleibt. Die Funktionsbezeichnung der Stelle 65621 wird geändert in „**SGL Denkmalschutz**“.

Dem SG Denkmalschutz wird eine 0,5 VZÄ-TZ- Stelle zugeordnet, die bisher als 1,0 VZÄ-Stelle „Bezirkssachbearbeitung“ im Bezirk Nord verortet war (Hälfteanteil der Stelle 65612). Die Funk-

tionsbezeichnung wird geändert in „SB“. Die Bewertung bleibt unverändert (EGr 10). Die Stelle erhält eine neue Stellenplannummer 65651. Die andere Hälfte der Stelle wird dem SG Baukontrolle/Feuerbeschau zugeteilt.

Außerdem wird die Stelle 65721 (0,5 VZÄ) EGr 12 KU EGr 11 (in Funktionsbezeichnung und Bewertung unverändert) zugeordnet.

Das SG hat künftig folgende Stellen unterstellt:

- 65624 (0,91 VZÄ) „SB Denkmalschutz“ EGr 11 KW 0,5 31.12.2024,
- **65651** (neu 0,5 VZÄ) „**SB**“ EGr 10
- 65721 (0,5 VZÄ) „SB“ EGr 12 KU EGr 11.

Zu 4. Der bisherige Bereich Feuerbeschau, Brandschutz, Techn. Risikomanagement wird zu einem SG **Baukontrolle/Feuerbeschau** zusammengefasst. Die Aufgabe des techn. Risikomanagements wurde unter Mitnahme des Hälfteanteils der Planstelle 65640 (frühere Vollzeitstelle „SB Betriebsfeuerbeschau/Techn. Risikomanagement“, EGr 12) und mit einem Zeitanteil für Aufgaben im Arbeits- und Gesundheitsschutz als neue 0,5 VZÄ TZ-Stelle 65707 „Technisches Risikomanagement/Arbeits- und Gesundheitsschutz“, EGr 12 in die GWF verlagert. Der in der BaF verbleibende Hälfteanteil der Stelle 65640 „SB Betriebsfeuerbeschau/Techn. Risikomanagement“, EGr 12, trägt bereits seit der Ausgliederung der Aufgabe Techn. Risikomanagement den ku-Vermerk EGr 11. Diese Stelle erhält als zusätzliche Aufgabe die Leitung des SG Baukontrolle/Feuerbeschau und erhält die neue Funktionsbezeichnung „SGL Baukontrolle/Feuerbeschau“.

Im neuen SG Baukontrolle/Feuerbeschau werden zukünftig auch alle (gleichartigen) Stellen der Baukontrolle zusammengefasst, die früher in den Bezirken Nord und Süd und im Bereich Denkmalschutz verortet waren.

Auch die Stelle 65650 (0,5 VZÄ) „SB Ökologische Bauaufsicht“ EGr 9b wird künftig dort angesiedelt.

Das SG Baukontrolle/Feuerbeschau hat künftig folgende Stellen unterstellt:

- 65641 „SB Bauaufsicht und Feuerbeschau“ EGr 10
- 65644 „SB Feuerbeschau“ EGr 9b
- 65622 (0,5 VZÄ) **neu „SB“** EGr 10
- 65612, (**neu 0,5 VZÄ**) **neu „SB“** EGr 10
- 65613 „Baukontrolle“ EGr 9b
- 65623 „Baukontrolle“ EGr 9b
- 65634 „Baukontrolle“ EGr 9b Kw 31.12.2024
- 65625 „Baukontrolle“ EGr 9b Kw 31.12.2024
- 65650 (0,5 VZÄ) „SB Ökologische Bauaufsicht“ EGr 9b.

Kosten der Umstrukturierung:

Da mit der Umstrukturierung **keine** neuen Stellen geschaffen werden, sondern lediglich eine Neuordnung der Bereiche einhergeht, fallen derzeit keine Mehrkosten an.

Mögliche zukünftige Änderungen einzelner Bewertungen in der Folge der Neustrukturierung werden ggf. in Stellenwertüberprüfungen eingebracht.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt						
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/> -- Stark negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> - Negative Klimawirkung	<input type="checkbox"/> 0 Keine oder geringe Klimawirkung	<input type="checkbox"/> + Positive Klimawirkung	<input type="checkbox"/> ++ Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b> [ ]				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b> [ ]				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Organisation und Digitalisierung**

Fürth, 14.03.2023

*gez. Dr. Ammon*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Amt für Organisation und Digitalisierung
---

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Ausschuss für Personal, Organisation und Digitalisierung am 12.05.2023**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Neustrukturierung der BaF gemäß dem Organigramm Neugliederung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Die Änderungen werden zum 01.06.2023 wirksam.

**Beschluss: einstimmig beschlossen**

**Ja: 11 Nein: 0 Anwesend: 11**

**Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 17.05.2023**

Protokollnotiz:

Beschluss:

Der Neustrukturierung der BaF gemäß dem Organigramm Neugliederung (Anlage 2) wird zugestimmt.

Die Änderungen werden zum 01.06.2023 wirksam.

**Beschluss: einstimmig beschlossen  
teiligt: 0**

**Ja: 43 Nein: 0 Anwesend: 43 Pers. be-**