

**ZUSAMMENLEGUNG VON DREI WOHNUNGEN IM OG UND DG ZU EINER WOHNGRUPPE  
SOWIE EINBAU EINER INTERNEN TREPPE IN DIE BÜROEINHEIT MIT  
GRUNDRISSANPASSUNGEN IM OG UND EG IM  
BAUDENKMAL KAPELLENSTRASSE 9 IN 90762 FÜRTH**

Bauherr : Dieter Conle Wohnungsverwaltung GmbH&Co.KG  
Oberstdorfer Straße 20, 87527 Sonthofen  
Planung: R | K Architekten, Friedrichstraße 7, 90762 Fürth  
Tel.: 0911/766 45-0, Fax: 0911/766 45-22, e-mail: info@r-k-architekten.de

**BERECHNUNG DER NETTORAUMFLÄCHEN NACH DIN 277**

CAD-Abgriff (Fertigmaße)

<b>Kindertagesstätte (KiGa und Hort), Flächen Neubau</b>				
<b>Erdgeschoss Neubau</b>	<b>NUF 1-6</b>	<b>NUF 7</b>	<b>VF</b>	<b>TF</b>
Gruppenraum 01 :	51,58 m <sup>2</sup>			
Nebenraum 01 :	15,35 m <sup>2</sup>			
Gruppenraum 02 :	51,58 m <sup>2</sup>			
Nebenraum 02 :	10,92 m <sup>2</sup>			
Gruppenraum 03 :	53,26 m <sup>2</sup>			
Nebenraum 03 :	15,35 m <sup>2</sup>			
Nebenraum 04 :	10,92 m <sup>2</sup>			
Speiseraum KiGa :	74,66 m <sup>2</sup>			
Sanitärraum KiGa :	41,82 m <sup>2</sup>			
WC-D :		5,46 m <sup>2</sup>		
Vorraum WC-D :		6,28 m <sup>2</sup>		
WC-Pers.-H :		4,35 m <sup>2</sup>		
Vorraum/Lager :	3,96 m <sup>2</sup>			
Lager 03 :	5,33 m <sup>2</sup>			
Garderobe :	47,75 m <sup>2</sup>			
Spielflur KiGa :	42,29 m <sup>2</sup>			
Flur Sanitär :			2,32 m <sup>2</sup>	
Aufzug :			2,75 m <sup>2</sup>	
Lichthöfe (2*8,79m <sup>2</sup> ) ohne Ansatz :				
<b>Summe EG Neubau</b>	<b>424,77 m<sup>2</sup></b>	<b>16,09 m<sup>2</sup></b>	<b>5,07 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss Neubau</b>	<b>NUF 1-6</b>	<b>NUF 7</b>	<b>VF</b>	<b>TF</b>
Hort Gruppenraum 01 :	51,72 m <sup>2</sup>			
Hort Werkraum :	26,96 m <sup>2</sup>			
Hort Gruppenraum 02 :	51,87 m <sup>2</sup>			
Therapieraum :	27,74 m <sup>2</sup>			
Mehrzweckraum :	53,40 m <sup>2</sup>			
Spielflur Hort :	55,67 m <sup>2</sup>			
Sanitär J :		9,43 m <sup>2</sup>		
Sanitär M :		9,43 m <sup>2</sup>		
Lager 02 :	5,96 m <sup>2</sup>			
Lager 04 :	3,64 m <sup>2</sup>			
Aufzug :			2,75 m <sup>2</sup>	
Dachterrasse Hort (67,51m <sup>2</sup> ) ohne Ansatz :				
<b>Summe OG Neubau</b>	<b>276,96 m<sup>2</sup></b>	<b>18,86 m<sup>2</sup></b>	<b>2,75 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe KiTa Neubau</b>	<b>701,73 m<sup>2</sup></b>	<b>34,95 m<sup>2</sup></b>	<b>7,82 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

**ZUSAMMENLEGUNG VON DREI WOHNUNGEN IM OG UND DG ZU EINER WOHNGRUPPE  
SOWIE EINBAU EINER INTERNEN TREPPE IN DIE BÜROEINHEIT MIT  
GRUNDRISSANPASSUNGEN IM OG UND EG IM  
BAUDENKMAL KAPELLENSTRASSE 9 IN 90762 FÜRTH**

Bauherr :

Dieter Conle Wohnungsverwaltung GmbH&Co.KG

Oberstdorfer Straße 20, 87527 Sonthofen

Planung:

R | K Architekten, Friedrichstraße 7, 90762 Fürth

Tel.: 0911/766 45-0, Fax: 0911/766 45-22, e-mail: info@r-k-architekten.de

<b>Erdgeschoss Bestandsgebäude</b>	<b>NUF 1-6</b>	<b>NUF 7</b>	<b>VF</b>	<b>TF</b>
Verteiler-Küche :	38,15 m <sup>2</sup>			
Küchenlager :	6,03 m <sup>2</sup>			
Kühlager :	3,90 m <sup>2</sup>			
Personal/ Garderobe :	43,57 m <sup>2</sup>			
Leitung :	15,74 m <sup>2</sup>			
WC Barrierefrei :	5,42 m <sup>2</sup>			
Eingang/ Elternwarten :	27,08 m <sup>2</sup>			
Lager (HWR/Putz) :	14,10 m <sup>2</sup>			
Lager 01 :	3,15 m <sup>2</sup>			
Lager 02 :	18,26 m <sup>2</sup>			
DU/ WC Personal :		4,59 m <sup>2</sup>		
Vorraum/ Umkleide Personal KÜ :		2,69 m <sup>2</sup>		
Flur Leitung :			5,10 m <sup>2</sup>	
Anlieferung :			5,07 m <sup>2</sup>	
Technik/ EDV/ Hausanschluss :				21,30 m <sup>2</sup>
<b>Summe EG Bestand</b>	<b>175,40 m<sup>2</sup></b>	<b>7,28 m<sup>2</sup></b>	<b>10,17 m<sup>2</sup></b>	<b>21,30 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe KiTa Gesamt (Neu + Bestand)</b>	<b>877,13 m<sup>2</sup></b>	<b>42,23 m<sup>2</sup></b>	<b>17,99 m<sup>2</sup></b>	<b>21,30 m<sup>2</sup></b>

<b>Büro</b>				
<b>Erdgeschoss</b>	<b>NUF 1-6</b>	<b>NUF 7</b>	<b>VF</b>	<b>TF</b>
EG TRHS Büro :			9,46 m <sup>2</sup>	
<b>Summe EG Büro</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>9,46 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Obergeschoss</b>	<b>NUF 1-6</b>	<b>NUF 7</b>	<b>VF</b>	<b>TF</b>
Büro 1 :	11,07 m <sup>2</sup>			
Büro 2 :	17,73 m <sup>2</sup>			
Besprechung :	19,45 m <sup>2</sup>			
Teeküche :	4,84 m <sup>2</sup>			
Warten :	10,88 m <sup>2</sup>			
Lager/ EDV :	4,68 m <sup>2</sup>			
WC-D :		3,33 m <sup>2</sup>		
WC-H :		3,08 m <sup>2</sup>		
Flur/ Garderobe :			6,21 m <sup>2</sup>	
Flur WC :			1,89 m <sup>2</sup>	
Flur :			1,99 m <sup>2</sup>	
<b>Summe OG Büro</b>	<b>68,65 m<sup>2</sup></b>	<b>6,41 m<sup>2</sup></b>	<b>10,09 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Summe Büro Gesamt</b>	<b>68,65 m<sup>2</sup></b>	<b>6,41 m<sup>2</sup></b>	<b>19,55 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
--------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------

**ZUSAMMENLEGUNG VON DREI WOHNUNGEN IM OG UND DG ZU EINER WOHNGRUPPE  
SOWIE EINBAU EINER INTERNEN TREPPE IN DIE BÜROEINHEIT MIT  
GRUNDRISSANPASSUNGEN IM OG UND EG IM  
BAUDENKMAL KAPELLENSTRASSE 9 IN 90762 FÜRTH**

Bauherr :

Dieter Conle Wohnungsverwaltung GmbH&Co.KG

Oberstdorfer Straße 20, 87527 Sonthofen

Planung:

R | K Architekten, Friedrichstraße 7, 90762 Fürth

Tel.: 0911/766 45-0, Fax: 0911/766 45-22, e-mail: info@r-k-architekten.de

Wohngruppe				
Erdgeschoss	WF	NUF 7	VF	TF
Windfang :			5,21 m <sup>2</sup>	
TRHS :			5,14 m <sup>2</sup>	
<b>Summe EG Wohngruppe</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>10,35 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	WF	NUF 7	VF	TF
Wohnen :	20,34 m <sup>2</sup>			
Essen/ Kochen :	26,65 m <sup>2</sup>			
Multifunktion :	18,58 m <sup>2</sup>			
Reserve-Zimmer (1-Bett) :	13,40 m <sup>2</sup>			
Betreuer :	13,87 m <sup>2</sup>			
Bad :	6,34 m <sup>2</sup>			
DU/ WC Betreuer :	4,60 m <sup>2</sup>			
Garderobe :	6,70 m <sup>2</sup>			
HWR :	5,32 m <sup>2</sup>			
Flur :	17,71 m <sup>2</sup>			
Flur TRHS :	8,58 m <sup>2</sup>			
Dachterrasse (ca 49,80m <sup>2</sup> ) ohne Ansatz :				
<b>Summe OG Wohngruppe</b>	<b>142,09 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	WF	NUF 7	VF	TF
Zimmer 1 :	16,47 m <sup>2</sup>			
Zimmer 2 :	12,19 m <sup>2</sup>			
Zimmer 3 :	11,72 m <sup>2</sup>			
Zimmer 4 :	11,39 m <sup>2</sup>			
Zimmer 5 :	14,82 m <sup>2</sup>			
Zimmer 6 :	15,78 m <sup>2</sup>			
Zimmer 7 :	13,91 m <sup>2</sup>			
Zimmer 8 :	14,85 m <sup>2</sup>			
DU/WC 1 :	4,83 m <sup>2</sup>			
DU/WC 2 :	3,74 m <sup>2</sup>			
Bad :	5,55 m <sup>2</sup>			
Flur/ Aufenthalt 1 :	28,36 m <sup>2</sup>			
Flur/ Aufenthalt 2 :	21,20 m <sup>2</sup>			
Flur Treppe :	3,19 m <sup>2</sup>			
<b>Summe DG Wohngruppe</b>	<b>178,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

<b>Summe Wohngruppe gesamt</b>	<b>320,09 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>	<b>10,35 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
--------------------------------	-----------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------

**GESAMT ZUSAMMENSTELLUNG DER FLÄCHEN NACH DIN 277**

CAD-Abgriff (Fertigmaße; Terrasse EG voll berechnet)

Lichthöfe und Dachterrassen ohne Ansatz

		NUF 1-6 WF	NUF 7	VF	TF	Summe
<b>KiTa Gesamt (Bestand + Neu)</b> :	(NUF 1-6)	877,13 m <sup>2</sup>	42,23 m <sup>2</sup>	17,99 m <sup>2</sup>	21,30 m <sup>2</sup>	<b>958,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro gesamt</b> :	(NUF 1-6)	68,65 m <sup>2</sup>	6,41 m <sup>2</sup>	19,55 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>94,61 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohngruppe gesamt</b> :	(WF)	320,09 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	10,35 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>330,44 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe</b> :		<b>1265,87 m<sup>2</sup></b>	<b>48,64 m<sup>2</sup></b>	<b>47,89 m<sup>2</sup></b>	<b>21,30 m<sup>2</sup></b>	<b>1383,70 m<sup>2</sup></b>