

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Bau- und Werkausschuss	19.07.2023	öffentlich - Kenntnisnahme

### **BV Friedrich-Ebert-Straße 16 / Jakob-Henle-Straße, Fl.-Nr. 793/6 & 793/10**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen <b>BaF 2023/2916/602/VG/13</b>	
<b>Anlagen:</b> Lageplan Dachaufsicht Ansichten 1 bis 3	

### **Beschlussvorschlag:**

Der BWA nimmt den aktuellen Sachstand zur Kenntnis.

### **Sachverhalt:**

Aufgrund des Beschlusses des Bau- und Werkausschusses Nr. 125/2022 vom 21.09.2022 haben zahlreiche Abstimmungsgespräche mit dem Bauherrn und Planern stattgefunden.

Seitens der Planer wurden zahlreiche Varianten vorgelegt und mit der Verwaltung und den Nachbarn abgestimmt. Inzwischen liegt eine überarbeitete Variante in Skizzenform vor, die bei allen Beteiligten auf zustimmen gestoßen ist und genehmigungsfähig erscheint. Diese Unterlagen (Lageplan/Dachaufsicht/3D-Ansichten) sind der Anlage zu entnehmen.

Die Darstellung erfolgt aktuell lediglich als Massenmodell in Bezug auf die Lage, Höhe und Breite der Gebäude. Dieser Planung trägt dem zentralen Thema, dem Freiflächen im rückwertigen Bereich des Grundstücks Rechnung. Zudem kann durch die geänderte Erschließung auf die massive Mauer entlang der Straße verzichtet werden.

Die Verwaltung wird den Bauherrn auffordern auf dieser Grundlage einen Bauantrag einzureichen und die weitere Prüfung im Rahmen des Verfahrens durchführen.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten				
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.		im		
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.		<input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:						

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b>				
<input type="text"/>				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				
<input type="text"/>				

**Beteiligungen**

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Bauaufsicht**

Fürth, 19.07.2023

*gez. Lippert*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Bauaufsicht Spelter, Matthias
----------------------------------

Telefon: (0911) 974 - 3145
-------------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 19.07.2023**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**