

Friedrich-Ebert-Straße



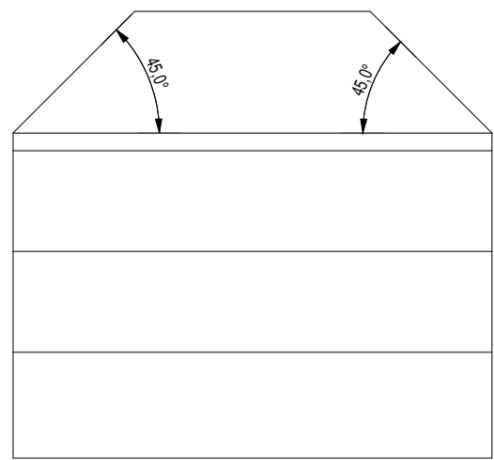
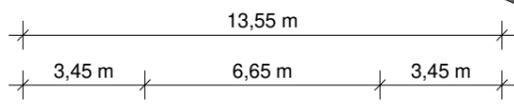
Grundfläche
Gesamt 655 qm

792/15

793/6

793/10

Spielplatz



GRZ

Entwurf	
Vollgeschosse	3+Dachgeschoss
BGF	
Erdgeschoss	655 qm
Terrassen	60 qm

=> GRZ = 655/1.989 = 0,33
=> GRZ I = 715/1.989 = 0,36

Dachgeschoss ist KEIN Vollgeschoss

Wohnfläche

unter Ausreizung des max. Baufeldes:
2.390 qm BGF * 0,75 = **ca. 1.750 qm**
zzgl. ca. 50 qm WF Terrassen/Balkone/Loggien
(50% angerechnet)

GFZ

GFZ	
Erdgeschoss	655 qm
1. Obergeschoss	655 qm
2. Obergeschoss	655 qm
Dachgeschoss	(425 qm)

=> GFZ = 1.965/1.989 = 0,99

Das Dachgeschoss wird bei der GFZ Berechnung nicht berücksichtigt, da es sich um kein Vollgeschoss handelt.



BAUWERKE Bauräger GmbH
Ostendstraße 196
90482 Nürnberg

Tektur Variante 4
Grundstück 793/6 u. 793/10
Gemarkung Fürth
Friedrich-Ebert-Straße / Jakob-Henle-Straße

Dachaufsicht
M 1:200
26.05.2023

Der vorliegende Entwurf ist gemäß §2, Nr. 4, UrhG urheberrechtlich geschützt.
Terrassenflächen wurden mit 50% ihrer Größe in der Wohnflächenberechnung berücksichtigt.
Bei dieser Planung handelt es sich um eine Machbarkeitsstudie, welche nicht mit der Stadt/Gemeinde abgestimmt wurde. Ohne einen Antrag auf Vorbescheid kann nicht garantiert werden, dass die hier dargestellte Planung auch tatsächlich realisiert werden kann.