

**Projektvorschlag zur Bearbeitung in der Abteilung Bauleitplanung und städtebauliche Gestaltung für die Jahre 2023-2025 (Blaue Liste);  
Aktualisierung 20.09.2023**

	Themenfeld	Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
1.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 275a 2.Ä. „Wolfsgrubermühle“ (HSG) Prio 1	Ziel: Schule, Änderungsbereich umfasst ca. 1,6 ha, städtische Flächen, Überplanung für Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium, Stand: frühzeitige Beteiligungen erfolgt, beschleunigtes Verfahren, Berichtigung des Flächennutzungsplanes erforderlich	x	x	
2.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 460a „Golfpark“ Prio 1	Ziel: Gewerbe, Geltungsbereich umfasst bisher ca. 10 ha, überwiegend städtische Flächen (laufende Kaufverhandlungen mit BIMA), Reduzierung Geltungsbereich wird geprüft Stand: Aufstellungsbeschluss, Regelverfahren, saP ab 03/2023 (Vergabe in 1/2023 erforderlich)	x	x	x
3.	Gestaltung öffentlicher Raum	Fontainenbrunnen FuZo Prio 1	Fontainenbrunnen Fußgängerzone Prüfung verschiedener Varianten für Standort Schwabacher Straße, Umplanung (u. a. Fontänenhöhe) (BWA-Vorlage 12/2022), Weiterbetreuung geänderter Planung (Var. 4)	x		
4.	Öffentlicher Raum / Vorplanung	„Pegnitzquartier“ Prio 1	Betreuung Wettbewerbsverfahren zur Neugestaltung öffentlicher Raum (u.a. „Uferpromenade“) unter Berücksichtigung der geplanten Baumaßnahmen, enger Zusammenhang mit Bebauungsplan Nr. 275a 2.Ä. „Wolfsgrubermühle“ für Neubau Heinrich-Schliemann-Gymnasium	x	x	
5.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 396b „Faurecia“ Prio 1	Ziel: Gewerbe, Wohnen, Gemeinbedarf, Geltungsbereich umfasst ca. 9,8 ha, überwiegend städtische Flächen (ca. 6,2 ha), davon ca. 4,5 ha potentielle neue Bauflächen, für Gewerbe ca. 2,4 ha, für Wohnen ca. 1,3 ha ca. 150 WE, für Gemeinbedarf ca. 0,5 ha, Stand: Aufstellungsbeschluss, Regelverfahren, Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, Parallelverfahren, evl. Erweiterung Geltungsbereich wg. Entwässerung nötig	x	x	x
6.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr.396 „Schleifweg“ Prio 1	Bearbeitung weitgehend zusammen mit Faurecia	x	x	x
7.	Bebauungsplan	V+E Nr. XXI „Solarpark Burgfarnbach I“ Prio 1	Soweit noch Bauleitplanung notwendig	x		
8.	Bebauungsplan	V+E Nr. XXII „Solarpark Burgfarnbach II“ Prio 1	Soweit noch Bauleitplanung notwendig	x		
9.	Übergeordnetes Konzept	Überarbeitung des Standortkonzeptes für die Ermittlung geeigneter „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ Prio 1		x		
10.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 438a „Westlich Magnolienweg“ Prio 1	Ziel: Wohnen, Geltungsbereich umfasst bisher ca. 13 ha, ca. 100 WE, städtische Flächen, jetzt Einbeziehung zusätzlicher Flächen (privat) in Geltungsbereich zur Realisierung des Energiekonzeptes, Überarbeitung Entwurf mit Ziel Schwammstadt	x	x	

Themenfeld			Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
				Stand: frühzeitige Beteiligungen erfolgt, Regelverfahren, Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich, Parallelverfahren Hinweis: zusätzliches FNP-Änderungsverfahren zur Rücknahme von Bauflächen an anderer Stelle erforderlich			
11.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 278d „Dambach-West – Reichsbodenfeld“ Prio 1		Ziel: Wohnen, Geltungsbereich umfasst ca. 12 ha, Stand: öffentliche Auslegung erfolgt, Überarbeitung erforderlich unter Berücksichtigung der Schwammstadt-Prinzipien, des Berichts zur Überflutungsgefährdung, der gewünschten Norma-Erweiterung, Festsetzungen zu gefördertem Wohnungsbau und Nachhaltigkeitsfestsetzungen, Wiederholung von Verfahrensschritten nach Umplanung erforderlich, Regelverfahren,	x	x	
12.	Wettbewerb und Bebauungsplan	„Nahversorgungszentrum Burgfarnbach“ Prio 1		Betreuung Wettbewerbsverfahren zur Neugestaltung öffentlicher Raum, Platzgestaltung großflächiger Einzelhandel und Wohnen – städtische Flächen – Realisierung durch wbg, Wettbewerbsergebnis als Grundlage für Bebauungsplan Nr. 298a 1.Ä „Nahversorgungszentrum Burgfarnbach“ (Protokoll Amtsleiterbesprechung 15.09.2022)	x	x	x
13.	Öffentlicher Raum	Prüfung Entsiegelung Prio 1		Prüfung von zur Entsiegelung geeigneter Plätze und Bereiche im Rahmen der blau-grünen Stadtentwicklung (Sofortmaßnahme)	x	x	
14.	Rahmenplan	Rahmenplan „Südstadtcampus“ Prio 1		Rahmenplan für eine Teilfläche des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 464 (ab Fronmüllerstraße 26) für den Standort der neuen Volksbücherei (Voraussetzung für Projekt „Südstadtcampus“ der GWF)	x		
15.	Städtebauliche Verträge	Erarbeitung Musterverträge Prio 1		Erarbeitung, interne und externe Abstimmung und Vollzug von städtebaulichen Verträgen, B-Plan und Verfahrensmuster für Externe erarbeiten	x	x	
16.	Übergeordnetes Konzept	Zuarbeit IKS Stadt Fürth Prio 1		Integriertes Klimaschutzkonzept, Handlungsfeld Klimaanpassung Maßnahme 3.12 „Fürth als Schwammstadt“ Mitarbeit im gesamtstädtischen Arbeitskreis unter Federführung des OA/U (Bericht BWA 08.12.2021)	x	x	x
17.	Straßenentwurf	„Hornschuchpromenade“ Prio 1		Zuarbeit zur Umgestaltung der Hornschuchpromenade	x		
18.	Bebauungsplan	Roggenweg mit städtebaulichem Vertrag Prio 2		kann parallel mitbearbeitet werden	ab 2025 ff.		
19.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 327 1.Ä „Rezatstraße“ Prio 2		Ziel: Gewerbe, Änderungsbereich umfasst ca. 6 ha, städtische Flächen, Überplanung zusammen mit Aufstellung Bebauungsplan „Mainstraße“ Stand: Änderungsbeschluss, Regelverfahren	x	x	x
20.	Bebauungsplan	Bebauungsplan „Mainstraße“ Prio 2		Ziel: Gewerbe, Geltungsbereich umfasst ca. 5 ha, städtische Flächen, Neuplanung zusammen mit Änderung Bebauungsplan Nr. 327 1.Ä „Rezatstraße“ Stand: noch kein Beschluss, Regelverfahren	x	x	x
21.	Regionalplanung	Zuarbeit 23. Änderung des Regionalplans der Region Nürnberg „Fortschreibung des Kapitels Windkraft“ Prio 2			x	x	

Themenfeld		Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
22.	Bebauungsplan	alle Bebauungspläne in Aufstellung Prio 2	Prüfung entbehrlicher Bauleitplanverfahren in Aufstellung, Aufhebung (Sammelbeschluss)	x		
24.	Straßenentwurf	„Aufstufung SW-Tangente“ Prio 2	Zuarbeit zur Aufstufung der Südwesttangente	x		
25.	Satzung	Freiflächengestaltungssatzung Prio 2	Aufstellung einer Freiflächengestaltungssatzung (inkl. Dachbegrünungen) im Rahmen der blaugrünen Stadtentwicklung (Sofortmaßnahme)		x	
26.	Flächennutzungsplan	Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr.291b „Hornschuch-Campus“ Prio 2	Soweit möglich, kann neben anderen Prio 1 Bebauungsplänen parallel bearbeitet werden		x	
27.	Flächennutzungsplan	Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 399 1. Änderung „Schuckertstraße“ Prio 2	Soweit möglich, kann neben anderen Prio 1 Bebauungsplänen parallel bearbeitet werden		x	
28.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 260 1. Ä. „Austraße“ Prio 2	Ziel: Wohnen, Änderungsbereich umfasst ca. 0,3 ha ca. 10 WE, private Flächen, Überplanung wegen Naturschutz und Denkmalschutz, Stand: frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt, beschleunigtes Verfahren	ab 2025 ff.		
29.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 428 „Innenstadt Fürth“, Änderung Prio 2	Festsetzungen zum zentralen Versorgungsbereich Innenstadt		x	x
30.	Bebauungsplan	Vorhabenbezogener Bebauungsplan XIII „Nahversorgungszentrum Unterfürberg“ Prio 2	Erweiterung des Nahversorgungszentrums Unterfürberg		x	x
31.	Bebauungsplan	Bebauungsplan „für ein Teilgebiet zwischen Leyher Straße, Barbiererstraße und Waldstraße“ Prio 3				x
32.	Bebauungsplan	Bebauungsplan Nr. 277 4.Ä „Finkenschlag“ (MS Dr. Gustav-Schickedanz) Prio 3	Ziel: Schule, Änderungsbereich umfasst ca. 1 ha, städtische Flächen, Überplanung für Neubau MS Dr.-Gustav-Schickedanz, Stand: noch kein Beschluss, Verfahrensart wird noch geprüft, Änderung/ Berichtigung des Flächennutzungsplanes erforderlich			x

Themenfeld		Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
33.	Flächennutzungsplan	Änderung Nr. 2020.19 zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes zur Ausweisung von Konzentrationsflächen für Gewächshausanlagen Prio 3	Inkl. „Gewächshauskonzept“ (Beschluss BWA vom 18.03.2020)		x	x
34.	Bebauungsplan	Für ein Teilgebiet zwischen der Langen Straße und der Dr. Mack Straße Prio 3			x	x
35.	Übergeordnetes Konzept	ISEK Oststadt Prio 3	Integriertes Stadtentwicklungskonzept Oststadt (BWA 13.10.2021- städtebauliches Konzept für das Umfeld der Leyher Straße) (Voraussetzung für Überplanung Kofferfabrik), gemäß der Regierung von Mittelfranken ist ein gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept Voraussetzung für künftige Förderzusagen			x
36.	Übergeordnetes Konzept	ISEK Gesamtstadt Prio 3	ISEK Gesamtstadt), gemäß der Regierung von Mittelfranken ist ein gesamtstädtisches Integriertes Stadtentwicklungskonzept Voraussetzung für künftige Förderzusagen			x
37.	Daueraufgabe	Digitalisierung der Bauberatung und der Bauleitplanverfahren	Einführung Onlineterminvereinbarung über gesamtstädtisches Bürgerportal, Anpassung der bisherigen Organisation der Bauberatung, Standardisierung  Einführung geeigneter Software (demos/ tetraeder) zur digitalen Abwicklung von Bauleitplanverfahren (digitale Beteiligung), Anpassung der bisherigen Verfahrensabläufe/ Verfahrensorganisation			
38.	Daueraufgabe		Auskünfte zum Planungsrecht für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren und städtische Dienststellen			
39.	Daueraufgabe		Auskünfte zu sonstigen städtischen Satzungen für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren			
40.	Daueraufgabe		Bauberatung zu Einzelbauvorhaben vor Antragstellung für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren und städtische Dienststellen (GWF, SchA, J, GrfA, LA)			
41.	Daueraufgabe		Bauberatung zu Einzelbauvorhaben, die verfahrensfrei sind für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren, städtische Dienststellen			
42.	Daueraufgabe		Beratung zu Werbeanlagen (Werbeanlagensatzung)			
43.	Daueraufgabe		Beratung zu Sondernutzungsanträgen (Sondernutzungsrichtlinie)			
44.	Daueraufgabe		Planungsrechtliche Prüfung von Bauanträgen und Anträgen auf Vorbescheid			
45.	Daueraufgabe		Planungsrechtliche Prüfung von Schwarzbauaufnahmen			
46.	Daueraufgabe		Planungsrechtliche Prüfung von Anträgen auf isolierte Befreiung			
47.	Daueraufgabe		Planungsrechtliche Stellungnahmen im Rahmen von Klageverfahren zu Baugenehmigungen (Zuarbeit für RA)			
48.	Daueraufgabe		Beteiligung bei der Bearbeitung von Normenkontrollverfahren zu B-Plänen			

Themenfeld		Projekt	Beschreibung	'23	'24	'25
49.	Daueraufgabe		Bebauungspläne zur Verfügung stellen (verschiedenen Medien und Formate) für BürgerInnen, PlanerInnen, Investoren, städtische Dienststellen			
50.	Daueraufgabe		Bebauungspläne für das Internet aufbereiten			
51.	Daueraufgabe		Erarbeitung, interne und externe Abstimmung und Vollzug von städtebaulichen Verträgen			
52.	Daueraufgabe		Prüfung von Sondernutzungsanträgen (Freischankflächen, Schaltkästen, Paketstationen, Buswartehäuschen)			
53.	Daueraufgabe		Prüfung von Grundstücksan- und -verkäufen der Stadt (Zuarbeit für LA)			
54.	Daueraufgabe		Stellungnahmen zu Instruktionen städtischer Dienststellen (BaF, GWF, LA, GrfA, TfA, SpA/Vpl, infra, RA, OA, Abf, StEF)			
55.	Daueraufgabe		Mitwirkung bei Stellungnahmen zu Planfeststellungsverfahren (Zuarbeit Vpl)			
56.	Daueraufgabe		Beantwortung von Bürgereingaben			
57.	Daueraufgabe		Beantwortung von politischen Anträgen zu planungsrechtlichen / städtebaulichen Themen			
58.	Daueraufgabe		Mitwirkung bei Beantwortung von politischen Anträgen zu Umweltthemen (Klimaschutzkonzept, Schwammstadt, Starkregen, Photovoltaik)			
59.	Daueraufgabe		Vorbereitung und Teilnahme an Ausschüssen			
60.	Daueraufgabe		Vor- und Nachbereitung sowie Teilnahme an den Sitzungen des Baukunstbeirates und des Baubeirates			