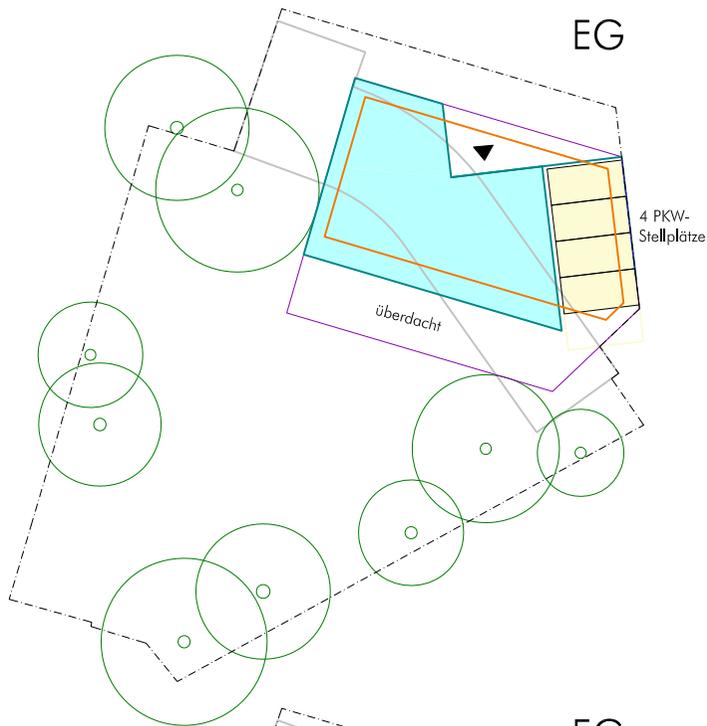
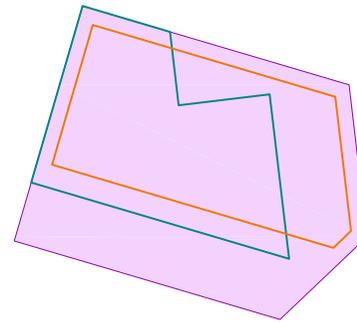


KG

N1

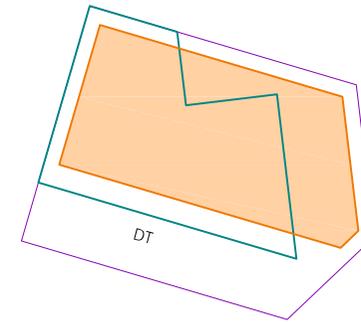


EG

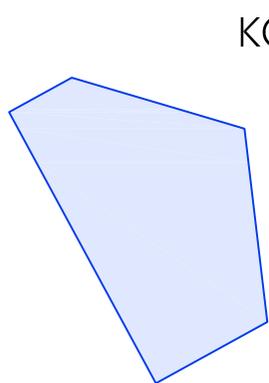


OG

Orientierung nach Süden

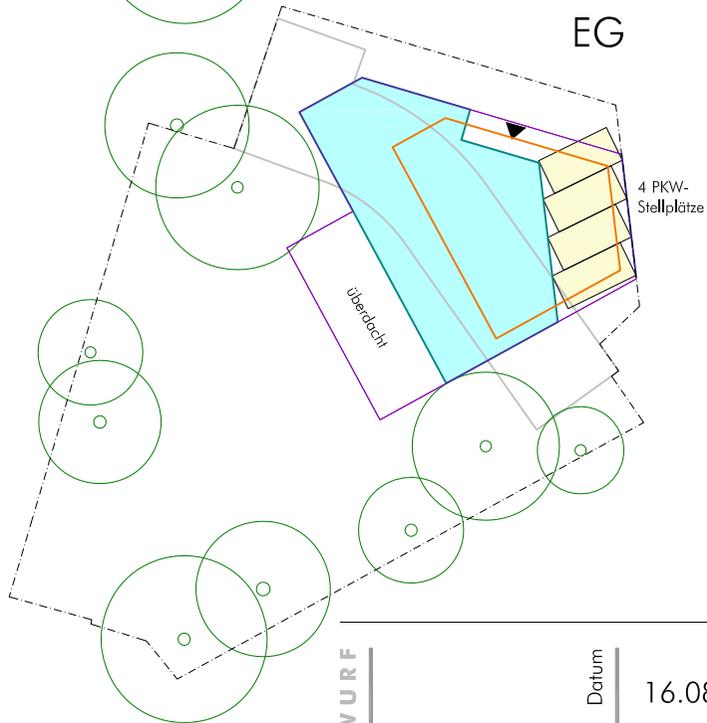


DG

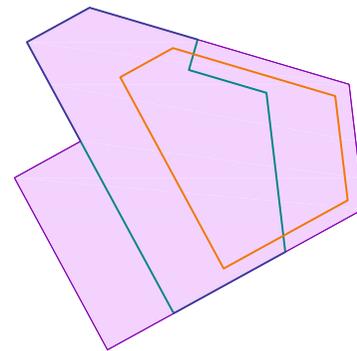


KG

N2

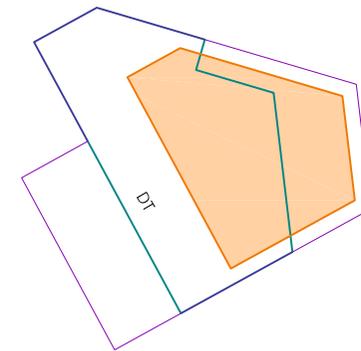


EG



OG

Orientierung nach Südwesten



DG

- Verlust des Altbaus als identitätsstiftendes Bauwerk
- hohe Kosten für den Erdaushub
- Risiken des Baugrundes
- ungünstig im Sinne der Nachhaltigkeit und des CO₂-Verbrauchs

- größtmögliche Freifläche
- kompakter Baukörper
- geringste überbaute Grundfläche
- größtmögliche Freiheit in der Grundriss-Gestaltung
- Tragwerk einfacher
- Kellergeschoss zur Unterbringung von untergeordneten Nutzungen

Zusammenfassung:
Mit der Variante Abbruch und Neubau wird die höchstmögliche Gestaltungs-Freiheit erreicht. Der Baukörper kann kompakt gestaltet werden und es bleibt ein Großteil der bestehenden Freifläche. Der Keller bietet den Vorteil der Unterbringung untergeordneter Nutzungen.

Der Preis dafür ist der vollständige Verlust des Altbaus und damit das Verschwinden eines identitätsstiftenden Bauwerks.

Durch die Errichtung des Kellers sind Eingriffe in den Boden erforderlich und es kommen die im Baugrundgutachten ausgeführten Risiken zum Tragen. Für die Gründung ist hier mit hohen Kosten zu rechnen.

ENTWURF

Varianten
reiner Neubau

Maßstab

Datum
16.08.2023
1:500
Format DIN A4

Projekt

Kindergarten VIII
"Altstadtzwerge"
Schießplatz 9
90762 Fürth

Bauherr

Stadt Fürth GWF/ NG
Hirschenstraße 2
90762 Fürth

LACKNER+ROTH
ARCHITEKTEN

DPL-ING.ETH
Goltpark · Flugplatzstraße 111 · 90768 Fürth
Tel 0911/ 394 83 20 · mail@lackner-roth.de