

# AUSZUG Kreisfreie Stadt 2021

09 563 Fürth

## 26. Kraftfahrzeugbestand seit 2016

Fahrzeugart	Kraftfahrzeugbestand					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Kraftfahrzeugbestand insgesamt	69 397	70 714	72 069	73 325	74 557	75 707
darunter Pkw insgesamt	59 393	60 437	61 476	62 480	63 482	64 246
Krafträder insgesamt	5 720	5 852	5 898	5 992	5 960	6 129



## 14 Verkehr und öffentliche Sicherheit

AUSZUG

Statistisches Jahrbuch 2015

### 14.1.3 Kraftfahrzeuge, Kraftfahrzeugerstzulassungen

Jahr	zugelassene Kraftfahrzeuge <sup>1)</sup>				Kraftfahrzeug-Erstzulassungen			
	insgesamt	darunter			insgesamt	darunter		
		Krafträder	Pkw	Lkw		Krafträder	Pkw	Lkw
1	2	3	4	7	8	9	10	
1975	29 625	178	26 838	1 935	.	.	.	
1980	36 380	302	33 475	1 859	4 599	.	.	
1990	47 502	477	43 650	2 343	6 593	.	.	
1991	50 278	784	45 886	2 531	8 290	.	.	
1992	51 472	1 020	46 732	2 602	6 766	.	.	
1993	52 034	1 351	46 925	2 637	5 849	.	.	
1994						.	.	
1995	52 962	2 008	47 313	2 443	3 042	.	.	
1996	53 403	2 207	47 497	2 486	5 145	.	.	
1997	54 215	2 650	47 767	2 566	5 189	.	.	
1998	55 695	3 124	48 612	2 725	5 737	.	.	
1999	57 190	3 427	49 594	2 916	6 251	.	.	
2000	58 755	3 640	50 489	3 394	5 616	.	.	
2001	60 274	3 866	51 608	3 541	5 525	.	.	
2002	60 990	4 044	52 021	3 642	5 763	.	.	
2003	60 712	4 196	51 747	3 494	5 221	.	.	
2004	61 587	4 301	52 537	3 445	5 541	.	.	
2005	62 042	4 448	52 744	3 510	5 528	.	.	
2006	69 307	5 280	59 265	3 805	5 759	316	4 962	430
2007	61 879	4 800	52 696	3 431	5 271	321	4 308	578
2008	62 272	4 950	53 009	3 370	4 868	279	3 945	578
2009	62 255	5 065	53 253	3 267	5 035	243	4 473	270
2010	63 345	5 182	54 086	3 087	4 072	244	3 478	286
2011	64 441	5 267	55 214	2 927	4 562	219	3 956	325
2012	65 502	5 388	56 230	2 871	4 358	259	3 714	294
2013	66 513	5 458	57 094	2 948	4 302	266	3 710	262
2014	67 815	5 526	58 162	3 087	4 685	270	3 998	323

1) ab 2007 ohne vorübergehend stillgelegte Kfz

Quelle: ab 2006 Kraftfahrt-Bundesamt

VKFB\_FJ01

Synopse Richtzahlen Wohnen EFH o.ä. bis MFH und sonst. Gebäude mit Wohnungen hier, Stellplatzschlüssel 1.1 u. 1.2 der Stellplatzsatzungen der Stadt FÜ u. der Anl. zur GaStellV

	Stellplatzschlüssel	Stellplatzanzahl	hiervon Besucher
Anl. zur GaStellV 1978	1.1 EFH	1-2 St./WE	-
	1.2 MFH u. sonst. Geb. mit WE	1 St. /WE	10 %
Anl. zur GaStellV ab 01.01.2008	1.1 EFH	1 je WE	-
	1.2 MFH u. sonst. Geb. mit WE	1 je WE	10%
Stellplatzsatzung FÜ ab 10.Juni 2008 geändert 2013	1.1 EFH	2 je Wohnung	-
	1.2 MFH u. sonst. Geb. m. WE	1 je Wohnung	10 %
	1.2.1MFH u. sonst. Geb. m. WE >120m <sup>2</sup>	2 je Wohnung	10%
	1.3 Reihenhausanlagen	1,5 je Wohnung	10%
Stellplatzsatzung FÜ Oktober 2015 geändert 2017	1.1 EFH u. DHH	2 je Wohnung	-
	1.2 MFH u. sonst. Gebäude m. Wohnungen	1 je WE < 130m <sup>2</sup>	-
	1.4 Reihenhausanlagen i.S.v.Hausgruppen, gem. § 22 Abs. 2 BauNVO o. in geschlossener Bauweise gem. § 22 Abs. 3 BauNVO	1,5 je WE (Bsp.1WE braucht 2St., 3 WE brauchen 5 St., 4 WE brauchen 6 St.)	-
Stellplatzsatzung FÜ Februar 2021	1.1 EFH u. DHH	2 je WE	-
	1.2 RH, MFH u. sonst. Geb. m. WE >10 WE ein St. m. Ladestation f. E-F	1 je WE NUF < 130 2 je WE NUF>130,	-
Stellplatzsatzung FÜ Dezember 2022	1.1 Ein- u. ZweiFH, DHH, RH der GK 2	2 je WE	-
	1.2 Sonstige RH, MFH u. sonst. Geb. m.WE	1 je WE NUF <=130m <sup>2</sup> 2 je WE > 130m <sup>2</sup>	-
Entwurf ab 2024 bis Ende 2025	1.1 Wohnungen < und gleich 130m <sup>2</sup>	1 je WE	-
	1.2 Wohnungen >130m <sup>2</sup>	2 je WE	-
	1.3 Zuschlag zu 1.1 und 1.2 >10WE	zusätzlich ein Stellplatz mit Ladestation für E-F	

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	hiervon f. Besucher in v. H.
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Einfamilienhäuser	1-2 Stpl. je Wohnung	—
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 Stpl. je Wohnung	10
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen <sup>1</sup>	0,2 Stpl. je Wohnung	20
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	—
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 10-20 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	75
1.6	Studentenwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten	10
1.7	Schwesternwohnheime	1 Stpl. je 3-5 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	10
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 2-4 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	20
1.9	Altenwohnheime, Altenheime, Wohnheime für Behinderte	1 Stpl. je 8-15 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	75

## Garagenverordnung

## §§ 23, 24, Anl. GaStellV 6

**§ 23<sup>1)</sup> Übergangsvorschriften.** Auf die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung bestehenden Garagen sind die Betriebsvorschriften (§ 17) sowie die Vorschriften über Prüfung sicherheitsrelevanter technischer Anlagen und Einrichtungen (§ 20) entsprechend anzuwenden.

**§ 24 Inkrafttreten.** Diese Verordnung tritt am 1. Januar 1994 in Kraft.

**Anlage<sup>2)</sup> seit 01.01.2008**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon in Vomhundert sätzen für Besucher
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Einfamilienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	—
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je Wohnung	10
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stellplätze je Wohnung	20
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	—
1.5	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 20 Betten, mindestens 2 Stellplätze	75
1.6	Studentenwohnheime	1 Stellplatz je 5 Betten	10
1.7	Schwestern-/Pflegerwohnheime	1 Stellplatz je 2 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stellplatz je 4 Betten, mindestens 3 Stellplätze	20
1.9	Altenwohnheime	1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 3 Stellplätze	50
1.10	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime	1 Stellplatz je 12 Betten bzw. Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50
1.11	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stellplatz je 12 Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50
1.12	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stellplatz je 30 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10

<sup>1)</sup> § 23 geänd. durch VO v. 8. 12. 1997 (GVBl. S. 827).

<sup>2)</sup> Anlage eingef. mWv 1. 1. 2008 durch VO v. 29. 11. 2007 (GVBl. S. 847); geänd. mWv 1. 8. 2009 durch VO v. 8. 7. 2009 (GVBl. S. 332).



Stadt  
Fürth

2008, geändert 13

Ortsrecht

63-4

Stellplatzsatzung

Anlage 1: Richtzahlenliste zu § 2 Abs.1 GSS

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	hiervon in Vomhundertsätzen für Besucher
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Einfamilienhäuser	2 Stellplätze je Wohnung	-
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je Wohnung	10
1.2.1	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen > 120 m <sup>2</sup>	2 Stellplätze je Wohnung	10
1.3	Reihenhausanlagen	1,5 Stellplätze je Wohnung	10
1.4	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stellplätze je Wohnung	20
1.5	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	-
1.6	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 20 Betten, mindestens 2 Stellplätze	75
1.7	Studentenwohnheime	1 Stellplatz je 5 Betten	10
1.8	Schwestern-/Pflegerwohnheime	1 Stellplatz je 2 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10
1.9	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stellplatz je 4 Betten, mindestens 3 Stellplätze	20
1.10	Altenwohnheime	1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 3 Stellplätze	50
1.11	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime	1 Stellplatz je 12 Betten bzw. Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50
1.12	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stellplatz je 12 Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze	50
1.13	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsbererechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stellplatz je 30 Betten, mindestens 3 Stellplätze	10
<b>2.</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> NF <i>gem. DM 297</i>	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> <del>-11-</del> NF, mindestens 3 Stellplätze	75

**Anlage 1 a: Richtzahlenliste zu § 2 Abs.1 (Stellplätze für Autos, Busse, Lkws)**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>	
1.1	Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften	2 Stellplätze je Wohnung
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je Wohnung, wenn Wohnfläche <sup>1)</sup> < 130 m <sup>2</sup>
1.3	Geförderte Mietwohnungen <sup>1)</sup>	1 Stellplatz je 2 Wohnungen
1.4	Reihenhausanlagen i.S.v. Hausgruppen gem. § 22 Abs. 2 BauNVO oder in geschlossener Bauweise gem. § 22 Abs. 3 BauNVO	1,5 Stellplätze je Wohnung (Bsp.: 1 WE braucht 2 Stellpl., 3 WE brauchen 5 Stellpl., 4 WE brauchen 6 Stellpl.)
1.5	Gebäude mit Altenwohnungen	0,2 Stellplätze je Wohnung (dingl. Sicherung erforderlich – Wohnung darf ausschließlich von Personen ab 65 Jahren genutzt werden.
1.6	Altenwohnheime	1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 3 Stellplätze
1.7	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung
1.8	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 2 Stellplätze
1.9	Studentenwohnheime, -appartements	0,5 Stellplätze je Wohnung, mindestens 2 Stellplätze (dingl. Sicherung erforderlich)
1.10	Schwestern-/Pflegerwohnheime	1 Stellplatz je 2 Betten, mindestens 3 Stellplätze (dingl. Sicherung erforderlich)
1.11	Arbeitnehmerwohnheime, -appartements (dingl. Sicherung erforderlich für Appartements)	1 Stellplatz je 4 Betten, min. 3 Stellplätze (dingl. Sicherung erforderlich)
1.12	Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz	1 Stellplatz je 30 Betten <sup>2)</sup> , mindestens 3 Stellplätze
<b>2.</b>	<b>Büros, Verwaltung, Gerichte und Praxen</b>	
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stellplatz je 60 m <sup>2</sup> Nutzfläche NF <sup>2)</sup> ,
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stellplatz je 30 m <sup>2</sup> NF <sup>2)</sup> , min. 3 Stellplätze
2.3	Großraumbüros > 400 m <sup>2</sup> BGF	1 Stellplatz je 40 m <sup>2</sup> NF <sup>2)</sup>
2.4	Bestell-Praxen für freiberuflich Tätige ohne weitere Beschäftigte/Mitarbeiter	1 Stellplatz je 60 m <sup>2</sup> NF <sup>2)</sup> , mindestens ein Stellplatz

## Anlage 1 (Richtzahlenliste)

## zu § 2 Abs. 1 der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen (Stellplatzsatzung)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Autos, Busse, Lkws	Zahl der Abstellplätze für Fahr- und motorisierte Zweiräder
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften	2 Stellplätze je Wohnung	
1.2	Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je Wohnung, wenn NUF <sup>1)</sup> < 130 m <sup>2</sup> ;  2 Stellplätze je Wohnung, wenn NUF <sup>1)</sup> > 130 m <sup>2</sup> ;  > 10 Wohneinheiten: 1 der Stellplätze mit Ladestation für E-Fahrzeug	1 Fahrradabstellplatz je Wohnung < 50 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup> , 2 Fahrradabstellplätze je Wohnung < 130 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup> , ansonsten 3 Fahrradabstell- plätze je Wohnung > 130 m <sup>2</sup> NUF <sup>1)</sup>  ≥ 6 Wohneinheiten: 1 Fahrradgarage für 4 Fahrräder mit E-Bike Ladestation, eine Garage für 1 Motorrad bzw. 2 Roller mit E-Ladestation (wird auf die notwendigen Abstellplätze angerechnet)  (ausgenommen Reihenhäuser)
1.3	Geförderte Mietwohnungen <sup>1)</sup>	1 Stellplatz je 2 Wohnungen  Nur bei einer Belegungsbindung von mindestens 25 Jahren und einer Sicherung der Zweckbindung durch Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Fürth. Endet die Bindung vorzeitig, entsteht die Stellplatzpflicht nach Maßgabe der Ziffer 1.2.	1 Fahrradabstellplatz je Wohnung  Nur bei einer Belegungsbindung von mindestens 25 Jahren und einer Sicherung der Zweckbindung durch Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Fürth. Endet die Bindung vorzeitig, entsteht die Stellplatzpflicht nach Maßgabe der Ziffer 1.2.
1.4	Gebäude mit Seniorenwohnungen	1 Stellplätze je 5 Wohnungen (dingl. Sicherung erforderlich –	1 Fahrradabstellplatz je 5 Wohnungen, min. 2 Fahrradabstellplätze,

Anlage 1 (Richtzahlenliste)

zu § 2 Abs. 1 der Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Kraftfahrzeugstellplätzen und Abstellplätzen für motorisierte und nichtmotorisierte Fahrzeuge (Stellplatzsatzungsgerichtsordnung - VwGO -).

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (z.B. für Autos, Busse, Lkws)	Zahl der Abstellplätze für motorisierte und nicht- motorisierte Fahrzeuge (z.B. für Fahrräder, Motorräder, Lastenräder und Mobilitätshilfen)
1.	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser der Gebäudeklasse (GK) <sup>1)</sup> 2	2 Stellplätze je Wohnung	
1.2	Sonstige Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je Wohnung, wenn NUF1 <sup>2)</sup> ≤ 130 m <sup>2</sup> ;  2 Stellplätze je Wohnung, wenn NUF1 <sup>2)</sup> > 130 m <sup>2</sup> ;	1 Fahrradabstellplatz je Wohnung < 40 m <sup>2</sup> NUF1 <sup>1)</sup>  2 Fahrradabstellplätze je Wohnung < 130 m <sup>2</sup> NUF1 <sup>2)</sup>  ansonsten 3 Fahrradabstellplätze je Wohnung > 130 m <sup>2</sup> NUF1 <sup>2)</sup>
1.3	Geförderte Mietwohnungen <sup>2)</sup>	1 Stellplatz je 2 Wohnungen  Nur bei einer Belegungsbindung von mindestens 25 Jahren und einer Sicherung der Zweckbindung durch Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Fürth.  Endet die Bindung vorzeitig, entsteht die Stellplatzpflicht nach Maßgabe der Ziffer 1.2.	1 Fahrradabstellplatz je Wohnung < 40 m <sup>2</sup> NUF1 <sup>2)</sup>  1,5 Fahrradabstellplätze je Wohnung ≥ 40 m <sup>2</sup> ≤ 85 m <sup>2</sup> NUF1 <sup>2)</sup>  2 Fahrradabstellplätze je Wohnung > 85 m <sup>2</sup> NUF1 <sup>2)</sup>  ansonsten 3 Fahrradabstellplätze je Wohnung > 100 m <sup>2</sup> NUF1 <sup>2)</sup>  Nur bei einer Belegungsbindung von mindestens 25 Jahren und einer Sicherung der Zweckbindung durch Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Fürth. Endet die Bindung vorzeitig, entsteht die Stellplatzpflicht nach Maßgabe der Ziffer 1.2.
1.4	Gebäude mit Seniorenwohnungen	1 Stellplätze je 3 Wohnungen  (dingl. Sicherung erforderlich – Wohnung darf ausschließlich von Personen ab 65 Jahren genutzt werden.)	1 Fahrradabstellplatz je 3 Wohnungen, mindestens (mind.) 2 Fahrradabstellplätze, (dingl. Sicherung erforderlich – Wohnung darf ausschließlich von Personen ab 65 Jahren genutzt werden.)
1.5	Seniorenwohnheime	1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 3 Stellplätze	1 Fahrradabstellplatz je 10 Betten, mind. 3 Fahrradabstellplätze
1.6	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	1 Fahrradabstellplatz je Wohnung
1.7	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 1 Stellplatz je 15 Betten, 2 mindestens 3 2 Stellplätze	1 Fahrradabstellplatz je 2 Betten, mind. 2 Fahrradabstellplätze sowie 2 Abstellplätze für motorisierte Fahrzeuge

**Anlage 1 zur Satzung über die Herstellung und Ablösung von Garagen  
und Stellplätzen (GaStS)**

*Jugokstadt*

Richtzahlenliste

*ca. 143.000 € W*

Nr.	Verkehrsquelle	Stellplatzzahl (St)	Hiervon für Besucher in v. H.
-----	----------------	---------------------	-------------------------------

**1.0 Wohngebäude**

- |     |  |  |      |
|-----|--|--|------|
| 1.1 | Ein- und Zweifamilienwohnhäuser (einschl. Reihenhäuser und Doppelhaus-hälften)   | 2 St/WE; ein gefangener Stellplatz möglich, wenn dieser unmittelbar von einer gewidmeten öffentlichen Ver-kehrsfäche angefahren wird |      |
| 1.2 | Mehrfamilienwohnhäuser je Wohnung<br>bis 40 m <sup>2</sup> WF<br>bis 120 m <sup>2</sup> WF<br>über 120 m <sup>2</sup> WF | 1,2 St/WE<br>1,5 St/WE<br>2 St/WE  | 10 % |

Nr.	Verkehrsquelle	Kfz-Stellplätze	Fahrrad-Stellplätze
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b> <i>Regensburg ca. 153.000 € W</i>		
1.1	Einfamilienhäuser	2 St/Haus; mit Einliegerwohnung: Zuschlag nach 1.4 bzw. 1.5	
1.2	Reihenhäuser über 130 m <sup>2</sup> WF	2 St/Haus; mit Einliegerwohnung: Zuschlag nach 1.4 bzw. 1.5	2 St/Haus
1.3	Reihenhäuser bis 130 m <sup>2</sup> WF	1 St/Haus	2 St/Haus
1.4	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen: mit Wohneinheiten bis 85 m <sup>2</sup> WF	1 St/WE	1,5 St/WE
1.5	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen: mit Wohneinheiten über 85 m <sup>2</sup> WF	1,5 St/WE	2 St/WE

Nr.	Verkehrsquelle	Abteilung I Zahl der PKW- Stellplätze (Stpl.)	Abteilung II Zahl der Motorrad- Stellplätze (MStpl.)	Abteilung III Zahl der Fahrrad- Stellplätze (FStpl.)
	<i>ca. Würzburg 128.000 € W</i>			
1.	Wohngebäude			
1.1	Einfamilienhäuser	2 Stpl.	-	2 FStpl.
1.2	Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung	Bedarf nach 1.1 zuzügl. je Einliegerwohnung 1 Stpl. je Einliegerwohnung mit mehr als 3 Zimmern oder Wohnfläche > 156 m <sup>2</sup> 2 Stpl.		Bedarf nach 1.1 zuzügl. je Einliegerwohnung 1 FStpl. je Einliegerwohnung mit mehr als 3 Zimmern oder Wohnfläche > 156 m <sup>2</sup> 2 FStpl.
1.3	Mehrfamilienhäuser, Wohnungen in Gebäuden, die nicht überwiegend zu Wohnzwecken genutzt werden	je Wohnung 1 Stpl. je Wohnung mit mehr als 3 Zimmern oder Wohnfläche > 156 m <sup>2</sup> 2 Stpl.	0,20 MStpl./ Wohnung	je Wohnung 1,5 FStpl. je Wohnung mit mehr als 3 Zimmern oder Wohnfläche > 156 m <sup>2</sup> 2 FStpl.
1.4	Einzimmerwohnungen	1 Stpl./Wohnung	0,10 MStpl./ Wohnung	1 FStpl./ Wohnung