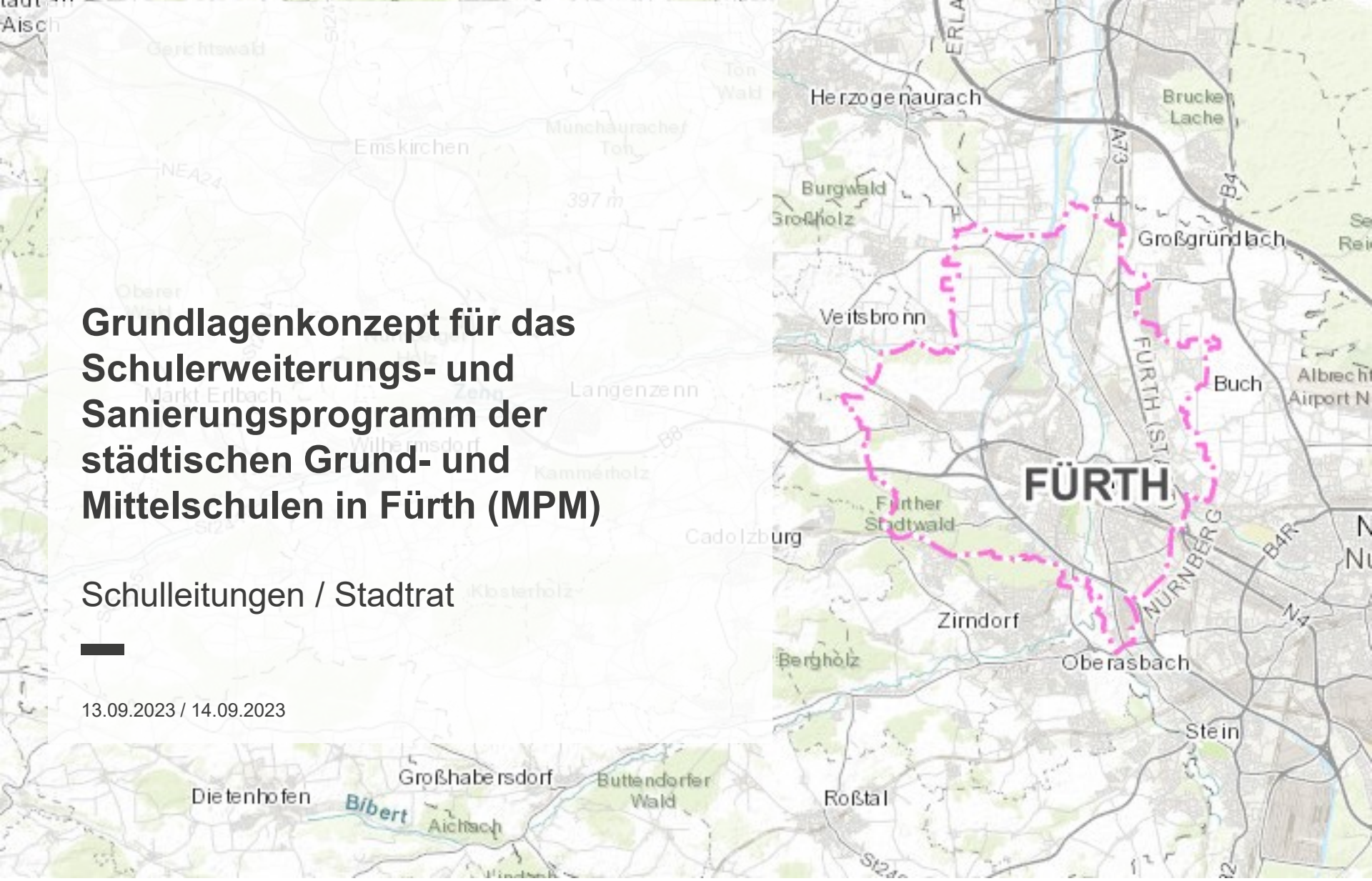
Grundlagenkonzept für das Schulerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Grund- und Mittelschulen in Fürth (MPM)

Schulleitungen / Stadtrat

13.09.2023 / 14.09.2023



Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Inhaltsverzeichnis

01	Erläuterung der Grundlagen
02	15 Standorte als Steckbrief
03	Kostenrahmen
04	Terminrahmen
05	Aktueller Ausblick

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

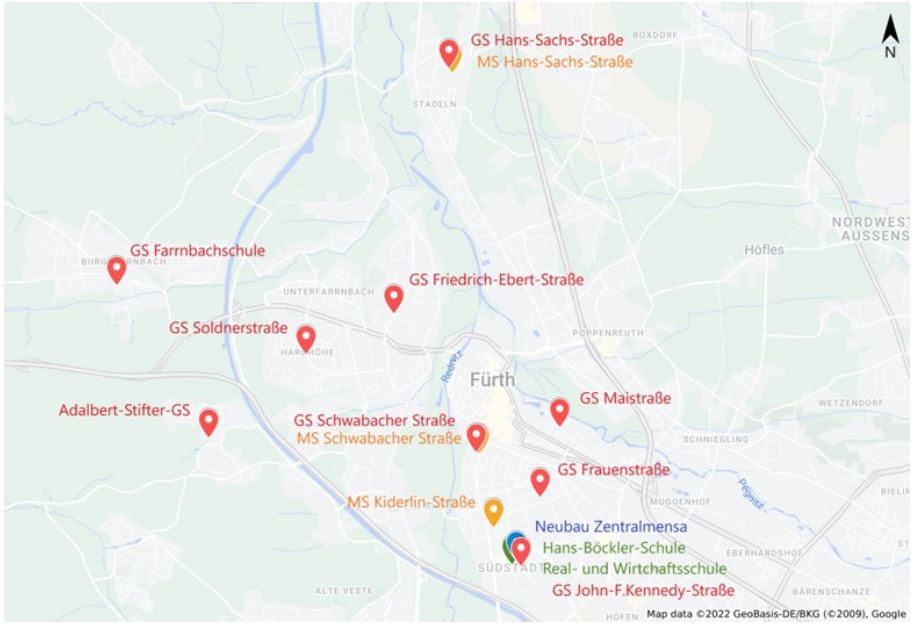
Erläuterung der Grundlagen

1. Stadtratsbeschluss (SEP 0025/2021) vom 29.07.2021

2. Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) vom 12.10.2021
   mit Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung für Grundschüler ab August 2026

3. Bericht vom 30.06.2022
   „Raumbedarfe 2022ff für die Erweiterung der Grundschulen im Stadtgebiet Fürth – Feststellung der zukünftigen Entwicklungen“

Auf der Basis der vorgenannten Unterlagen wurde die Aufstellung und Fortführung des Schulentwicklungs- und Sanierungsprogramms für 15 Schulstandorte über die nächsten 4 Jahre beschlossen und über ein EU-weites Verfahren extern vergeben.



Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Erläuterung der Grundlagen

August 2022:
Vorortbegehungen und erste Abstimmung mit der Regierung von Mittelfranken

September 2022:
1. Infoveranstaltung für die Schulleitungen

Ab Oktober 2022:
Regelmäßige Abstimmungen mit Ref.1 / Ref.5, Schulentwicklungsplanung, Schulverwaltungsamt, Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztagsschule und Gebäudewirtschaft zu Projektstand

Februar / März 2023:
Vorstellung von Varianten zu den jeweiligen Standorten

April / Juli 2023:
2. Infoveranstaltung für die Schulleitungen

Ende Juli 2023:
Vorlage des Vorabzuges des SEP an Ref.1/ Ref.5

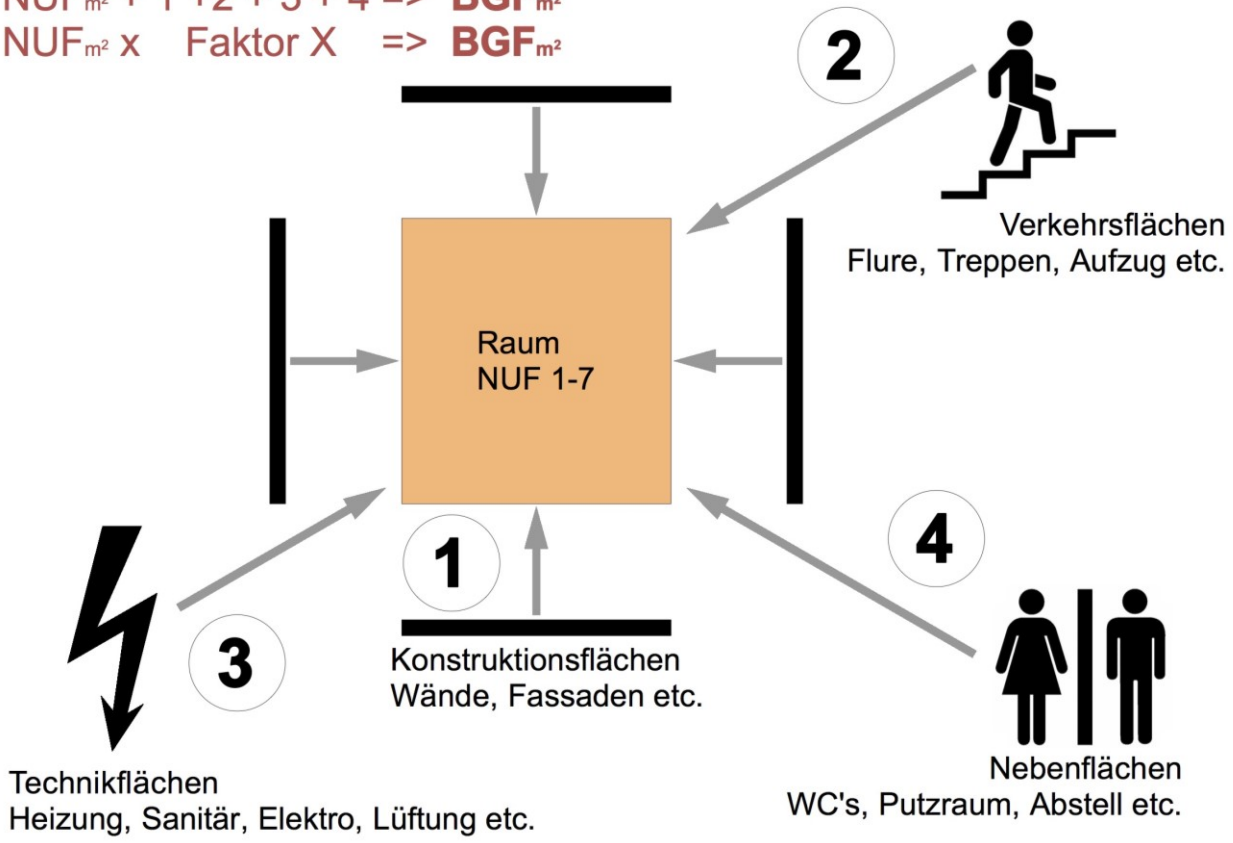
Ablauf des Untersuchungsverfahrens

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Erläuterung der Grundlagen - Berechnung der BGF

NUF_{m^2} + 1 +2 + 3 + 4 => BGF_{m^2}
NUF_{m^2} x Faktor X => BGF_{m^2}



Definition NUF
Unter der Nutzungsfläche (kurz NUF) nach DIN 277, bis 2016 Nutzfläche (NF), eines Gebäudes versteht man den Anteil der Geschossfläche, der entsprechend der Zweckbestimmung des Bauwerks genutzt wird.

Definition BGF
Die Bruttogrundfläche (BGF) wird nach DIN 277 definiert und setzt sich aus der Nettogrundfläche (NGF) und der Konstruktionsgrundfläche (KGF) zusammen. Dabei beinhaltet die NGF die Verkehrsfläche (VF), die Nutzungsfläche (NUF) und die Technische Funktionsfläche (TF).

Die BGF wird sowohl für den zeichnerischen Nachweis von Flächen als auch für die Herleitung von Herstellungskosten und die Ableitung von städtebaulichen Kennwerten benötigt.

Erläuterung der Grundlagen - Verwendete Begriffe

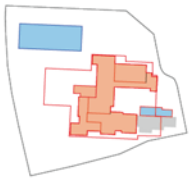
„Flächen IST“	=	Diese Werte stellen die in der jeweiligen Variante vorhandenen Bestandsflächen für Schul- und ggf. Ganztagsnutzung dar.
„Flächen SOLL“	=	Diese Werte stellen die in der jeweiligen Variante gem. Referat 1 zukünftig benötigten Gesamtflächen inkl. der Bestandsflächen dar.
„Flächen PLAN“	=	Diese Flächenwerte stellen die in der jeweiligen Variante umgesetzte Planung inkl. Bestand dar.
„Ganztag“	=	Sofern keine weitere Spezifizierung des Begriffes gewählt wird, wird vom offenen / gebundenen Ganztag ausgegangen.

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

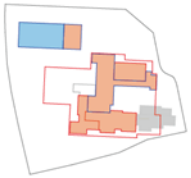
6550 – Adalbert-Stifter-Str.

Grundschule
Ganztag Hort
Erweiterung / Bestandssanierung

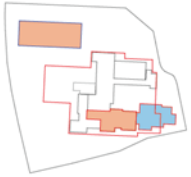
EG



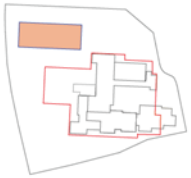
1. OG



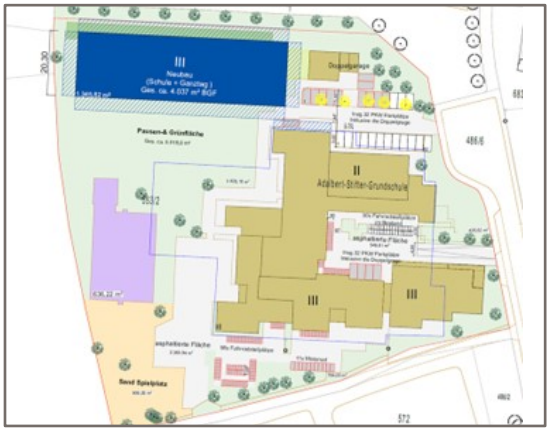
2. OG



3. OG



Flächen IST	
- Schulnutzung	2.824 m²
- Ganztag	770 m²
Flächen SOLL	
- Schulnutzung	5.209 m²
- Ganztag	3.723 m²
Flächen PLAN	
- Schulnutzung	5.210 m²
- Ganztag	3.735 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	4,6 Mio.
Neubau	22,3 Mio.
Gesamtkosten	**26,9 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 1,5 Jahre	ca. 2,5 - 3 Jahre	ca. 2 - 2,5 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

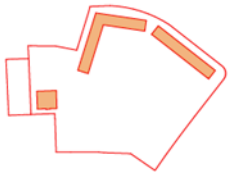
Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

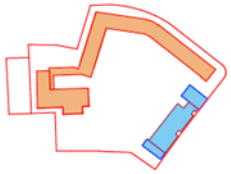
6547 – Friedrich-Ebert-Str.

Grundschule
Ganztag Hort / Koop.
Aufstockung / Bestandssanierung

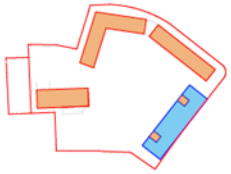
UG



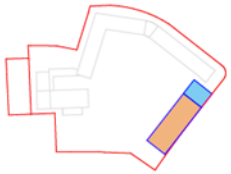
EG



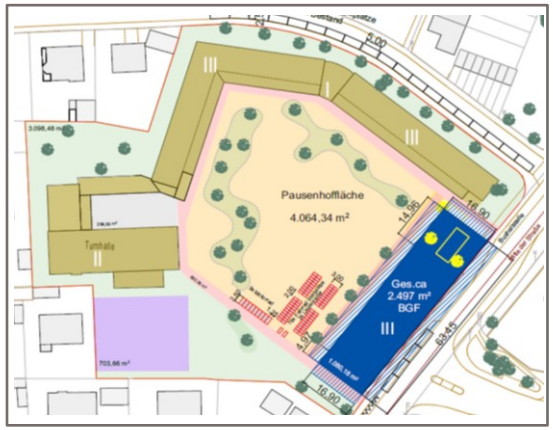
1. OG



2. OG



Flächen IST	
- Schulnutzung	3.549 m²
- Ganztag	941 m²
Flächen SOLL	
- Schulnutzung	4.790 m²
- Ganztag	2.075 m²
Flächen PLAN	
- Schulnutzung	4,750 m²
- Ganztag	2.238 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	23,4 Mio.
Neubau	16,8 Mio.
Gesamtkosten	**40,2 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 1,5 Jahre	ca. 2,5 - 3 Jahre	ca. 2 - 2,5 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

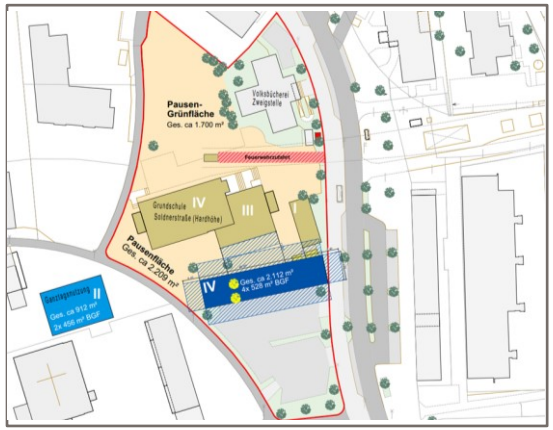
Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6560 – Soldnerstraße

Grundschule
Ganztag Hort
Erweiterung / Bestandssanierung

Flächen IST	
- Schulnutzung	3.232 m²
- Ganztag	1.097 m²
Flächen SOLL	
- Schulnutzung	4.458 m²
- Ganztag	1.780 m²
Flächen PLAN	
- Schulnutzung	4,497 m²
- Ganztag	1.780 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	14,5 Mio.
Neubau	11,5 Mio.
Gesamtkosten	**26,0 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 1,5 Jahre	ca. 2,5 - 3 Jahre	ca. 2 -2,5 Jahre

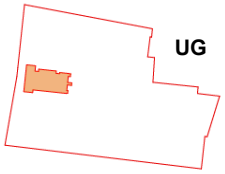
Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

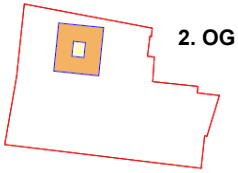
Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

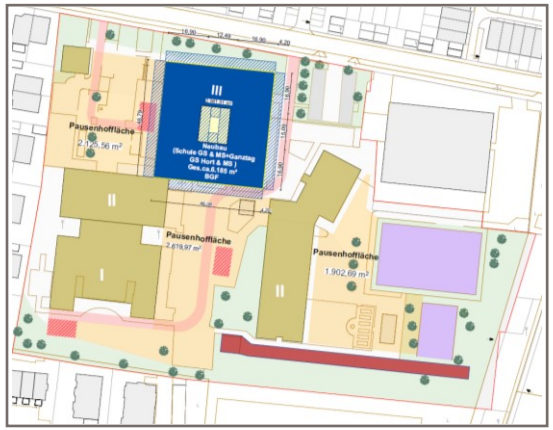
6564/67 – Hans-Sachs-Str.

Grundschule / Mittelschule
Ganztag Hort - Kosten nur GS
Erweiterung / Bestandssanierung





Flächen IST	
- Schulnutzung	6.806 m²
- Ganztag	--- m²
Flächen SOLL	
- Schulnutzung	9.796 m²
- Ganztag	3.015 m²
Flächen PLAN	
- Schulnutzung	9.977 m²
- Ganztag	3.015 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	4,2 Mio.
Neubau	23,6 Mio.
Gesamtkosten	**27,8 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 1,5 Jahre	ca. 2,5 - 3 Jahre	ca. 2,5 Jahre

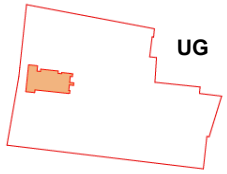
Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

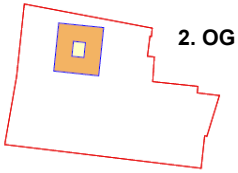
Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

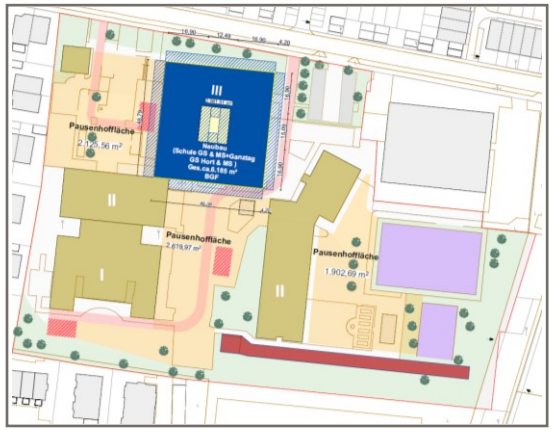
6564/67 – Hans-Sachs-Str.

Grundschule / Mittelschule
Ganztag Hort - Kosten nur MS
Erweiterung / Bestandssanierung





Flächen IST	
- Schulnutzung	6.806 m²
- Ganztag	--- m²
Flächen SOLL	
- Schulnutzung	9.796 m²
- Ganztag	3.015 m²
Flächen PLAN	
- Schulnutzung	9.977 m²
- Ganztag	3.015 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	3,0 Mio.
Neubau	15,8 Mio.
Gesamtkosten	**18,8 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 1,5 Jahre	ca. 2,5 Jahre	ca. 2 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

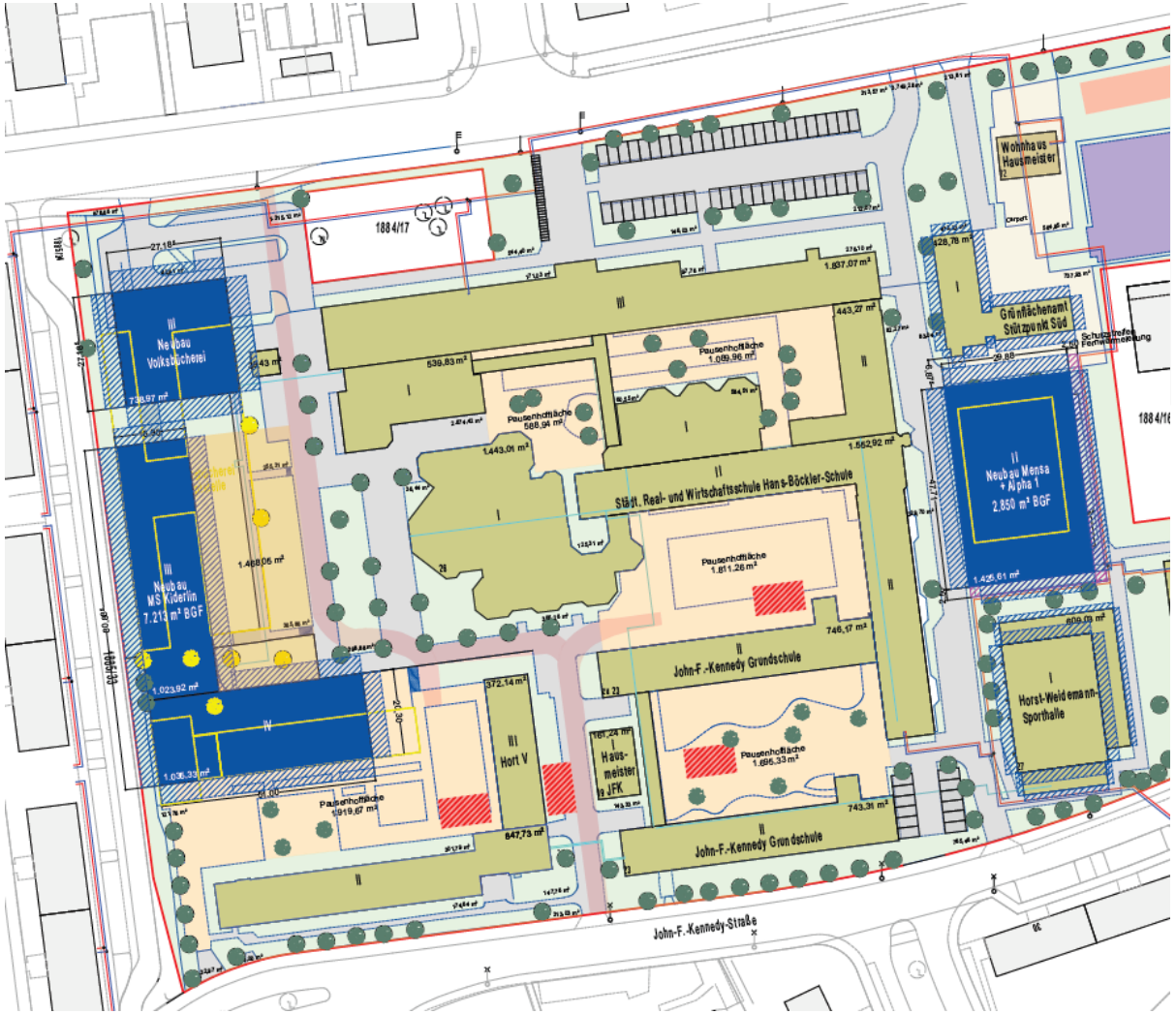
Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Südstadtcampus

Überblick über die geplanten Maßnahmen

- Neubau MS Kiderlin
- Neubau Mensa / Alpha 1
- Sanierung JFK
- (Neubau Volksbücherei)



Legende

- Bestand
- Neubau / Anbau
- Pausenhoffläche
- Grünfläche/ sonstige Außenflächen
- Abriss
- Abstandsfläche
- Grundstücksgrenze

Neubau / Erweiterung*
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

*Abriss Hort, Maximum Mensa

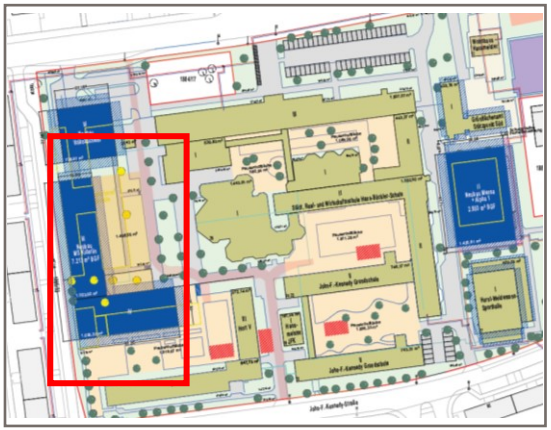
Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6551 – Kiderlin NEU

Mittelschule
ohne Ganztag
Neubau am Standort Südstadtcampus

Flächen IST	
- Schulnutzung	3.664 m²
- Ganztag	- m²
Flächen SOLL	
- Schulnutzung	7.188 m²
- Ganztag	- m²
Flächen PLAN	
- Schulnutzung	7.213 m²
- Ganztag	- m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	0,0 Mio.
Neubau	42,0 Mio.
Gesamtkosten	**42,0 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 2 Jahre	ca. 2,5 -3 Jahre	ca. 2,5 - 3 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6566 – Zedernstraße

Grundschule
Ganztag offen / gebunden
Erweiterung / Bestandssanierung

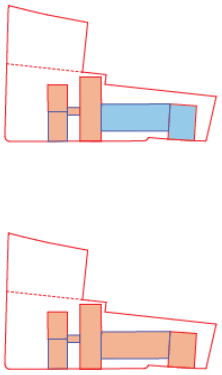
Flächen IST
- Schulnutzung 1.218 m²
- Ganztag 206 m²

Flächen SOLL
- Schulnutzung 2.068 m²
- Ganztag 537 m²

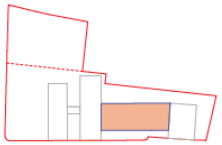
Flächen PLAN
- Schulnutzung 2.063 m²
- Ganztag 537 m²

UG

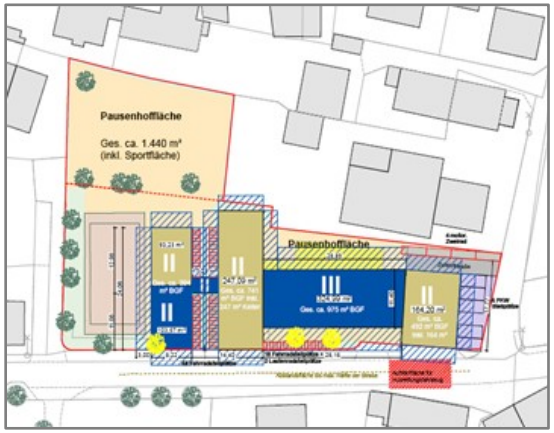
EG



1.OG



2.OG



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	1,4 Mio.
Neubau	8,8 Mio.
Gesamtkosten	**10,2 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 1,5 Jahre	ca. 2,5 Jahre	ca. 2 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

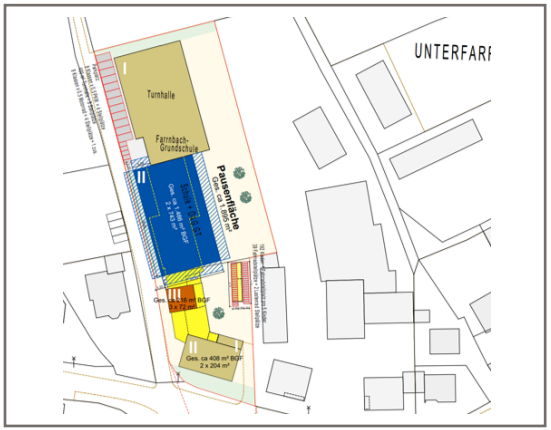
Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6562 – Ligusterweg

Grundschule
Ganztag offen / gebunden
Abriss/Neubau / Bestandssanierung

Flächen IST	
- Schulnutzung	1.107 m²
- Ganztag	408 m²
Flächen SOLL	
- Schulnutzung	1.176 m²
- Ganztag	695 m²
Flächen PLAN	
- Schulnutzung	1.190 m²
- Ganztag	704 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	2,5 Mio.
Neubau	9,2 Mio.
Gesamtkosten	**11,7 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 1,5 Jahre	ca. 2,5 Jahre	ca. 2 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

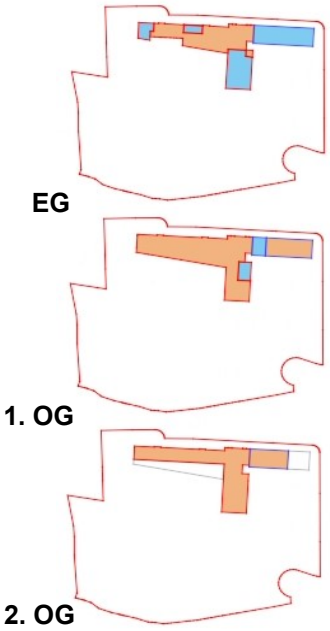
6562 – Hummelstr.

Grundschule
Ganztag kooperativ
Erweiterung / Bestandssanierung

Flächen IST
- Schulnutzung 3.004 m²
- Ganztag 634 m²

Flächen SOLL
- Schulnutzung 3.588 m²
- Ganztag 1.196 m²

Flächen PLAN
- Schulnutzung 3.608 m²
- Ganztag 1.216 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	0,7 Mio.
Neubau	7,1 Mio.
Gesamtkosten	**7,8 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 1,5 Jahre	ca. 2 – 2,5 Jahre	ca. 2 Jahre

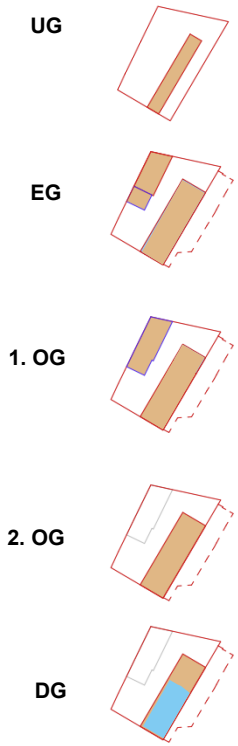
Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6553 – Maistraße

Grundschule
Ganztag offen / gebunden gemindert
Bestandssanierung



Flächen IST	
- Schulnutzung	2.924 m²
- Ganztag	255 m²
Flächen SOLL	
- Schulnutzung	2.924 m²
- Ganztag	353 m²
Flächen PLAN	
- Schulnutzung	2.924 m²
- Ganztag	371 m²

Kosten [€ brutto]	
Sanierung	18,0 Mio.
Neubau	0,0 Mio.
Gesamtkosten	**18,0 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 8-12 Monate	ca. 2,5 Jahre	ca. 2 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6545 – Frauenstraße

Grundschule inkl. Jugendtreff
Ganztag ausgelagert
Bestandssanierung

Flächen IST

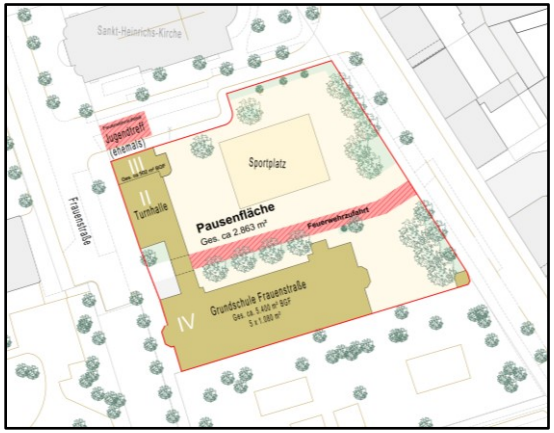
- Schulnutzung	5.012 m²
- Ganztag	681 m²

Flächen SOLL

- Schulnutzung	5.304 m²
- Ganztag	1.384 m²

Flächen PLAN

- Schulnutzung	5.310 m²
- Schulnutzung in JT	365 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	9,3 Mio.
Neubau	0,0 Mio.
Gesamtkosten	**9,3 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 8-12 Monate	ca. 2 Jahre	ca. 2 Jahre

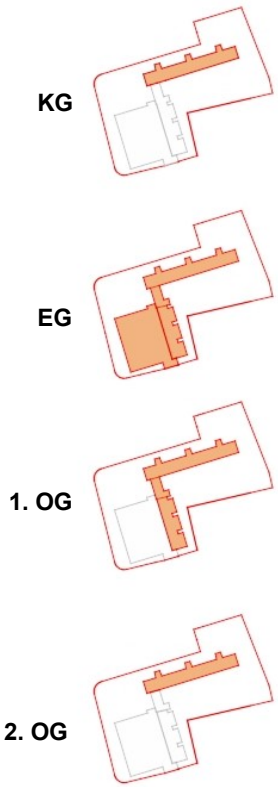
Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6559 – Schwabacherstr.

am Standort Kiderlin
Mittelschule ohne Ganztag
Bestandssanierung

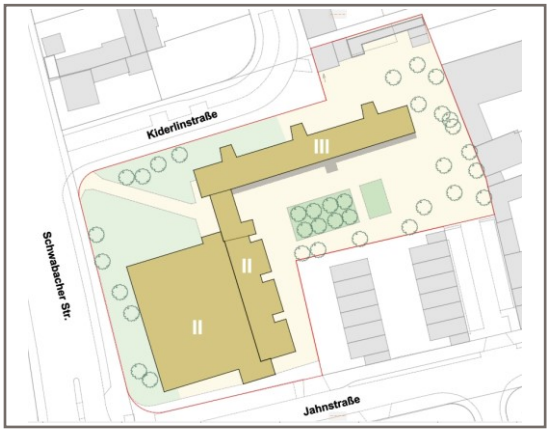


Flächen SOLL

-	Schulnutzung	3.664 m²
-	Ganztag	- m²

Flächen PLAN

-	Schulnutzung	3.986 m²
-	Ganztag	- m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	3,4 Mio.
Neubau	0,0 Mio.
Gesamtkosten	**3,4 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 8-12 Monate	ca. 2 Jahre	ca. 1 Jahr

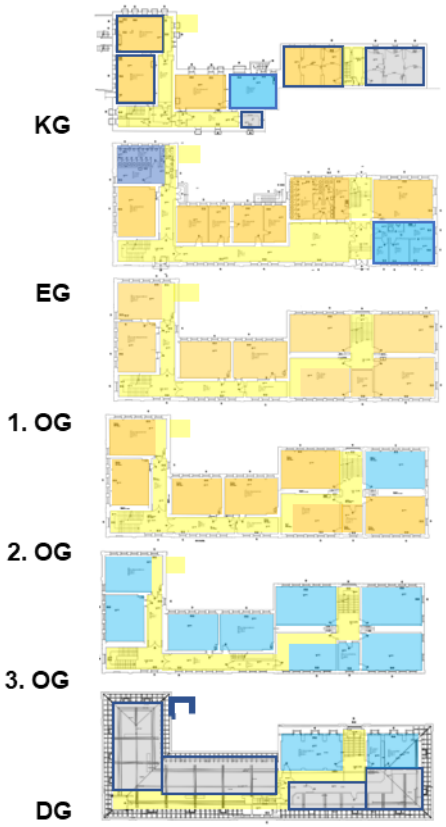
Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6674 – Schwabacherstr.

Grundschule
Ganztag offen / gebunden
Bestandssanierung

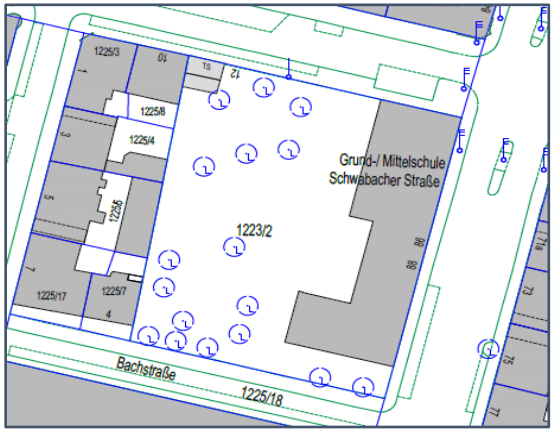


Flächen SOLL

- Schulnutzung	2.689 m²
- Ganztag	1.617 m²

Flächen PLAN

- Schulnutzung	2.624 m²
- Ganztag	1.531 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	18,9 Mio.
Neubau	0,0 Mio.
Gesamtkosten	**18,9 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 8-12 Monate	ca. 2 Jahre	ca. 2 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

6698 – John-F.-Kennedy

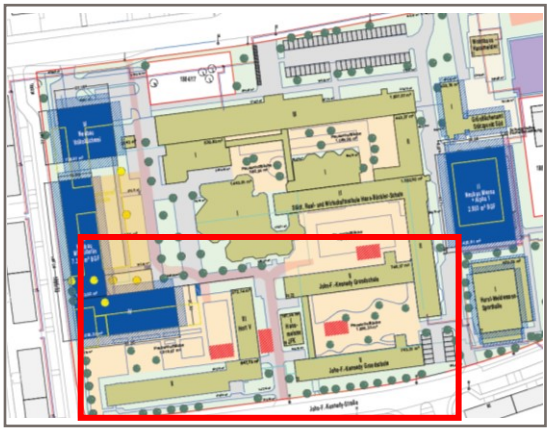
Grundschule
Ganztag kooperativ
Bestandssanierung

Flächen SOLL

-	Schulnutzung	5.046 m²
-	Ganztag	--- m²

Flächen PLAN

-	Schulnutzung	5.857 m²
-	Ganztag	--- m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	7,0 Mio.
Neubau	0,0 Mio.
Gesamtkosten	**7,0 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 8-12 Monate	ca. 2 Jahre	ca. 2 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

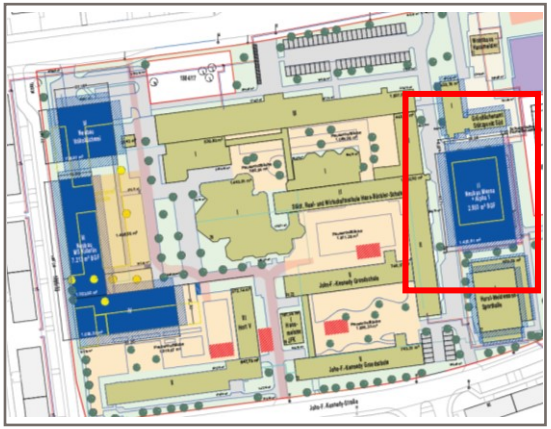
Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Mensa

mit Alpha 1

Neubau am Standort Südstadtcampus

Flächen SOLL	
- Mensa	1.625 m²
- Alpha Eins	736 m²
Flächen PLAN	
- Mensa	1.630 m²
- Alpha Eins	740 m²



Kosten [€ brutto]	
Sanierung	0,0 Mio.
Neubau	18,5 Mio.
Gesamtkosten	**18,5 Mio.**

Termine

Vorbereitung	Planung	Bauausführung
ca. 2 Jahre	ca. 2,5 -3 Jahre	ca. 2,5 - 3 Jahre

Neubau / Erweiterung
Schulnutzung
Ganztagsnutzung

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Kostenrahmen

in € brutto

Nr.	Schule	Summe inkl. 30% Risiko	Summe inkl. 30% Risiko	Summe Neubau / Sanierung
		Neubau	Sanierung	Gesamt
1	GS Hummelstraße 9_6562	7.100.000,00	700.000,00	
2	GS Soldnerstraße_6561	11.500.000,00	14.500.000,00	
3	GS Adalbert Stifter Oberfürberger Str. 46_6550	26.900.000,00	4.600.000,00	
4	GS Friedrich-Ebert-Straße 21_6547	16.800.000,00	23.400.000,00	
5	GS Schwabacher Straße 86-88_		18.900.000,00	
5a	MS Schwabacher Straße, nicht berücksichtigt, Verlegung MS in Kiderlin Str.			
6	MS Dr. Schickedanz_6548, nicht berücksichtigt			
7	MS Kiderlin-Straße 4_6551		3.400.000,00	
8	GS Maistraße 19_6553		18.000.000,00	
9	GS Frauenstraße 15_6545		9.300.000,00	
10	GS John-F.Kennedy-Straße 23_6698		7.000.000,00	
11	GS Hans-Sachs-Straße 30_6564	23.600.000,00	4.200.000,00	
12	MS Hans-Sachs-Straße 30_6567	18.800.000,00	3.000.000,00	
13	Hans-Böckler-Straße, nicht berücksichtigt			
14	Neubau Zentralmensa und Alpha 1	18.500.000,00		
15	GS Zedernstraße 2-2A_6566	8.800.000,00	1.400.000,00	
16	GS Ligusterweg 10_	9.200.000,00	2.500.000,00	
17	Neubau MS Kiderlin auf Südstadt-Campus	42.000.000,00		
	Gesamtsumme Baumaßnahmen aller Standorte	**183.200.000,00**	**110.900.000,00**	**294.100.000,00**

nicht enthalten ist ein projektspezifischer Baupreisindex

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Terminrahmen in Abhängigkeit von personellen und finanziellen Kapazitäten 1.Paket (Neubau / Erweiterung)

Standorte		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 ff.	Baukosten
Kiderlin auf Südstadtcampus	Planung + Ausführung															
Neubau	Baukosten pro Jahr		6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000							**42.000.000**
Adalbert-Stifter Str. GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung	Baukosten pro Jahr		4.138.462	4.138.462	4.138.462	4.138.462	4.138.462	4.138.462	2.069.231							**26.900.000**
Sanierung	Baukosten pro Jahr		*707.692*	*707.692*	*707.692*	*707.692*	*707.692*	*707.692*	*353.846*							*4.600.000*
Friedrich-Ebert-Straße GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung	Baukosten pro Jahr		1.292.308	2.584.615	2.584.615	2.584.615	2.584.615	2.584.615	2.584.615							**16.800.000**
Sanierung	Baukosten pro Jahr		*1.800.000*	*3.600.000*	*3.600.000*	*3.600.000*	*3.600.000*	*3.600.000*	*3.600.000*							*23.400.000*
Soldnerstraße GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung	Baukosten pro Jahr			1.769.231	1.769.231	1.769.231	1.769.231	1.769.231	1.769.231	884.615						**11.500.000**
Sanierung	Baukosten pro Jahr			*2.230.769*	*2.230.769*	*2.230.769*	*2.230.769*	*2.230.769*	*2.230.769*	*1.115.385*						*14.500.000*
Hans-Sachs GS/MS	Planung + Ausführung															
Erweiterung GS/MS	Baukosten pro Jahr				6.523.077	6.523.077	6.523.077	6.523.077	6.523.077	6.523.077	3.261.538					**42.400.000**
Sanierung GS	Baukosten pro Jahr				*646.154*	*646.154*	*646.154*	*646.154*	*646.154*	*646.154*	*323.077*					*4.200.000*
Sanierung MS	Baukosten pro Jahr				*461.538*	*461.538*	*461.538*	*461.538*	*461.538*	*461.538*	*230.769*					*3.000.000*
Interim Soldnerstr 60	Planung + Ausführung															Kosten noch
Neubau Container	Baukosten pro Jahr															zu ermitteln
Zedernstraße GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung + Sanierung	Baukosten pro Jahr				*850.000*	*1.700.000*	*1.700.000*	*1.700.000*	*1.700.000*	*1.700.000*	*850.000*					*10.200.000*
Ligusterweg GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung + Sanierung	Baukosten pro Jahr					*1.950.000*	*1.950.000*	*1.950.000*	*1.950.000*	*1.950.000*	*1.950.000*					*11.700.000*
Hummelstraße GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung	Baukosten pro Jahr					*645.455*	*1.290.909*	*1.290.909*	*1.290.909*	*1.290.909*	*1.290.909*					*7.100.000*
Sanierung	Baukosten pro Jahr					*63.636*	*127.273*	*127.273*	*127.273*	*127.273*	*127.273*					*700.000*
Maistraße GS	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr						*3.272.727*	*3.272.727*	*3.272.727*	*3.272.727*	*3.272.727*	*1.636.364*				*18.000.000*
Frauenstraße GS	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr						*1.395.000*	*1.860.000*	*1.860.000*	*1.860.000*	*1.860.000*	*465.000*				*9.300.000*
John-F.-Kennedy GS	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr						*700.000*	*1.400.000*	*1.400.000*	*1.400.000*	*1.400.000*	*700.000*				*7.000.000*
Schwabacher Straße MS in Kiderlin	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr						*212.500*	*850.000*	*850.000*	*850.000*	*637.500*					*3.400.000*
Schwabacher Straße GS	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr							*3.780.000*	*3.780.000*	*3.780.000*	*3.780.000*	*3.780.000*				*18.900.000*
Mensa Neubau mit Alpha Eins	Planung + Ausführung															
Neubau	Baukosten pro Jahr							*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*		*18.500.000*
Mittelabfluß 1.Paket	**139.600.000**		**11.430.769**	**14.492.308**	**21.015.385**	**21.015.385**	**21.015.385**	**21.015.385**	**18.946.154**	**7.407.692**	**3.261.538**	**0**	**0**	**0**	**0**	**139.600.000**
Mittelabfluß gesamt	*294.100.000*		*13.938.462*	*21.030.769*	*29.511.538*	*33.020.629*	*39.309.948*	*47.535.305*	*45.112.228*	*28.504.535*	*21.626.651*	*9.224.221*	*2.642.857*	*2.642.857*	*0*	*294.100.000*

Entwurf

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Terminrahmen in Abhängigkeit von personellen und finanziellen Kapazitäten 2.Paket

Standorte		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036 ff.	Baukosten
Kiderlin auf Südstadtcampus	Planung + Ausführung															
Neubau	Baukosten pro Jahr		6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000							42.000.000
Adalbert-Stifter Str. GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung	Baukosten pro Jahr		4.138.462	4.138.462	4.138.462	4.138.462	4.138.462	4.138.462	2.069.231							26.900.000
Sanierung	Baukosten pro Jahr		*707.692*	*707.692*	*707.692*	*707.692*	*707.692*	*707.692*	*353.846*							*4.600.000*
Friedrich-Ebert-Straße GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung	Baukosten pro Jahr		1.292.308	2.584.615	2.584.615	2.584.615	2.584.615	2.584.615	2.584.615							16.800.000
Sanierung	Baukosten pro Jahr		*1.800.000*	*3.600.000*	*3.600.000*	*3.600.000*	*3.600.000*	*3.600.000*	*3.600.000*							*23.400.000*
Soldnerstraße GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung	Baukosten pro Jahr			1.769.231	1.769.231	1.769.231	1.769.231	1.769.231	1.769.231	884.615						11.500.000
Sanierung	Baukosten pro Jahr			*2.230.769*	*2.230.769*	*2.230.769*	*2.230.769*	*2.230.769*	*2.230.769*	*1.115.385*						*14.500.000*
Hans-Sachs GS/MS	Planung + Ausführung															
Erweiterung GS/MS	Baukosten pro Jahr				6.523.077	6.523.077	6.523.077	6.523.077	6.523.077	6.523.077	3.261.538					42.400.000
Sanierung GS	Baukosten pro Jahr				*646.154*	*646.154*	*646.154*	*646.154*	*646.154*	*646.154*	*323.077*					*4.200.000*
Sanierung MS	Baukosten pro Jahr				*461.538*	*461.538*	*461.538*	*461.538*	*461.538*	*461.538*	*230.769*					*3.000.000*
Interim Soldnerstr 60	Planung + Ausführung															Kosten noch
Neubau Container	Baukosten pro Jahr															zu ermitteln
Zedernstraße GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung + Sanierung	Baukosten pro Jahr				*850.000*	*1.700.000*	*1.700.000*	*1.700.000*	*1.700.000*	*1.700.000*	*850.000*					*10.200.000*
Ligusterweg GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung + Sanierung	Baukosten pro Jahr					*1.950.000*	*1.950.000*	*1.950.000*	*1.950.000*	*1.950.000*	*1.950.000*					*11.700.000*
Hummelstraße GS	Planung + Ausführung															
Erweiterung	Baukosten pro Jahr					*645.455*	*1.290.909*	*1.290.909*	*1.290.909*	*1.290.909*	*1.290.909*					*7.100.000*
Sanierung	Baukosten pro Jahr					*63.636*	*127.273*	*127.273*	*127.273*	*127.273*	*127.273*					*700.000*
Maistraße GS	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr						*3.272.727*	*3.272.727*	*3.272.727*	*3.272.727*	*3.272.727*	*1.636.364*				*18.000.000*
Frauenstraße GS	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr						*1.395.000*	*1.860.000*	*1.860.000*	*1.860.000*	*1.860.000*	*465.000*				*9.300.000*
John-F.-Kennedy GS	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr						*700.000*	*1.400.000*	*1.400.000*	*1.400.000*	*1.400.000*	*700.000*				*7.000.000*
Schwabacher Straße MS in Kiderlin	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr						*212.500*	*850.000*	*850.000*	*850.000*	*637.500*					*3.400.000*
Schwabacher Straße GS	Planung + Ausführung															
Sanierung	Baukosten pro Jahr							*3.780.000*	*3.780.000*	*3.780.000*	*3.780.000*	*3.780.000*				*18.900.000*
Mensa Neubau mit Alpha Eins	Planung + Ausführung															
Neubau	Baukosten pro Jahr							*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*	*2.642.857*		*18.500.000*
Mittelabfluß 2.Paket (kursiv)	***154.500.000***		*2.507.692*	*6.538.462*	*8.496.154*	*12.005.245*	*18.294.563*	*26.519.920*	*26.166.074*	*21.096.843*	*18.365.112*	*9.224.221*	*2.642.857*	*2.642.857*	*0*	*154.500.000*
Mittelabfluß gesamt	294.100.000		13.938.462	21.030.769	29.511.538	33.020.629	39.309.948	47.535.305	45.112.228	28.504.535	21.626.651	9.224.221	2.642.857	2.642.857	0	294.100.000

Entwurf

Diederichs

Schulerweiterungs- / Sanierungsprogramm, Fürth

Aktueller Ausblick

1. Anhand des Ausgangskonzeptes werden die Schulstandorte weiterentwickelt.
2. Die Schulerweiterungen sollen vor den Sanierungen realisiert werden, um die kurzfristige Erhöhung von notwendigen und mit der Regierung abgestimmten Kapazitäten für Schulnutzung und Ganztagsbetreuung sicherzustellen. Grundsätzlich ist im Vorfeld die Frage nach dem Betreuungsangebot an den einzelnen Schulstandorten zu entscheiden.
3. Auch die Schulen, an denen noch nicht sofort gebaut wird, profitieren von den Neubauten: allen voran die Grundschulen in der Südstadt.
4. Bis Ende 2023 wird ein Schulstandort und seine Erweiterung mit der Regierung zur Abstimmung gebracht, danach alle 3 bis 6 Monate weitere 3 Grundschulen und eine Mittelschule (Neubau MS Kiderlin).
5. Als erstes Paket sollen die vier Grundschulen (Adalbert-Stifter, Fr.-Ebert, Soldner, Hans-Sachs) und die Mittelschule (s.o.) realisiert werden. Für diese Baumaßnahmen werden keine Interimsunterbringungen benötigt.
6. Für das 2.Paket (Baumaßnahmen mit Bestandssanierung von Schulstandorten) wird eine Interimsschule benötigt.
7. Zur Umsetzung des umfangreichen Schulerweiterungs- und Sanierungsprogramms werden optimierte Verfahren und finanzielle wie personelle Ressourcen benötigt, um ein Maximum an Fördermitteln erhalten zu können.

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

Stadt Fürth

Diederichs