

Hornschuch-Campus



An architectural rendering of the Hornschuch-Campus. The image shows a series of modern, interconnected building blocks with flat roofs, some of which are landscaped with greenery. A prominent feature is a large, curved building with a facade made of vertical wooden slats. The campus is situated next to a railway line with multiple tracks. The surrounding area includes existing residential buildings and a street with trees. The overall style is a soft, watercolor-like architectural sketch.

Hornschuch-Campus

Städtebauliches Konzept Lageplan



Baufeld GE1 GE2

Seniorenwohnen mit Kindergarten

Grundstücksgröße: ca. 5.110m²

Seniorenwohnen

Grundfläche: ca. 2.110m²
Geschossfläche: ca. 12.900m²

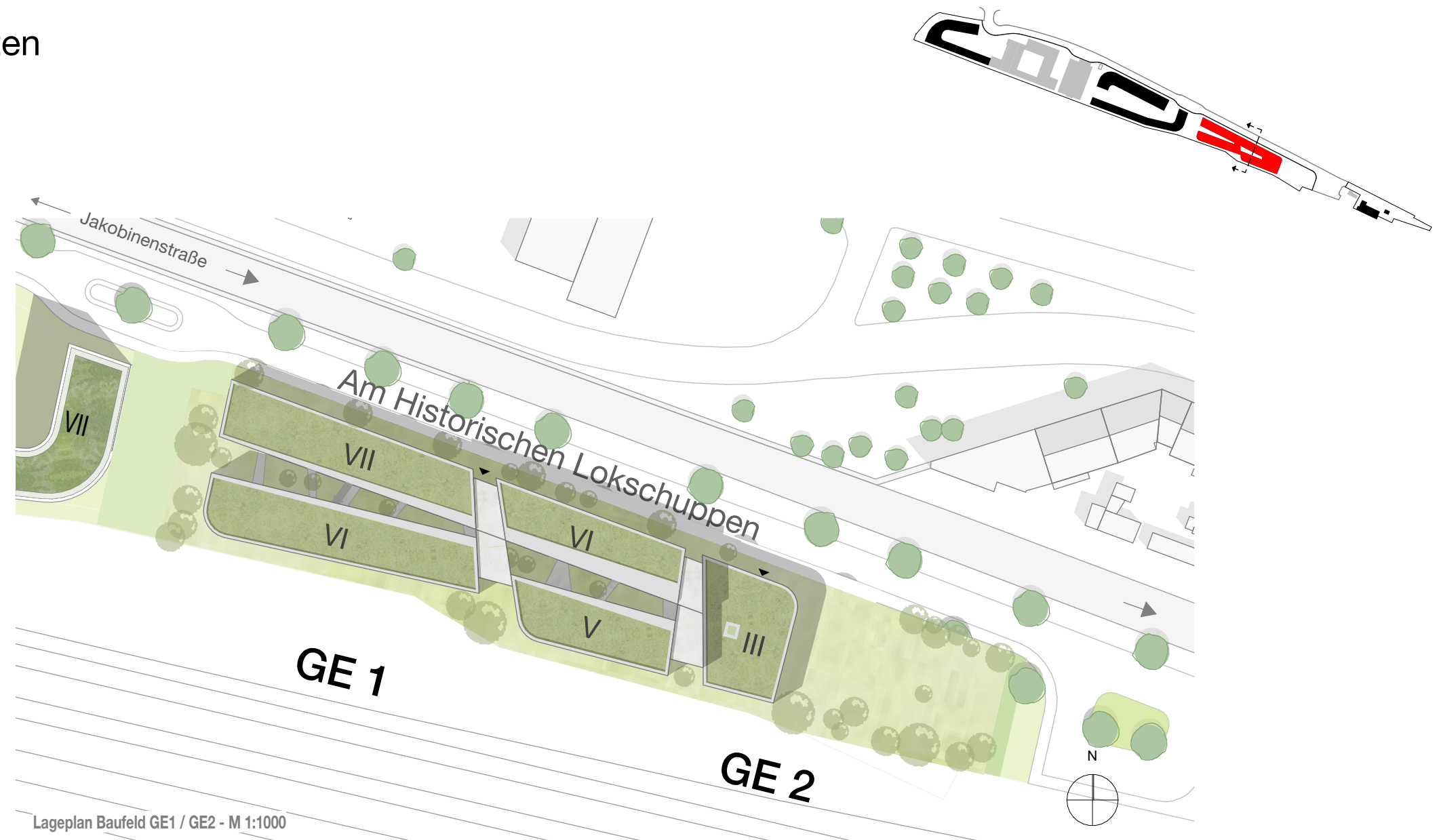
KIGA

Grundfläche: ca. 400m²
Geschossfläche: ca. 1.200m²

Gesamt Baufeld GE 1 / GE 2

Grundfläche: ca. 2.510m² **GRZ: 0,49**
Geschossfläche: **ca. 14.100m²** **GFZ: 2,76**

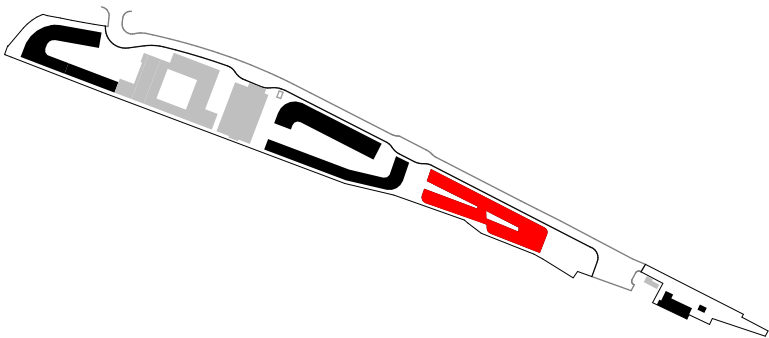
Gem. B-Plan:
GRZ: 0,8
GFZ: 2,0



Lageplan Baufeld GE1 / GE2 - M 1:1000

Baufeld GE1+2 - Übersicht

Seniorenwohnen mit Kindergarten



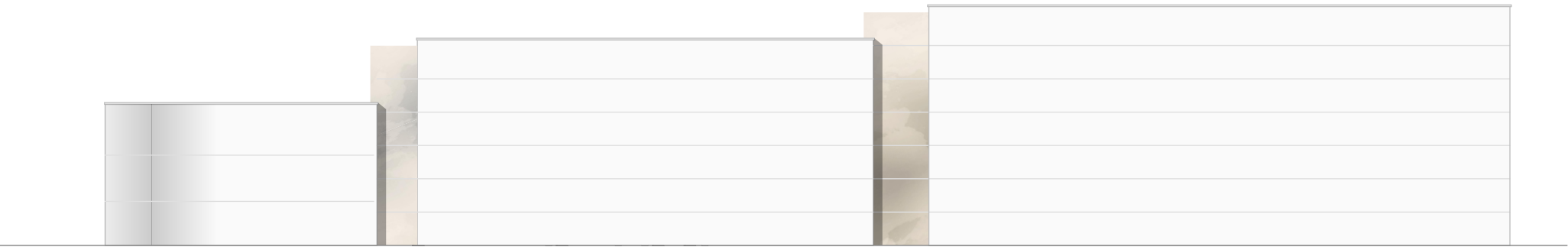
Grundriss Baufeld GE 1+2 - M 1:500

Seniorenwohnen

BGF R: ca. 10.090 m²
BGF S: ca. 2.810 m²
Wohnfläche ca. 8.040 m²

WE Gesamt: ca. 190
davon

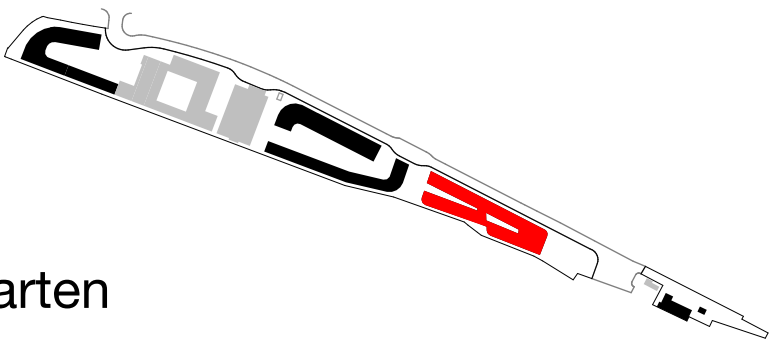
3 Zi. ca.18
2 Zi ca.67
1 Zi ca.105



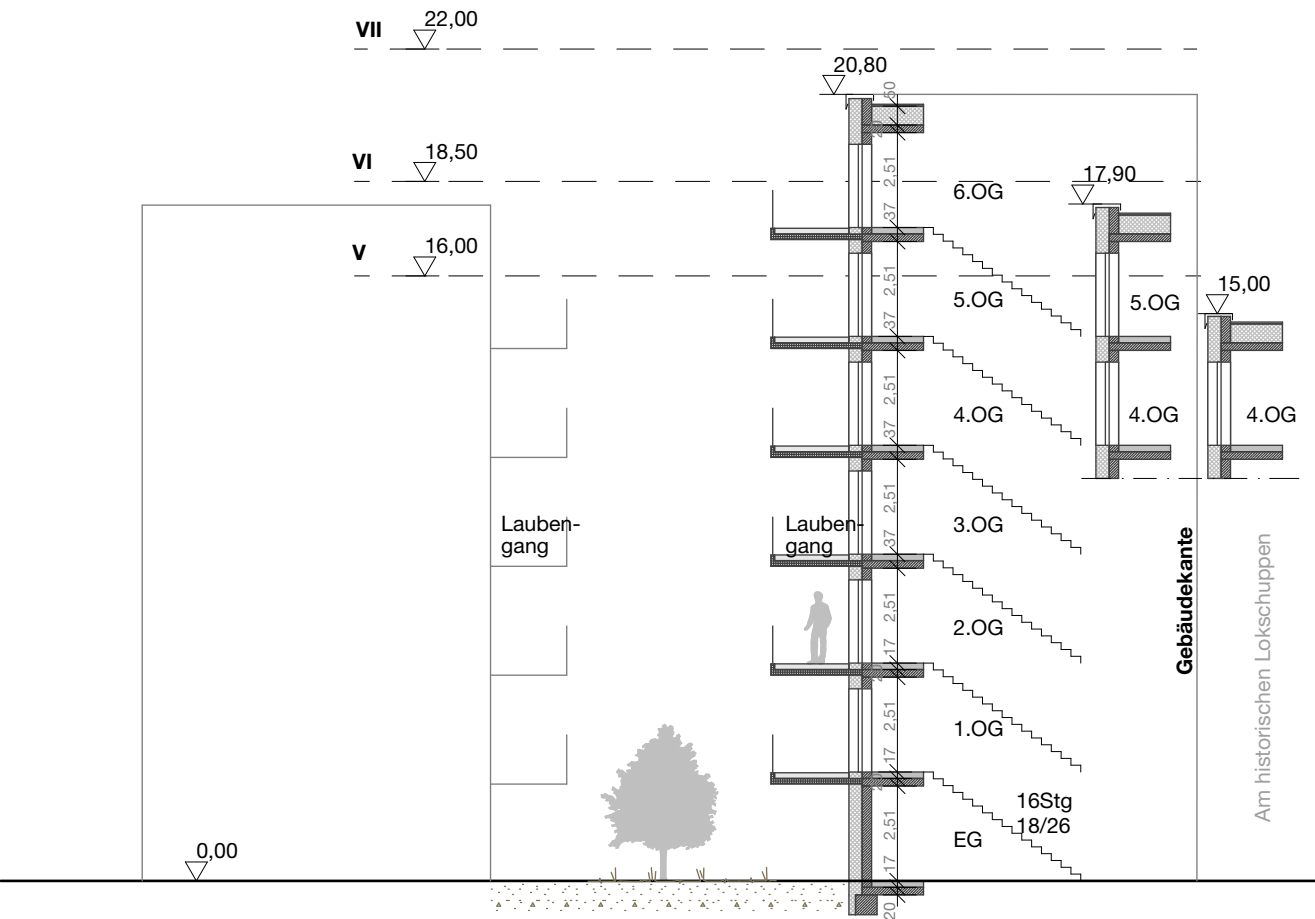
Ansicht Nord Baufeld GE 1+2 - M 1:500

Baufeld GE1+2 - Schnitte

Seniorenwohnen mit Kindergarten

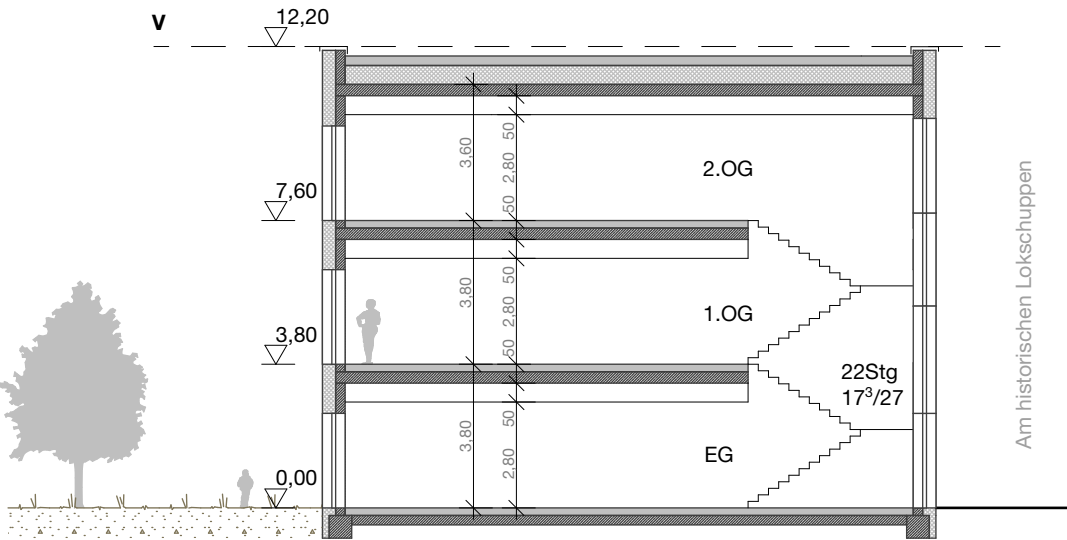


Seniorenwohnen GE 1

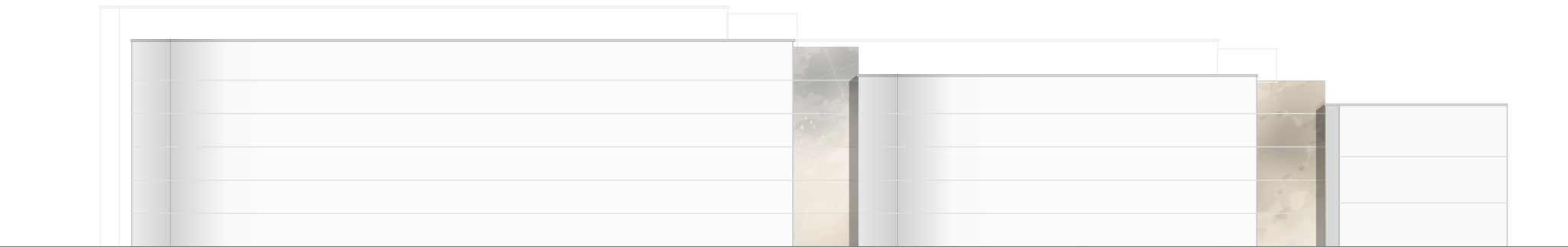


Schnitt Baufeld GE 1 - M 1:200

Kindergarten



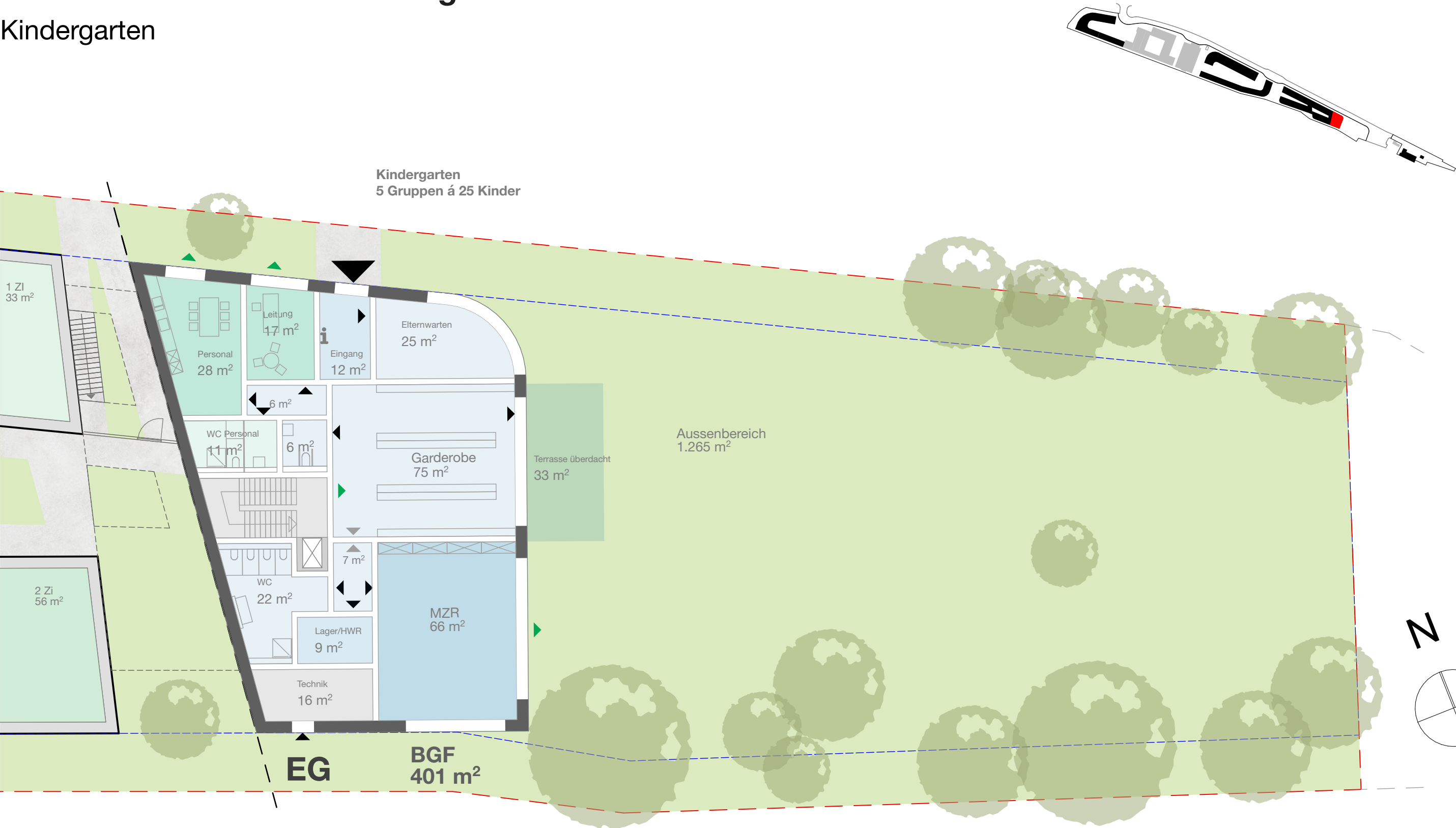
Schnitt Baufeld GE 2 - M 1:200



Ansicht Süd Baufeld GE 1+2 - M 1:500

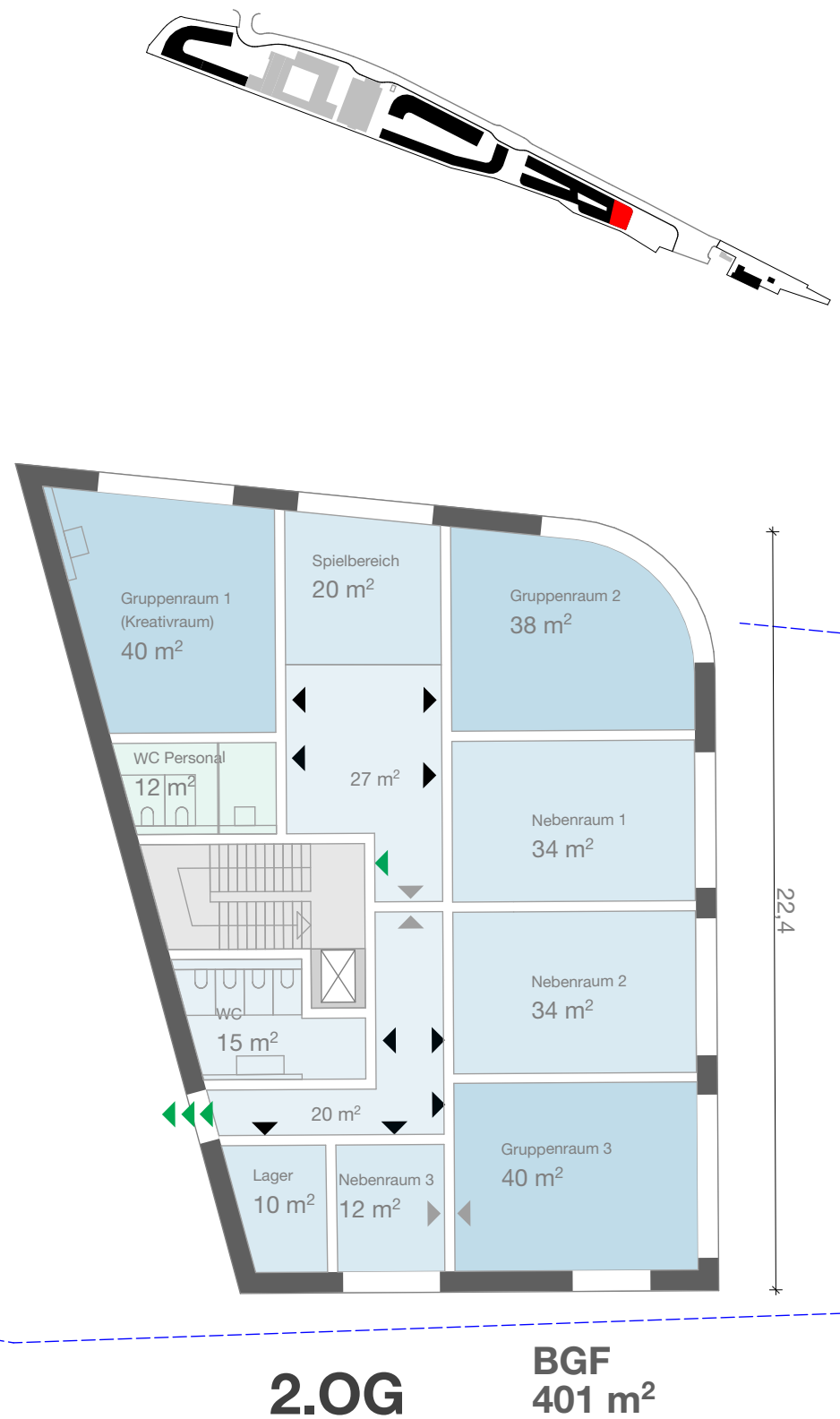
Baufeld GE2 - Grundriss Erdgeschoss

Kindergarten



Baufeld GE2 - Grundriss 1.+2.OG

Kindergarten

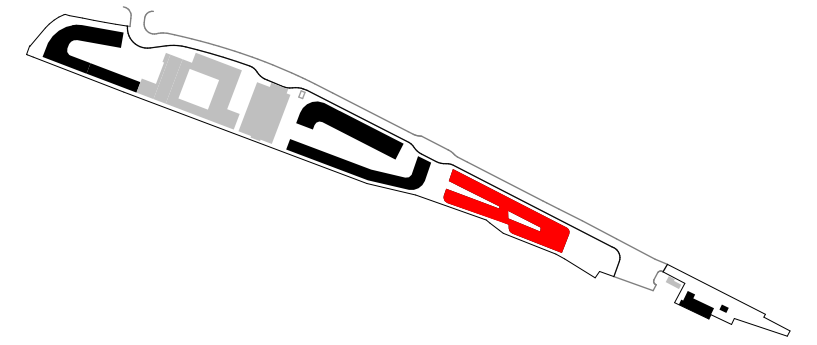


KiTa

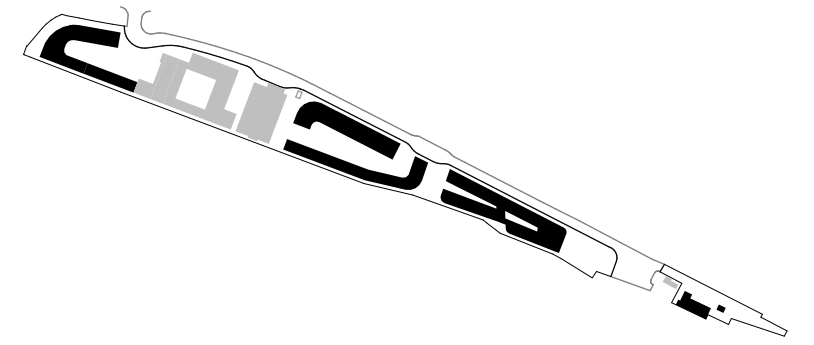
BGF: ca. 1.200 m²
NUF: ca. 910 m²
Außenfläche: ca. 1.265 m²

Kindergarten:
5 Gruppen je 25 Kinder

Impression (1)



Impression





Isaak-Loewi-Straße 11
90763 Fürth
t. 0911-766 06-10
info@pp-group.com

querwärts
ARCHITEKTEN

Längenstraße 14
90491 Nürnberg
t. 0911.94932110
f. 0911.94932129
info@querwaerts.de

Summenraumprogramm Entwurf

5 Gruppen	SRP	EG	1.OG	2.OG	Entwurf	Differenz
125 Kinder (3-6 Jahre)						
Haupt-u. Nebenräume	328					
Gruppenraum 1				40	40	
Gruppenraum 2				38	38	
Gruppenraum 3				40	40	
Gruppenraum 4			40		40	
Gruppenraum 5			43		43	
Nebenraum 1				34	34	
Nebenraum 2				34	34	
Nebenraum 3				12	12	
Nebenraum 4			34		34	
Spielbereich				20	20	
Summe Gruppenräume	328				335	7
Lager	39	9	14	10	33	-6
Leitung	17	17			17	0
Personal	28	28			28	0
Küche m. Vorrats.	39		41		41	2
Elternwarten	28	25			25	-3
Mehrzweckraum	66	66			66	0
Speiseraum	75		75		75	0
geförd.Fläche gesamt	620				620	0
Windfang		12			12	
Flur		13	47	33	93	
Garderobe		75			75	
Sanitär Personal		11	12	12	35	
Sanitär Kinder		22	15	15	52	
Sanitär beh./ Gast		6			6	
Technik		16			16	
Treppenhaus		19	19	19	57	
<i>Balkon/ Terrasse</i>		33			33	
nicht geförd. Fläche					346	
NRF Gesamt					966	
BGF		401	401	401	1.203	