

Rundfunkmuseum Fürth

Übersicht Kostenentwicklung 04/2022 - 08/2023

Stand 11.08.2023 - vorbehaltlich Änderungen im Zuge des Abschlusses der Leistungsphase 3

	ursprüngliche Kalkulation 2020	Stand April 2022	Stand Juli 2023	Stand August 2023	Änderung zum Stand Juli 2023	Kommentar zu Änderungen Aug 23 - Juli 23	Kommentar zu Änderungen Juli 23 - April 22
Kostengruppe 100 Grundstückskosten	6000	18.028 €	30.000 €	34.449 €	4.449 €	Notargebührenrechnung liegt nun vor	Grundstücksnebenkosten / Erbbaurechtsvertrag und Erbpachtzins während Bauzeit
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	313405	275.546 €	371.271 €	433.946 €	62.675 €	USt-Korrektur, da teils Brutto=Nettobetrag, Elektro-Hausanschluss	Umzug, Miete Lager und Büro
Kostengruppe 300 Bauwerk, Baukonstruktionen	1725941	2.559.364 €	3.326.950 €	3.345.961 €	19.011 €	nunmehr Kunststofffenster; Reduzierungen bei Boden- und Wandbelägen. Unabdingbare Verbesserung der Raumakustik-Maßnahmen	davon ca. 412 tsd wg. Baukostensteigerung, restl. Steigerung u.a. wegen: größerer Anbau, Metallfenster und WD Mineralfaser wegen Nachhaltigkeit, Abhangdecke für Kühldecke, Dachlasten Gründach
Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1419931	1.086.695 €	1.419.523 €	1.419.524 €	1 €		davon ca. 175 tsd wg. Baukostensteigerung, restl. Steigerung u.a. wegen: Aufzug, Dimension Wärmepumpe wegen Kühlung, Lüftung
Kostengruppe 500 Außenanlagen und Freiflächen		160.641 €	925.946 €	691.398 €	-234.548 €	Wegfall Zisterne, Rigole, Fettabscheider. Wegfall Gründachgestaltung, Klanggarten - soll teilweise durch Kunst am Bau kompensiert werden. Weitere Reduzierungen gemäß Abstimmung Grünflächenamt	u.a. wegen Parkplatzneugestaltung, Gründachgestaltung, Klanggarten, Vorplatz, techn. Anlagen (Fettabscheider, Zisterne, Rigole, Grundleitungen)
Kostengruppe 600 Ausstattung und Kunstwerke	1263902	1.263.902 €	1.846.000 €	1.678.505 €	-167.495 €	Reduzierung Ausstattungen, u.a. im Bereich Küche	ca. 240 tsd wg. Baukostensteigerung, restl. Steigerung wegen Kunst am Bau, weitere Ausstattungen "3. Ort"
Kostengruppe 700/800 Baunebenkosten	2330695	2.201.207 €	2.960.000 €	2.957.486 €	-2.514 €	nur geringfügige Reduzierung, da zuvor Berechnungsfehler Honorar Freianlagenplaner	inklusive Personalkosten MA RFM (gerundet 330 tsd)
Risikoposition 2020	504990						
netto	7.564.864 €	7.565.383 €	10.879.690 €	10.561.269 €			
zuzüglich MwSt 19 %	1.437.324 €	1.437.423 €	2.067.141 €	1.855.898 €		ca. 900 tsd Euro umsatzsteuerfrei	
brutto	9.002.188 €	9.002.806 €	12.946.832 €	12.417.167 €	-529.665 €		

In oben genannten Kosten, Stand August 2023, sind **nicht** enthalten:

- Büroeinrichtung DG (Verwaltung)
- EDV Verwaltung und Zentralserver, Telefonanlage
- Zwischenfinanzierungskosten
- Kostensteigerungen ab Juli 2023
- Kosten für eine etwaige Sicherungshypothek (Fördermittelgeber BKM)
- Kosten für eine etwaige Beseitigung von Kampfmitteln
- Stellplatzablöse (voraussichtlich 12, davon 10 wegen Parkplatzumgestaltung)