

6553 - GS Maistraße



Inhaltsverzeichnis

01	Bausubstanz und Technische Anlagen
02	Baurecht, Raumprogramm und Flächen
03	Bestand und untersuchte Varianten
04	Gewählte Variante
05	Kostenrahmen
06	Zeitraumen
07	Interimsmaßnahmen

6553 - GS Maistraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



Gebäudeteil

- 1 Turnhalle
- 2 Schulgebäude

Legende

1	Sehr gut, neuwertig
2	Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsseinbußen
3	Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablen Maß, leichte Qualitätsseinbußen
4	Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig



Baufeld	Material, Medium	Zustand	Bewertung	Bemerkungen
1 Bauwerk Hochbau				
1.1 Umsetzung funktionale Anforderungen				
1.2 Dachkonstruktion				
Gebäudeteil 1	Baujahr 1891			
Dachstuhl			4	
Dämmung			6	Dachstuhl nicht gedämmt
Dachdeckung			4	
Gebäudeteil 2	Baujahr 1888			
Dachstuhl				Keine Information vorliegend
Dämmung				Keine Information vorliegend
Dachdeckung			3	
1.3 Fassade außen				
Geb.-Teil 1 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.	Sandstein mit Gebrauchsspuren		4	Denkmal
Geb.-Teil 2 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.	Sandstein mit Gebrauchsspuren		4	Denkmal
1.4 Fenster, Türen außen				
Geb.-Teil 1 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			5	
Geb.-Teil 2 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			3	
1.5 Abdichtung außen				
Geb.-Teil 1 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			5	
Geb.-Teil 2 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			3	
1.6 Fenster und Türen Innen				
Geb.-Teil 1 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			5	
Geb.-Teil 2 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.			3	



6553 - GS Maistraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



Gebäudeteil

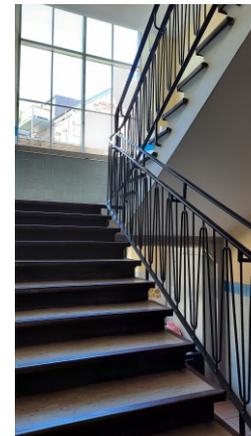
- 1 Turnhalle
- 2 Schulgebäude

Legende

1	Sehr gut, neuwertig
2	Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsseinbußen
3	Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablen Maß, leichte Qualitätsseinbußen
4	Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig



Item ID	Description	Quality Rating	Notes
1.7	Sonnenschutz/ Blendschutz		
	Geb.-Teil 1 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.		
	Geb.-Teil 2 - Nord, Süd, West, Ost, Ges.		
			Vorhänge
			3
			keiner vorhanden
1.8	Bodenbeläge		
	Gebäudeteil 1		3
	Gebäudeteil 2		3
1.9	Wände, Wandverkleidungen		
	Gebäudeteil 1		3
	Gebäudeteil 2		4
			Feuchtigkeit im Keller! Sonst I.O
1.10	Decken, Deckenbekleidungen		
	Gebäudeteil 1		3
	Gebäudeteil 2		3
1.11	Treppen, Treppenbekleidung, Geländer		
	Gebäudeteil 1		3
	Gebäudeteil 2		keine Info vorhanden
1.12	Baukonstruktive Einbauten		
	Gebäudeteil 1		keine Info vorhanden
	Gebäudeteil 2		keine Info vorhanden
1.13	Sonstiges		
	Gebäudeteil 1		keine Info vorhanden
	Gebäudeteil 2		keine Info vorhanden



6553 - GS Maistraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



Gebüdetell

- 1 Turmhalle
- 2 Schulgebäude

Legende

1	• Sehr gut, neuwertig
2	• Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsseinbußen
3	• Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablen Maß, leichte Qualitätsseinbußen
4	• Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	• Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	• Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig



2 Technische Anlagen				
2.1	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen			5 keine Info zur Geb. 2 vorhanden
2.2	Wärmeversorgungsanlagen			5 keine Info zur Geb. 2 vorhanden
2.3	Lufttechnische Anlagen			keine Info vorhanden
2.4	Starkstromanlagen			5 keine Info zur Geb. 2 vorhanden
2.5	Femmelde- und informationstechnische Anlagen			3 derzeit installation neuer IT-Struktur
2.6	Förderanlagen			keine vorhanden
2.7	Nutzungsspez. Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen			keine vorhanden
2.8	Gebäudeautomation / Automation von Ingenieurbauwerken	BMA		3
2.9	Sonstiges			keine Info vorhanden
3 Außenanlagen				
3.1	Befestigte Flächen			3
3.2	Unbefestigte Flächen			3
3.3	Garagen			keine vorhanden
3.4	Steilplätze, Fahrradsteilplätze			keine Info vorhanden
3.5	Baukonstruktionen außen			keine Info vorhanden
3.6	Einrichtungen			keine Info vorhanden
3.7	Sonstiges			keine Info vorhanden



6553 - GS Maistraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



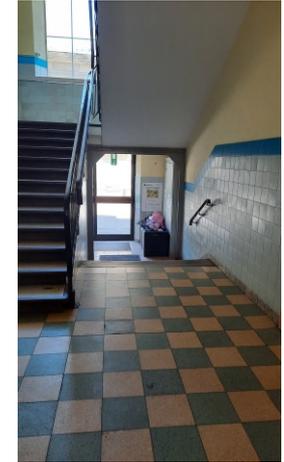
Gebäudeteil

- 1 Turnhalle
- 2 Schulgebäude

Legende

1	Sehr gut, neuwertig
2	Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätseinbußen
3	Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablen Maß, leichte Qualitätseinbußen
4	Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig

4	Besonderheiten / Allgemeines				
4.1	Energetischer Gebäudezustand				
	Gebäudeteil 1				
	Gebäudeteil 2				
4.2	Barrierefreiheit, Inklusion				
	Kein schwellenfreier Zugang für alle Ebenen				
4.3	Brandschutz				
4.4	Statik (u.a. hinsichtl. Aufstockung, etc.)				
	Gebäudeteil 1				
	Gebäudeteil 2				
4.5	Besondere Ausstattung				
	Fahrad-Verkehrsübungsplatz, Volleyballspielfläche, Tartanbahn für Laufwettbewerbe				



6553 - GS Maistraße

01 - Bausubstanz und Technische Anlagen



Gebüdetell

- 1 Turnhalle
- 2 Schulgebäude

Legende

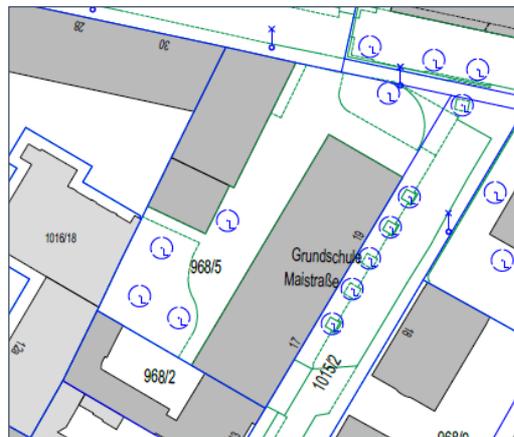
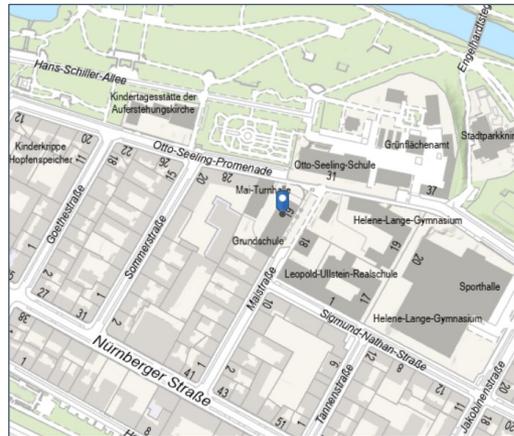
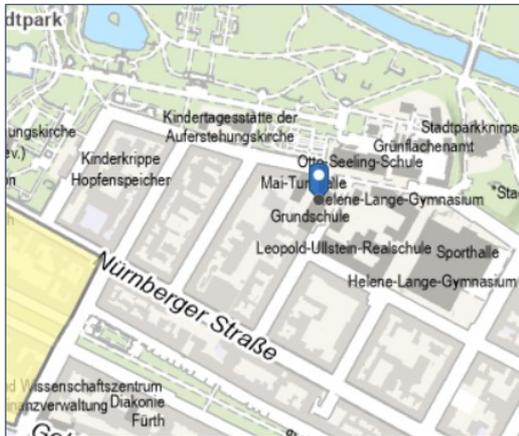
1	Sehr gut, neuwertig
2	Gut, altersbedingte Abnutzung ohne Qualitätsseinbußen
3	Akzeptabel, altersbed. Abnutzung in akzeptablen Maß, leichte Qualitätsseinbußen
4	Teilweise kritisch, altersbedingte Abnutzung mit Sanierungsbedarf
5	Kritisch, Sanierung unwirtschaftlich, Tendenz zur Erneuerung
6	Ungenügend, Maßnahmen zwingend notwendig



5	Vorhandene Nutzungen			
5.1	KiTa			keine vorhanden
5.2	Ganztagsbetreuung			vorhanden
5.3	Außensportflächen			keine vorhanden
5.4	Pausenflächen (außen)		3	
5.5	Pausenflächen (innen)			keine vorhanden
5.6	Aufenthaltsflächen			keine vorhanden
5.7	Aula			keine vorhanden
5.8	Bibliothek			keine vorhanden
5.9	Mensa / Cafeteria			keine vorhanden
5.10	Ruhe / Rückzugsräume			keine vorhanden
5.11	Hausmeister			keine Info vorhanden
5.12	Hausmeisterwohnung			keine Info vorhanden
5.13	Lagerflächen		5	im UG
5.14	Werkräume		2	
5.15	Naturwissenschaften			keine vorhanden
5.16	TV / Video			keine vorhanden
5.17	Musik			keine vorhanden
5.18	Sonderräume			keine vorhanden
5.19	Sport Gymnastik Schwimmen			Turnhalle vorhanden
5.20	Stellplätze / Fahrradstellplätze / Behinderten-stellplätze		3	Fahrad. vorh. Rest keine Info
5.21	Kiss and Ride sind Kurzzeitparkstände zum Absetzen/Abholen von Personen in unmittelbarer Nähe			keine Info vorhanden
5.22	Aufstellfläche Feuerwehr / Polizei			vorhanden
5.23	Barrierefreiheit		6	siehe vor Pkt. 4.2
5.24	Sicherheit / Einfriedung		4	
5.25	Abfallmanagement			keine info vorhanden

6553 - GS Maistraße

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen Baurecht



- Denkmalschutz: Ja
- liegt nicht im Geltungsbereich eines B-Plans
- liegt nicht im Geltungsbereich der AFS
- Art der baul. Nutzung: Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung: Schule
- Grundstücksgröße: ca. 2.322 m² (gemessen in: geoportal.fuerth.de)
- Annahme Maß der baul. Nutzung
 - GRZ: 0,8
 - GFZ: 2,4
- Maß der baul. Nutzung IST
 - GRZ: **0,81**
 - GFZ: 0,92

Baurecht:



6553 - GS Maistraße

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen Raumprogramm

			Flächen in m ² nach den lichten Raummaßen gemäß DIN 277 (Ausgabe 2016)				
			Empfehlung RMFR	Planung		Zuweisungsfähige Nutzungsfläche 1-6	
				Bestand	Neubau	Bestand	Neubau
				Bearbeitung Planer		Bearbeitung RMFR	
I. Unterrichtsbereich GS	Bandbreite (unterer Wert)	1577,00	1577,00	1470,30		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	1886,00		1470,30	0,00	0,00	0,00
II. Arbeitsbereich des pädagogischen Personals	Bandbreite (unterer Wert)	158,00	158,00	111,37		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	219,00		111,37	0,00	0,00	0,00
III. Verwaltungsbereich	Bandbreite (unterer Wert)	124,00	124,00	81,63		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	149,00		81,63	0,00	0,00	0,00
IV. Arbeitstechnischer Bereich und Aufenthaltsbereich	Bandbreite (unterer Wert)	246,00	246,00	49,61		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	269,00		49,61	0,00	0,00	0,00
V. Küchenbereich	Bandbreite (unterer Wert)	21,30	21,30	29,01		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	70,00		0,00	29,01	0,00	0,00
V.a Speisebereich	Bandbreite (unterer Wert)	33,00	33,00	68,16		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	60,30		0,00	68,16	0,00	0,00
VI. Ganztagsbereich	Bandbreite (unterer Wert)	96,00	96,00	293,66		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	186,00		160,72	132,94	0,00	0,00
VI. a - Mittagsbetreuung	Bandbreite (unterer Wert)	0,00	0,00	0,00		0,00	
	Bandbreite (oberer Wert)	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Nutzfläche I. bis VI. a			2255,30	2103,74		0,00	
				1873,63	230,11	0,00	0,00
VII. Sonstige Flächen			1493,00	126,20		0,00	
				126,20	0,00	0,00	0,00

Planung

Bestand: Ist-Flächen

Neubau: benötigte Zusatzflächen

Bestand + Neubau: Soll-Flächen

Dateibezeichnung:

2021.06.28 Kopie von FÜ-2021-02-05 GS Maistraße FRP.xlsx

Stand:

05.02.2021

Verteilt durch:

Referat 1

Erhalten DPM am:

22.07.2022

Freigegeben zur Bearbeitung durch Ref. 1 am:

07.11.2022

6553 - GS Maistraße

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen Erwarteter Raumbedarf – Ganztags (alle Standorte)

Erwarteter Raumbedarf für den Ganztags an den Fürther Grundschulen im Vergleich der 3 Modelle,

Schulen	erwartete Kinder im Ganztags zum Schuljahr 2029/30 * (Zahlen aus der Tabelle "Bedarf an ganztägigen Betreuungsplätzen")	erwarteter Raumbedarf für offener und gebundener Ganztags in m²				erwarteter Raumbedarf für kooperativen Ganztags in m² (Berechnung des Raumbedarfes: Anzahl Kinder x 3,5 m²)	erwarteter Raumbedarf für "Hort an der Schule" in m² (Berechnung des Raumbedarfes: Anzahl Kinder x 5,4 m²)
		Küche (Ausgabe-)	Speisebereich (1,5 m² /Teiln. bei 3-Schicht-	Aufenthalt (2,0 m² /Kind)	Summe Raumbedarf in m²		
GS Adalbert-Stifter-Schule	404	90,00	202,00	808,00	1100,00	1414,00	2181,60
GS Farrnbachschule	218	50,00	109,00	436,00	595,00	763,00	Raum nicht vorhanden
GS Frauenstraße	200 (279 - 79 an GS J.F.K.)	50,00	100,00	400,00	550,00	Raum nicht vorhanden	Raum nicht vorhanden
GS Friedrich-Ebert-Straße	218 (statt 243)	50,00	109,00	436,00	595,00	763,00	1177,00
GS Hans-Sachs-Str.	267 (217 + 50)	50,00	134,00	534,00	718,00	935,50	1441,80
GS J.F.K. Straße	184 (105 plus 79 von GS Frauen)	Kochen und Essen in Zentralmensa		368,00	368,00	644,00	993,60
GS Maistraße	75 (von 190)	30,00	38,00	150,00	218,00	Raum nicht vorhanden	Raum nicht vorhanden
GS Schwabacher	103	30,00	52,00	206,00	288,00	Raum nicht vorhanden	Raum nicht vorhanden
GS Soldnerstraße	195 (statt 295)	40,00	98,00	390,00	528,00	682,50	1053,00
GS Zedernstraße	111	30,00	56,00	222,00	308,00	Raum nicht vorhanden	Raum nicht vorhanden

Dateibezeichnung:
2023.03.27 angepasste
Raumbedarfe für die Erweiterung
der Fürther Grundschulen_mit
Ganztagsbetreuung.pdf

Stand:
03/2023

Verteilt durch:
Referat 1

Erhalten DPM am:
02.03.2023

Freigegeben zur Bearbeitung
durch Ref. 1 am:
02.03.2023

Tabelle erstellt von Stadt Fürth/Referat 1/SchE, Stand 11/2022 ergänzt am 23.03.2023

6553 - GS Maistraße

02 - Baurecht, Raumprogramm und Flächen Berechnung der BGF (durch DPM)

Erläuterung zur Ermittlung von NUF 1-6, Faktor:

- Bestands BGF aus CAD entnommen.
- Bestandsfläche (NUF1-6) aus Raumprogramm Ref. 1
- Faktor (Bestand) aus Verhältnis BGF zu NUF 1-6
- Zusätzlicher Raumbedarf (NUF1-6) aus Raumprogramm Ref. 1
- Faktor (Neubau) aus Erfahrungswerten DPM
- Theoretische zusätzliche BGF Produkt aus NUF 1-6 und Faktor (Neubau)

	Bestandsfläche IST in m² BGF	Zusatzbedarf in m² BGF	Gesamt SOLL in m² BGF
Schulnutzung	2.924,18	-	2.924,18
Ganztag	255,54	97,09	352,63
Summe	3.179,73	97,09	3.276,82

	Bestandsfläche (NUF 1-6)	Zuschlag	Bestands BGF	Zusätzlicher Raumbedarf (NUF 1-6)*	Zusätzlicher Raumbedarf Ganztag (NUF 1- 6)**	Zuschlag	Theoretische zusätzliche BGF*
I. Unterricht	1.470,30	1,590	2.337,78	-		1,695	-
II. Arbeitsbereich	111,37	1,590	177,08	-		1,695	-
III. Verwaltungsbereich	81,63	1,590	129,79	-		1,695	-
IV. Arbeitstechnischer Bereich und Aufenthaltsbereich	49,61	1,590	78,88	-		1,695	-
V. Küchenbereich	-	1,590	-	-	30,00	1,695	50,85
V.a Speisebereich	-	1,590	-	-	38,00	1,695	64,41
VI. Ganztagsbereich	160,72	1,590	255,54	-	10,72	1,695	18,17
VI. a - Mittagsbetreuung	-	1,590	-	-		1,695	-
VII. Sonstige Flächen*	126,20	1,590	200,66			1,695	-
Summe	1.999,83		3.179,73	-	57,28		97,09

*gem. Angabe Referat 1 unter
Abzug von Außenflächen /
sonstigen Flächen, die nach DIN
277 keinen Nutzungsflächen
zugeordnet werden können

**unter Abzug von
Bestandsflächen

6553 - GS Maistraße

03 - Bestand und untersuchte Varianten Bestandsplan



Legende

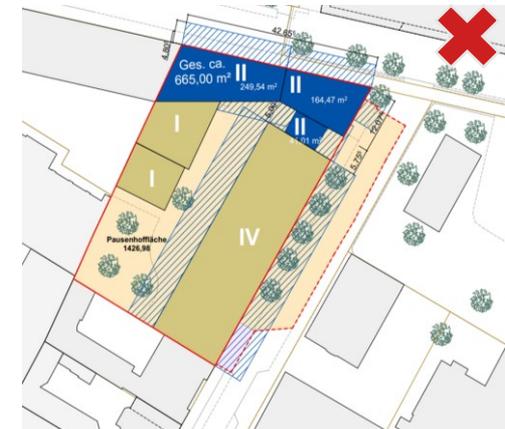
-  Bestand
-  Pausenhoffläche
-  Grünfläche
-  Feuerwehruzufahrt
-  Grundstücksgrenze

6553 - GS Maistraße

03 - Bestand und untersuchte Varianten

untersuchte Varianten mit OTGS – Werte für Ganzttag gem. Tabelle v. 07.11.2022

*alle dargestellten Flächen entsprechen m² BGF



Variante 1

Flächen SOLL

- Schulnutzung	2.924 m ²
- Ganzttag	873 m ²
- Pausenhof	2.430 m ²

(Ansatz: 10 m²/Kind)

Flächen PLAN

- Schulnutzung	2.900 m ²
- Ganzttag	872 m ²
- Pausenhof	1.698 m ²

(rechn. möglich: 7 m²/Kind)

Variante 2

Flächen SOLL

- Schulnutzung	2.924 m ²
- Ganzttag	873 m ²
- Pausenhof	2.430 m ²

(Ansatz: 10 m²/Kind)

Flächen PLAN

- Schulnutzung	3.056 m ²
- Ganzttag	902 m ²
- Pausenhof	1.489 m ²

(rechn. möglich: 6,1m²/Kind)

Variante 2

Flächen SOLL

- Schulnutzung	2.924 m ²
- Ganzttag	873 m ²
- Pausenhof	2.430 m ²

(Ansatz: 10 m²/Kind)

Flächen PLAN

- Schulnutzung	2.950 m ²
- Ganzttag	889 m ²
- Pausenhof	1.427 m ²

(rechn. möglich: 5,9 m²/Kind)

6553 - GS Maistraße

04 - Gewählte Variante Verminderter OTGS

-alle dargestellten Flächen entsprechen m² BGF
-Ganztag: siehe Tabelle vom 23.03.2023

Flächen SOLL (BGF) (75 Kinder)

- Schulnutzung	2.924 m ²
- Ganztag	353 m ²
- Pausenhof	2.430 m ²

(Ansatz: 10 m²/SchülerInnen)

Flächen PLAN in der Variante 4

- Schulnutzung	2.924 m ²
- Ganztag	371 m ²
- Pausenhof	1.698 m ²

(rechn. möglich: 7 m²/SchülerInnen)

Legende

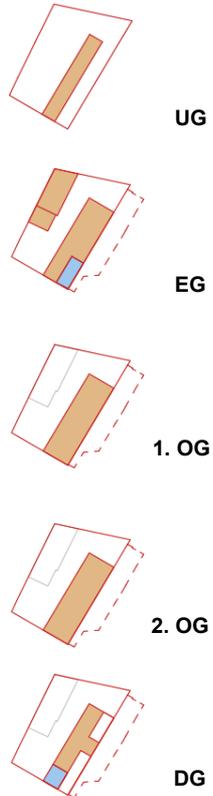
	Bestand
	Pausenhoffläche
	Grünfläche/Sonstige Außenflächen
	Abstandsfläche
	Grundstücksgrenze
	zus. Fläche



6553 - GS Maistraße

04 - Gewählte Variante Funktionsverteilung

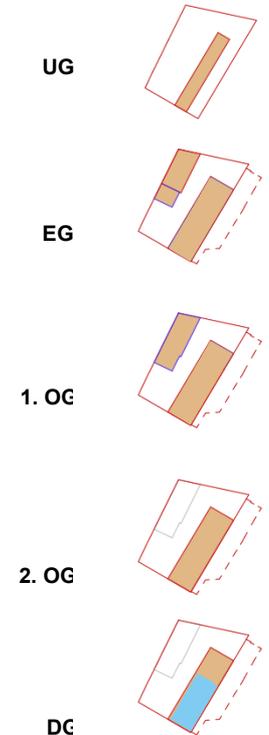
Bestand



	Bestand	Änderung	Plan
Summe Schule	2.924,00	-	2.924,00
Summe Ganztags	255,00	116,00	371,00
Gesamsumme	3.179,00	116,00	3.295,00
Turnhalle	430,00	-	430,00

UG	Bestand	Änderung	Plan
Schule	387,00	0,00	387,00
Ganztags	0,00	0,00	0,00
Summe	387,00	0,00	387,00
EG	Bestand	Änderung	Plan
Schule inkl. TH	678,00	122,00	800,00
Ganztags	122,00	-122,00	
TH	430,00		430,00
Summe	1230,00	0,00	1230,00
1.OG	Bestand	Änderung	Plan
Schule	800,00	0,00	800,00
Ganztags	0,00	0,00	0,00
Summe	800,00	0,00	800,00
2.OG	Bestand	Änderung	Plan
Schule	800,00	0,00	800,00
Ganztags	0,00	0,00	0,00
Summe	800,00	0,00	800,00
DG	Bestand	Änderung	Plan
Schule	279,00	-187,00	92,00
Ganztags	57,00	342,33	399,33
Summe	336,00	155,33	491,33

Plan



■ Ganztagsnutzung
■ Schulsnutzung
 Bestand
 Neubau/ Anbau
 Alle Flächen in m² BGF

6553 - GS Maistraße

04 - Gewählte Variante

Vor- und Nachteile

*alle dargestellten Flächen entsprechen m² BGF



Flächen SOLL (BGF) (75 Kinder)

- Schulnutzung **2.924 m²**
- Ganzttag **353 m²**
- Pausenhof **2.430 m²**

(Ansatz: 10 m²/SchülerInnen)

Flächen PLAN in der Variante 4

- Schulnutzung **2.924 m²**
- Ganzttag **371 m²**
- Pausenhof **1.698 m²**

(rechn. möglich: 7 m²/SchülerInnen)

Kriterium	Erfüllung	Bemerkung
Raumprogramm Schule	+	Wird erfüllt. Die NUF wird leicht unterschritten, aufgrund zusätzlich erforderlicher Verkehrsflächen für die Umsetzung der Barrierefreiheit.
Raumprogramm Ganzttag	+	Wird nur für 75 Kinder erfüllt
Funktionalität	-	Alle Funktionen werden im Bestand untergebracht
Pausenhoffläche	-	Pausenhoffläche von 10 m ² / Schüler ist weiterhin nicht realisierbar.
Bauplanungsrecht	+	-
Bauordnungsrecht	+	-
Denkmalschutz	o	Eingriffe in Bestandsgebäude (Dachgeschoss) müssen mit Denkmalschutz abgestimmt werden
Eingriffe in Grün-/ Baumbestand	+	Keine Eingriffe
Fördermittel	o	-
Sonstiges	o	-

6553 - GS Maistraße

05 – Kostenrahmen, Stand Juni 2023

Gesamtkostendarstellung (ohne Preisindex)

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen		60.410
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		6.999.315
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen		6.999.315
300.2	Neubaumaßnahmen		-
400	Bauwerk - Baukonstruktionen		2.981.671
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen		2.981.671
400.2	Neubaumaßnahmen		-
500	Außenanlagen und Freiflächen		377.650
600	Ausstattung und Kunstwerke		-
700	Baunebenkosten		3.490.380
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag	13.909.426
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung		4.172.828
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag	18.082.254

6553 - GS Maistraße

06 - Zeitrahmen

Projektvorbereitung (kein Wettbewerb erforderlich):	8-12 Monate
Planung bis Bauausführung:	ca. 2,5 Jahre
Bauausführung bis Nutzungsaufnahme:	ca. 2 Jahre
Gesamtdauer:	ca. 5,5 Jahre

6553 - GS Maistraße

07 – Interimsmaßnahmen

1. Zurverfügungstellung eines Interimsstandortes
2. Auszug aller Schulnutzungen aus dem Areal*
 - a) Maßnahmen im Bestand: Aufzug Außen, Ausbau Dachgeschoss, Kernsanierung Hauptgebäude und Sporthalle und Haustechnikerneuerung, Neue HT-Zentrale, Wiederherstellung Außenanlagen
3. Umzug aller Nutzungen in den Endzustand

* Anmerkung: Bei Containerbau kann von einer deutlich geringeren BGF (ca. 70%) ausgegangen werden (mehr Kompaktheit). Zusätzlich müssen Doppelbelegungen und Einschränkungen in Betracht gezogen werden (z.B. alle Ganztagsnutzungen grundsätzlich als OGT) oder Auslagerung der Bestandsflächen, ohne interimistische Betrachtung des Endbedarfes.

Angaben für Vollauslagerung der Schule

Klassenzahl IST: 12 / 243 Klassen/ Schüler*innen
Ganztag IST: 218 Schüler *innen

Schule IST NUF: 2.944 m² => 2.954,73 m² BGF
Ganztag IST NUF: 179 m² => 255,54 m² BGF



Ausgangszustand (Bestand)



Endzustand (Plan)