

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					24.900
KG 210 - Herrichten						24.900
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen	überwiegend befestigte Fläche, einschl. Einbauten	m²	830	30	24.900
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
	Gesamtsumme aller Standorte					
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.238.659
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.238.659
300.1.1	Schulgebäude einschl. Turnhalle (Baujahr 1909, Generalsanierung 2004, Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Walmdach mit Gauben, Denkmalschutz + Begleitende Arbeiten im Zuge der Sanierung KG 400	m² BGF R	5.342	402	2.148.659
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	neu erstellt				
d	Beseitigung Bauschäden	keine bis auf Dach				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	90.000	90.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 3 Jahren, nicht berücksichtigt				
300.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.837.535
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.837.535
400.1.1	Schulgebäude (Baujahr 1909, Generalsanierung 2004, Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung Anlagen in Teilbereich	m² BGF R	5.342	473	2.527.535
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage	neu erstellt				
c	PV-Anlagen	Steildach	m²	400	500	200.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	30.000	30.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	80.000	80.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 3 Jahren, nicht berücksichtigt				
400.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
500	Außenanlagen und Freiflächen					290.140
a	Pausenhoffläche neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	550	280	154.000
b	Grünfläche neu		m²	280	150	42.000
c	Parkplätze neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	0	200	-
d	Fahrradstände		St.	58	330	19.140
e	Wiederherstellen der Baustellenfläche		m²	500	150	75.000
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					1.806.064
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	5.391.234	5,50%	296.518
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	5.391.234	28,00%	1.509.546
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				7.197.298
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					3.560.910
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	7.197.298	30,0%	2.159.189
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (3. Quartal 2026)	Proz.	5.391.234	26,0%	1.401.721
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				10.758.208

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Schulgebäude einschl. Turnhalle (Baujahr 1909, Generalsanierung 2004, Einzeldenkmal) 5.342

m² BGF R Pavillon (Baujahr 1909), als Außenanlagen 9

Summe BGF R Bestand **5.342**

1.1.2 Neubau

-

1.2 AUF

Pausenhoffläche neu 550

Grünfläche neu 280

Parkplätze neu -

Fahrradstände neu 58 St.

AUF gesamt **830**

1.3 Kostenkennwerte

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) 419

Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) 531

Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) **950**

Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF 350

Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in % 33,5%

2 Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert 2.011

Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert 591

Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert **2.603**

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

1 Umbau und Sanierung

1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand

1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand (Generalsanierung 2004)

1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen

2 Neubau

keine Neubaumaßnahmen

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					40.000
KG 210 - Herrichten						40.000
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Baustellenfläche		m²	2.000	20	40.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
Gesamtsumme aller Standorte						
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.396.701
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.396.701
300.1.1	Gebäude A (Baujahr 1954, Generalsanierung 1999)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Satteldach	m² BGF R	1.624	201	326.603
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	keine bis auf Dach				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	50.000	50.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	1.624	150	243.600
300.1.2	Gebäude B (Baujahr 1954, Generalsanierung 2006)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Satteldach	m² BGF R	1.793	201	360.590
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	keine bis auf Dach				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	50.000	50.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	1.793	150	268.950

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.1.3	Hausmeisterhaus (Baujahr?)					
a	Instandsetzung		m² BGF R	161	250	40.250
300.1.4	Gebäude C und D (Baujahre?)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Satteldach?	m² BGF R	2.440	201	490.708
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	keine bis auf Dach				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	50.000	50.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	2.440	150	366.000
300.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					932.300
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					932.300
400.1.1	Gebäude A (Baujahr 1954, Generalsanierung 1999)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Baumaßnahmen	m² BGF R	1.624	0	-
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen	vorhandene PV-Anlagen der Stadt demontieren, Lager und Wiedermontieren im Zuge der Dachsanierung	m²	250	110	27.500
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	10.000	10.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	10.000	10.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren, nicht berücksichtigt	m² BGF R	1.624	60	97.440
400.1.2	Gebäude B (Baujahr 1954, Generalsanierung 2006)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Baumaßnahmen	m² BGF R	1.793	0	-
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen		m²	250	450	112.500
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	10.000	10.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	10.000	10.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren, nicht berücksichtigt	m² BGF R	1.793	60	107.580
400.1.3	Hausmeisterhaus (Baujahr?)					
a	Instandsetzung		m² BGF R	161	80	12.880
400.1.4	Gebäude C und D (Baujahre?)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Baumaßnahmen	m² BGF R	2.440	0	-
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen		m²	500	400	200.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	10.000	10.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	10.000	10.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren, nicht berücksichtigt	m² BGF R	2.440	60	146.400
400.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
500	Außenanlagen und Freiflächen					694.650
a	Instandsetzung Außenanlagen	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	4.631	150	694.650
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					1.361.323
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	4.063.651	5,50%	223.501
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	4.063.651	28,00%	1.137.822
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				5.424.974
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					3.415.499
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	5.424.974	30,0%	1.627.492
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (4. Quartal 2028)	Proz.	4.063.651	44,0%	1.788.007
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				8.840.473

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Gebäude A (Baujahr 1954, Generalsanierung 1999)	1.624
m² BGF R Gebäude B (Baujahr 1954, Generalsanierung 2006)	1.793
m² BGF R Hausmeisterhaus (Baujahr?)	161
m² BGF R Gebäude C (Baujahr ? Sanierung?)	744
m² BGF R Gebäude C (Baujahr ? Sanierung?)	1.696
m Verbindungsüberdachung, als Außenanlagen	31
Summe BGF R Bestand	6.018

1.1.2 Neubau

-

1.2 AUF

Grundstücksfläche	geschätzt	7.500
abzüglich bebauter Fläche		- 2.869

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

Variante 1: Kostenrahmen Grundschule John-F.Kennedy-Straße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	AUF gesamt					4.631
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					398
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					155
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					553
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					150
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					33,5%

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

Variante 1: Kostenrahmen Grundschule John-F.Kennedy-Straße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand (Generalsanierung 2004)
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - keine Neubaumaßnahmen

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					529.681
KG 210 - Herrichten						429.681
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Turnhalle	Anteil GS	m² BGF	1.376	180	247.709
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen		m²	9.099	20	181.972
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					100.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung Anteil GS	psch.	1	100.000	100.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					10.737.394
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					1.368.200
300.1.1	GS Schulgebäude (Baujahr 1972, Generalinstandsetzug und Anbau 2008)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Energetische Ertüchtigung Putzfassade (WDVS)	m² BGF R	3.790	100	379.000
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	Annahme: keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	100.000	100.000
h	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	3.790	200	758.000
300.1.2	Hausmeisterhaus (Baujahr 1972)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: Instandhaltung	m² BGF R	203	400	81.200
300.2	Neubaumaßnahmen					9.369.194
300.2.1	Neubau					
a	Neubau	Anteil GS	m² BGF R	3.773	2.413	9.105.094
	Zuschläge					
b	Tiefgründung		m²	3.773	70	264.100

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					3.585.749
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					788.097
400.1.1	Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzug 2003-2008)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung Wäremeyerzeugungssanlagen	m² BGF	3.790	34	129.447
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	3	25.000	75.000
c	PV-Anlagen		m²	200	500	100.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: nicht erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	50.000	50.000
f	Lüftungsanlagen für Innenlieg. Räume		psch.	1	100.000	100.000
g	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	3.790	80	303.200
						-
400.1.2	Hausmeisterhaus (Baujahr 1972)					
	Basiswert Umbau und Sanierung	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	203	150	30.450
400.2	Neubaumaßnahmen					2.797.652
400.2.1	Neubau					
a	Neubau	Anteil GS	m² BGF R	3.773	710	2.677.652
	Zuschläge					
c	PV-Anlagen auf Flachdach	Anteil GS	m²	300	400	120.000
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.435.570
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	4.201	200	840.200
b	Fahrradstellplätze	einschl. 96 Fahrradständer	m²	187	320	59.840
c	Stellplätze und Zufahrten		m²	2.000	200	400.000
d	Grünflächen		m²	2.711	50	135.530
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					5.130.844
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	16.288.394	5,00%	814.420
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	16.288.394	26,50%	4.316.424
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				21.419.238

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					11.851.070
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	21.419.238	30,0%	6.425.771
2a	Baupreissteigerung KG 200-400 Neubau	1,5 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2028)	Proz.	12.696.527	30,0%	3.808.958
2b	Baupreissteigerung KG 300-500 Sanierung	1,5 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (4. Quartal 2030)	Proz.	3.591.867	45,0%	1.616.340
Gesamtkosten 200-700		mit Risikozuschlag				33.270.308

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R GS Schulgebäude (Baujahr 1972, Generalinstandsetzug und Anbau 2008)					3.790
m² BGF R Turnhalle, Abbruch	Anteil GS	2.256	61%	1.376	
m² BGF R Hausmeisterhaus (Baujahr 1972, WDVS 2003)					203
Summe BGF R Bestand					<u>3.993</u>

1.1.2 Neubau

Neubau	Anteil GS	6.185	61%		<u>3.773</u>
--------	-----------	-------	-----	--	--------------

1.1.3 Gesamtsumme BGF

7.766

1.2 AUF

Pausenhoffläche					4.201
Sonstige Außenanlagen					4.898
AUF gesamt					<u>9.099</u>

1.3 Kostenkennwerte gesamt

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.383
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					462
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					<u>1.844</u>

Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					158
--	--	--	--	--	-----

Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					31,5%
---	--	--	--	--	-------

2. Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					<u>2.603</u>

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 Besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					436.159
KG 210 - Herrichten						336.159
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Turnhalle	Anteil MS	m² BGF	880	180	158.371
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen		m²	8.889	20	177.788
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					100.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung. Anteil MS	psch.	1	100.000	100.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					7.117.305
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					1.054.800
300.1.1	MS Schulgebäude (Baujahr 1998, Dachsanierung 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Energetische Ertüchtigung Putzfassade (WDVS)	m² BGF R	3.016	100	301.600
	Zuschläge					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	gering, in Pos. a enthalten				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	100.000	100.000
h	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	3.016	200	603.200
300.2	Neubaumaßnahmen					6.062.505
300.2.1	Neubau					
a	Neubau	Anteil MS	m² BGF R	2.412	2.413	5.821.290
	Zuschläge					
b	Tiefgründung		m²	2.412	100	241.215

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.272.233
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					480.291
400.1.1	MS Schulgebäude (Baujahr 1998)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung Wäremeyerzeugungssanlagen und Sonstige punktuelle Instandsetzung	m² BGF	3.016	34	103.011
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen	vorhanden				
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	30.000	30.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	50.000	50.000
f	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	3.016	80	241.280
400.2	Neubaumaßnahmen					1.791.941
400.2.1	Neubau					
a	Neubau	Anteil GS	m² BGF R	2.412	710	1.711.941
	Zuschläge					
c	PV-Anlagen auf Flachdach	Anteil GS	m²	200	400	80.000
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.209.060
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	1.808	200	361.600
b	Fahrradstellplätze	einschl. 96 Fahrradständer	m²	187	320	59.840
c	Sportfläche		m²	1.429	150	214.350
d	Stellplätze und Zufahrten		m²	2.000	200	400.000
e	Grünflächen		m²	3.465	50	173.270
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					3.475.948
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	11.034.757	5,00%	551.738
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	11.034.757	26,50%	2.924.211
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				14.510.705
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					8.075.261
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	14.510.705	30,0%	4.353.212
2a	Baupreissteigerung KG 200-400 Neubau	1,5 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2028)	Proz.	8.290.605	30,0%	2.487.182
2b	Baupreissteigerung KG 300-500 Sanierung	1,5 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (4. Quartal 2030)	Proz.	2.744.151	45,0%	1.234.868
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				22.585.967

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
Vergleich der Kostenkennwerte						
1.	Kostenkennwerte					
1.1	BGF					
1.1.1	Bestand					
	m² BGF R MS Schulgebäude (Baujahr 1998, Dachsanierung 2003)					3.016
	m² BGF R Turnhalle, Abbruch	Anteil MS	2.256	39%	880	
	m² BGF R MS Garagen (Baujahr 1998). Als Außenanlagen				36	
	Summe BGF R Bestand					3.016
1.1.2	Neubau				-	
	Neubau	Anteil MS	6.185	x	39%	2.412
1.1.3	Gesamtsumme BGF					5.428
1.2	AUF					
	Pausenhoffläche					1.808
	Sonstige Außenanlagen					7.081
	AUF gesamt					8.889
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.311
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					419
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.730
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					136
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					31,5%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 Besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					336.000
KG 210 - Herrichten						226.000
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Stadtjugendring		m² BGF	900	200	180.000
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Grundstücksfläche	abzüglich der Fläche des abgebrochenen Gebäudes	m²	2.300	20	46.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					110.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung. Anteil MS	psch.	1	110.000	110.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					7.240.643
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					-
	keine Baumaßnahmen					
300.2	Neubaumaßnahmen					7.240.643
300.2.1	Neubau					
a	Mensa		m² BGF R	1.630	2.758	4.495.643
b	Alpha 1 + Umkleide		m² BGF R	1.220	2.250	2.745.000
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.902.600
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					-
	keine Baumaßnahmen					
400.2	Neubaumaßnahmen					2.902.600
400.2.1	Neubau					
a	Mensa		m² BGF R	1.630	1.100	1.793.000
b	Alpha 1 + Umkleide		m² BGF R	1.220	680	829.600
	Zuschläge					
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	700	400	280.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen					443.750
a	Erneuerung/Sanierung Außenanlagen	einschl. Außenbeleuchtung und Entwässerung	m²	1.775	250	443.750
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					3.276.898
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	10.922.993	5,0%	546.150
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	10.922.993	25,0%	2.730.748
Gesamtkosten 200-700		ohne Risikozuschlag				14.199.890
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					8.629.164
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	14.199.890	30,0%	4.259.967
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2028)	Proz.	10.922.993	40,0%	4.369.197
Gesamtkosten 200-700		mit Risikozuschlag				22.829.055

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Stadtjugendring Fürth Abbruch, eingeschossig (Annahme ohne UG), einschl. Nebengebäuden 900

1.1.2 Neubau

Mensa 1.630

Alpha 1 740

Umkleide für Sportfläche im Außenbereich 480

1.1.3 Gesamtsumme BGF

2.850

1.2 AUF

Grundstücksfläche geschätzt 3.200

abzüglich bebauter Fläche - 1.425

AUF gesamt 1.775

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.541
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.018
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					3.559
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					250
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					30,0%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Mensa					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.758
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					1.100
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					3.858

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - keine Maßnahmen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 Lüftungsanlagen erforderlich
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					206.960
KG 210 - Herrichten						126.960
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Verbindungsteil		m² BGF	353	220	77.660
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Pausenhof einschl. zusätzl. Fläche	überwiegend befestigte Fläche, einschl. Einbauten	m²	1.972	25	49.300
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					80.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	80.000	80.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					3.949.749
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					527.903
300.1.1	Hauptgebäude (Baujahr 1961, Sanierung 2011) + Nebengebäude (Baujahr 1912, Sanierung 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Pinselfanierung unter Berücksichtigung der Anschlüsse mit dem neuen Verbindungsteil	m² BGF R	1.079	302	325.497
	Zuschläge					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	keine				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau		psch.	1	100.000	100.000
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Abbruch Außentreppen		psch.	1	15.000	15.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.1.2	Neubau bzw. Erweiterung in Modulbauweise (Baujahr 2017)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Pinselfanierung unter Berücksichtigung der Anschlüsse mit dem neuen Verbindungsteil	m² BGF R	186	201	37.406
	Zuschläge					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	keine				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV				
f	Mehraufwand Anbau	in Pos. a enthalten	psch.	1	50.000	50.000
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
300.2	Neubaumaßnahmen					3.421.846
300.2.1	Verbindungsteil neu					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	zwischen Haupt- und Nebengebäude	m² BGF R	1.172	2.212	2.592.710
	Zuschläge					
b	Anschlüsse an Bestand		m² BGF R	1.172	221	259.271
300.2.2	Erweiterungsbau					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	einschl. Verbindungsteil zwischen Hausgebäude aus Baujahr 2061 und Neubau aus Jahr 2017	m² BGF R	224	2.212	495.535
	Zuschläge					
b	Anschlüsse an Bestand und kleine Gebäudeteile		m² BGF R	224	332	74.330
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.412.501
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					224.178
400.1.1	Hauptgebäude (Baujahr 2061, Sanierung 2011) + Nebengebäude (Baujahr 2012, Sanierung 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Anpassungsarbeiten	m² BGF	1.079	52	56.518
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlagen	keine (in Neubau)				
c	PV-Anlagen	auf Satteldach	m²	150	550	82.500
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: nicht erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
						-
400.1.2	Neubau bzw. Erweiterung in Modulbauweise (Baujahr 2017)					
a	Anpassungsarbeiten		m² BGF	186	55	10.160
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlagen	keine (in Neubau)				
c	PV-Anlagen	auf Flachdach	m²	150	500	75.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: nicht erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
400.2	Neubaumaßnahmen					1.188.324
400.2.1	Verbindungsteil neu					
a	Verbindungsteil neu	zwischen Haupt- und Nebengebäude	m² BGF R	1.172	651	762.472
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen		Haltstelle	3	25.000	75.000
c	PV-Anlagen	auf Flachdach	m²	250	450	112.500
400.2.2	Erweiterungsbau					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
a	Erweiterungsbau	einschl. Verbindungsteil zwischen Hausgebäude aus Baujahr 2061 und Neubau aus Jahr 2017	m² BGF R	224	680	152.352
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen	auf Flachdach	m²	60	500	30.000
500	Außenanlagen und Freiflächen					353.990
a	Erneuerung/Instandsetzung Pausenhoffläche	einschl. befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	1.149	200	229.800
b	Fahrradstellplätze	einschl. 78 Fahrradständer	m²	109	320	34.880
c	Instandsetzung Sportfläche		m²	291	60	17.460
d	Zufahrt/Stellplätze	einschl. Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	168	200	33.600
e	Grünfläche		m²	255	150	38.250
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					1.925.040
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	5.923.201	6,00%	355.392
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	5.923.201	26,50%	1.569.648
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				7.848.241
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					4.531.067
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	7.848.241	30,0%	2.354.472
2a	Baupreissteigerung KG 200-400 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (4. Quartal 2027)	Proz.	4.817.130	36,0%	1.734.167
2b	Baupreissteigerung KG 300-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2028)	Proz.	1.106.071	40,0%	442.428
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				12.379.309

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
Vergleich der Kostenkennwerte						
1.	Kostenkennwerte					
1.1	BGF					
1.1.1	Bestand					
		m² BGF R Hauptgeb. (Baujahr 1961, Sanierung 2011)				713
		m² BGF R Nebengeb. (Baujahr 1912, Sanierung 2011)				366
		m² BGF R Neubau bzw. Erweiterung in Modulbauweise (Bauj. 2017)				186
		Zwischensumme				1.265
		m² BGF R Verbindungsteil (Baujahr 1961, Sanierung 2011), Abbruch			353	
		Summe BGF R Bestand				1.265
1.1.2	Neubau			-		
		Verbindungsteil neu zwischen Haupt- und Nebengebäude				1.172
		Erweiterungsbau				207
		Verbindungsteil zwischen Hausgebäude aus Baujahr 1961 und Neubau aus Jahr 2017				17
		Summe BGF R Neubau				1.396
1.1.3	Gesamtsumme BGF					2.661
1.2	AUF					
		Pausenhoffläche				1.149
		Sonstige Außenanlagen				823
		AUF gesamt				1.972
1.3	Kostenkennwerte					
		Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				1.484
		Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				531
		Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				2.015
		Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF				180
		Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %				32,5%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
		Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				2.011
		Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				591
		Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				2.603

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Schulerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

Variante 1: Kostenrahmen Grundschule Ligusterweg

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					386.620
KG 210 - Herrichten						236.620
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. Ansonsten in KG 300-500 enthalten.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Erweiterungsbau		m² BGF	809	180	145.620
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Baustelle für Neubau		m²	2.600	35	91.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
220	Öffentliche Erschließung					150.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	150.000	150.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
b	Container	Annahme: nicht erforderlich				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					4.415.654
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					1.029.689
300.1.1	Altes Schulgebäude (Baujahr 1884, Fassadensanierung 1997)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung Dach (ca. 200 m² BGF)	m² BGF R	637	110	70.070
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	keine Aufzugsanlage möglich aufgrund des Denkmalschutzes				
d	Beseitigung Bauschäden	gerinfügig gem. Gebäudebewertung Ref. 5, in Pos. a enthalten				
e	Beseitigung Schadstoffe	Annahme: Schadstoffe gem. Gutachten vom 11.08.2015 wurden bereits im Zuge der Baumaßn. letzter Jahre beseitigt.				
f	Mehraufwand Anbau					
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Im Zuge der Instandsetzung Dach	m² BGF R	637	15	9.555
h	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	637	150	95.550
i	Fassadenarbeiten					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.1.2	Turnhalle (Baujahr?)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Außenhülle	m² BGF R	848	759	643.489
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	keine				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	Anbau des Neubaus	m² BGF R	848	40	33.900
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	im Zuge der Sanierung Außenhülle	psch.	1	50.000	50.000
h	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	848	150	127.125
300.2	Neubaumaßnahmen					3.385.964
300.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau		m² BGF R	1.486	2.212	3.287.344
	Zuschläge:					
b	Anbau mit Mehraufwand		m² BGF R	1.486	66	98.620
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.352.334
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					210.583
400.1.1	Altes Schulgebäude (Baujahr 1884, Fassadensanierung 1997)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Anpassung im Zuge der Bauarbeiten KG 300	m² BGF R	637	30	19.110
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen	keine Aufzugsanlage möglich aufgrund des Denkmalschutzes				-
c	PV-Anlagen auf Flachdach	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich	psch.	1	10.000	10.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Im Zuge der Instandsetzung	psch.	1	10.000	10.000
f	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	637	80	50.960
						-
400.1.2	Turnhalle (Baujahr?)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Anpassung im Anschlussbereich zum Neubau	m² BGF	848	15	12.713
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen	nicht erforderlich				
c	PV-Anlagen auf Flachdach	vorhanden?				
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	20.000	20.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Anpassungsarbeiten im Anschlussbereich	psch.	1	20.000	20.000
f	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	848	80	67.800
400.2	Neubaumaßnahmen					1.141.751
400.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau	Anbau an Turnhalle	m² BGF R	1.486	651	966.751
	Zuschläge					
b	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	350	500	175.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen					718.630
a	Pausenhoffläche neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	1.895	280	530.600
b	Grünfläche neu		m²	450	150	67.500
c	Parkplätze neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	260	200	52.000
d	Fahrradstände neu		St.	41	330	13.530
e	Unterstand Fahrräder		m²	55	1.000	55.000
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					2.130.704
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	6.873.238	5,50%	378.028
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	6.873.238	25,50%	1.752.676
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				9.003.941
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					5.175.548
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	9.003.941	30,0%	2.701.182
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau und Sanierung	1,5 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2029)	Proz.	6.873.238	36,0%	2.474.366
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				14.179.489

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Altes Schulgebäude (Baujahr 1884, Fassadensanierung 1997)	637
m² BGF R Wohngebäude mit Verbindung (Baujahr 1994), keine Nutzung	230
m² BGF R Erweiterungsbau (Baujahr 1967), Abbruch	762
m² BGF R Erweiterungsbau (Baujahr 1971), Abbruch	47
m² BGF R Nebengebäude/Unterstellhalle (Baujahr 1977)	55
m² BGF R Turnhalle (Baujahr?)	848
Summe BGF R Bestand	1.485

1.1.2 Neubau

Neubau als Anbau	1.486
------------------	-------

1.1.3 Gesamtsumme BGF

2.971

Schulerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

Variante 1: Kostenrahmen Grundschule Ligusterweg

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
1.2	AUF					
	Pausenhoffläche neu					1.895
	Grünfläche neu					450
	Parkplätze neu					260
	Fahrradstände neu			41 St.		
	AUF gesamt (GF - EG)					2.605
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.487
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					455
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.942
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					276
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					31,0%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte					
2.1	Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603
2.2	Turnhalle (1 Feld)					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.169
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					649
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.818

Grundsätzliche Annahmen

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Bau während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					461.840
KG 210 - Herrichten						281.840
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Hort V		m² BGF	699	180	125.820
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Grundstücksfläche	abzüglich der Fläche des abgebrochenen Gebäudes	m²	7.801	20	156.020
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					180.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung. Anteil MS	psch.	1	180.000	180.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					17.407.277
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					-
	keine Baumaßnahmen					
300.2	Neubaumaßnahmen					17.407.277
300.2.1	Neubau					
a	MS Kiderlin		m² BGF R	7.213	2.413	17.407.277
b	Hort	in Pos. a enthalten				
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					5.539.182
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					-
	keine Baumaßnahmen					
400.2	Neubaumaßnahmen					5.539.182
400.2.1	Neubau					
a	MS Kiderlin		m² BGF R	7.213	710	5.119.182
b	Hort	in Pos. a enthalten				
	Zuschläge					
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	1.200	350	420.000
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.610.250
a	Erneuerung/Sanierung Außenanlagen	einschl. Außenbeleuchtung und Entwässerung	m²	6.441	250	1.610.250

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					7.130.286
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	25.018.549	4,50%	1.125.835
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	25.018.549	24,00%	6.004.452
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				32.148.835
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					19.652.070
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	32.148.835	30,0%	9.644.651
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2028)	Proz.	25.018.549	40,0%	10.007.419
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				51.800.905

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Hort V Abbruch, eingeschossig, Annahme: ohne UG 699

1.1.2 Neubau

MS Kiderlin 7.213

Hort (in MS Kiderlin enthalten) 0

1.1.3 Gesamtsumme BGF

7.213

1.2 AUF

Grundstücksfläche geschätzt 8.500

abzüglich bebauter Fläche - 2.059

AUF gesamt 6.441

1.3 Kostenkennwerte

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) 2.413

Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) 768

Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) 3.181

Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF 250

Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in % 28,5%

2 Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert 2.011

Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert 591

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
keine Maßnahmen
- 2 Neubau
- 2.1 Mittlerer Standard
- 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
- 2.3 keine Lüftungsanlagen für Klassenzimmer (nur für innenliegende Räume)
- 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
- 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
- 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
- 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich