

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.981.671
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.981.671
400.1.1	Schulgebäude (Baujahre 1888-1894, Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	UG-DG, Erneuerung sämtlicher Anlagen	m² BGF R	3.589	651	2.334.906
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	5	25.000	125.000
c	PV-Anlagen	Satteldach, Seite Ost/Süd ohne Gauben	m²	150	600	90.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	30.000	30.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
400.1.2	Turnhalle mit Flachdach (Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung sämtlicher Anlagen	m² BGF R	430	713	306.764
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage	keine				
c	PV-Anlagen	Satteldach, Seite Ost/Süd ohne Gauben	m²	150	500	75.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	20.000	20.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
400.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
500	Außenanlagen und Freiflächen					377.650
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung (Aufwertung 2010)	m²	1.582	200	316.400
b	Fahrradstellplätze	einschl. 66 Fahrradständer	m²	105	300	31.500
c	Entsorgung		m²	39	250	9.750
c	Eingangsrampe		psch.	1	20.000	20.000
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					3.490.380
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	10.419.046	5,50%	573.048
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	10.419.046	28,00%	2.917.333
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				13.909.426

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					9.173.970
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	13.909.426	30,0%	4.172.828
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2029) Bauzeit 2029-2030	Proz.	10.419.046	48,0%	5.001.142
Gesamtkosten 200-700		mit Risikozuschlag				23.083.396

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	18.545.902
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	4.537.494
Summe	<u>23.083.396</u>

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1	BGF	
1.1.1	Bestand	
	m² BGF R Schulgebäude (Baujahre 1888-1894, Einzeldenkmal)	3.043
	m² BGF R Ganztags zusätzlich im Dachraum	116
	m² BGF R Turnhalle (Baujahr? Einzeldenkmal)	430
	Summe BGF R Bestand	<u>3.589</u>
1.1.2	Neubau	-
1.2	AUF	
	Pausenhoffläche	1.568
	Sonstige Außenanlagen	158
	AUF gesamt	<u>1.726</u>
1.3	Kostenkennwerte	
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	1.950
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	831
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	<u>2.781</u>
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF	219
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %	33,5%

2. Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte

2.1 Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.011
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	591
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	<u>2.603</u>

2.2 Turnhalle (1 Feld)

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.169
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	649
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	<u>2.818</u>

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

Variante 3: Kostenrahmen Grundschule Maistraße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	--	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					24.900
KG 210 - Herrichten						24.900
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen	überwiegend befestigte Fläche, einschl. Einbauten	m²	830	30	24.900
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.238.659
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.238.659
300.1.1	Schulgebäude einschl. Turnhalle (Baujahr 1909, Generalsanierung 2004, Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Walmdach mit Gauben, Denkmalschutz + Begleitende Arbeiten im Zuge der Sanierung KG 400	m² BGF R	5.342	402	2.148.659
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	neu erstellt				
d	Beseitigung Bauschäden	keine bis auf Dach				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	90.000	90.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 3 Jahren, nicht berücksichtigt				
300.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.837.535
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.837.535
400.1.1	Schulgebäude (Baujahr 1909, Generalsanierung 2004, Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung Anlagen in Teilbereich	m² BGF R	5.342	473	2.527.535
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage	neu erstellt				
c	PV-Anlagen	Steildach	m²	400	500	200.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	30.000	30.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	80.000	80.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 3 Jahren, nicht berücksichtigt				
400.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
500	Außenanlagen und Freiflächen					290.140
a	Pausenhoffläche neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	550	280	154.000
b	Grünfläche neu		m²	280	150	42.000
c	Parkplätze neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	0	200	-
d	Fahrradständer		St.	58	330	19.140
e	Wiederherstellen der Baustellenfläche		m²	500	150	75.000
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					1.806.064
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	5.391.234	5,50%	296.518
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	5.391.234	28,00%	1.509.546
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				7.197.298
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					5.609.579
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	7.197.298	30,0%	2.159.189
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2031) Bauzeit 2031-2032	Proz.	5.391.234	64,0%	3.450.390
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				12.806.878

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2

10.458.995

Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1

2.347.883

Summe

12.806.878

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
Vergleich der Kostenkennwerte						
1.	Kostenkennwerte					
1.1	BGF					
1.1.1	Bestand					
		m² BGF R Schulgebäude einschl. Turnhalle (Baujahr 1909, Generalsanierung 2004, Einzeldenkmal)				5.342
		m² BGF R Pavillon (Baujahr 1909), als Außenanlagen			9	
		Summe BGF R Bestand				5.342
1.1.2	Neubau					-
1.2	AUF					
		Pausenhoffläche neu				550
		Grünfläche neu				280
		Parkplätze neu				-
		Fahrradstände neu		58 St.		
		AUF gesamt				830
1.3	Kostenkennwerte					
		Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				419
		Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				531
		Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				950
		Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF				350
		Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %				33,5%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
		Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				2.011
		Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				591
		Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				2.603

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand (Generalsanierung 2004)
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - keine Neubaumaßnahmen

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					40.000
KG 210 - Herrichten						40.000
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Baustellenfläche		m²	2.000	20	40.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.396.701
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.396.701
300.1.1	Gebäude A (Baujahr 1954, Generalsanierung 1999)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Satteldach	m² BGF R	1.624	201	326.603
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	keine bis auf Dach				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	50.000	50.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	1.624	150	243.600
300.1.2	Gebäude B (Baujahr 1954, Generalsanierung 2006)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Satteldach	m² BGF R	1.793	201	360.590
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	keine bis auf Dach				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	50.000	50.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	1.793	150	268.950

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.1.3	Hausmeisterhaus (Baujahr?)					
a	Instandsetzung		m² BGF R	161	250	40.250
300.1.4	Gebäude C und D (Baujahre?)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Satteldach?	m² BGF R	2.440	201	490.708
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	keine bis auf Dach				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	50.000	50.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	2.440	150	366.000
300.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					932.300
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					932.300
400.1.1	Gebäude A (Baujahr 1954, Generalsanierung 1999)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Baumaßnahmen	m² BGF R	1.624	0	-
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen	vorhandene PV-Anlagen der Stadt demontieren, Lager und Wiedermontieren im Zuge der Dachsanierung	m²	250	110	27.500
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	10.000	10.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	10.000	10.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren, nicht berücksichtigt	m² BGF R	1.624	60	97.440
400.1.2	Gebäude B (Baujahr 1954, Generalsanierung 2006)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Baumaßnahmen	m² BGF R	1.793	0	-
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen		m²	250	450	112.500
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	10.000	10.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	10.000	10.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren, nicht berücksichtigt	m² BGF R	1.793	60	107.580
400.1.3	Hausmeisterhaus (Baujahr?)					
a	Instandsetzung		m² BGF R	161	80	12.880

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400.1.4	Gebäude Cund D (Baujahre?)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Baumaßnahmen	m² BGF R	2.440	0	-
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen		m²	500	400	200.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	10.000	10.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Dach während des Betriebs	psch.	1	10.000	10.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren, nicht berücksichtigt	m² BGF R	2.440	60	146.400
400.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
500	Außenanlagen und Freiflächen					694.650
a	Instandsetzung Außenanlagen	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	4.631	150	694.650
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					1.361.323
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	4.063.651	5,50%	223.501
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	4.063.651	28,00%	1.137.822
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				5.424.974
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					2.927.861
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	5.424.974	30,0%	1.627.492
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	4.063.651	32,0%	1.300.368
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				8.352.835

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2

6.583.115

Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1

1.769.720

Summe

8.352.835

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Gebäude A (Baujahr 1954, Generalsanierung 1999)		1.624
m² BGF R Gebäude B (Baujahr 1954, Generalsanierung 2006)		1.793
m² BGF R Hausmeisterhaus (Baujahr?)		161
m² BGF R Gebäude C (Baujahr ? Sanierung?)		744
m² BGF R Gebäude C (Baujahr ? Sanierung?)		1.696
m Verbindungsüberdachung, als Außenanlagen	31	
Summe BGF R Bestand		6.018

1.1.2 Neubau

-

1.2 AUF

Grundstücksfläche	geschätzt	7.500
abzüglich bebauter Fläche		-
AUF gesamt		4.631

1.3 Kostenkennwerte

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	398
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	155
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	553
Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF	150
Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %	33,5%

2 Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.011
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	591
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.603

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand (Generalsanierung 2004)
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - keine Neubaumaßnahmen

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					529.681
KG 210 - Herrichten						429.681
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Turnhalle	Anteil GS	m² BGF	1.376	180	247.709
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen		m²	9.099	20	181.972
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					100.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung Anteil GS	psch.	1	100.000	100.000
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					11.793.792
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					1.368.200
300.1.1	GS Schulgebäude (Baujahr 1972, Generalinstandsetzug und Anbau 2008)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Energetische Ertüchtigung Putzfassade (WDVS)	m² BGF R	3.790	100	379.000
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	Annahme: keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	100.000	100.000
h	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	3.790	200	758.000
300.1.2	Hausmeisterhaus (Baujahr 1972)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: Instandhaltung	m² BGF R	203	400	81.200
300.2	Neubaumaßnahmen					10.425.592
300.2.1	Neubau					
a	Neubau	Anteil GS	m² BGF R	3.773	2.413	9.105.094
	Zuschläge					
b	Tiefgründung	Anteil GS	m²	3.773	100	377.285
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen	Anteil GS	m² BGF R	3.773	250	943.213

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					3.963.034
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					788.097
400.1.1	Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzug 2003-2008)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung Wärmerezeugungssanlagen	m² BGF	3.790	34	129.447
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	3	25.000	75.000
c	PV-Anlagen		m²	200	500	100.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: nicht erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	50.000	50.000
f	Lüftungsanlagen für Innenlieg. Räume		psch.	1	100.000	100.000
g	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	3.790	80	303.200
						-
400.1.2	Hausmeisterhaus (Baujahr 1972)					
	Basiswert Umbau und Sanierung	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	203	150	30.450
400.2	Neubaumaßnahmen					3.174.937
400.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau	Anteil GS	m² BGF R	3.773	710	2.677.652
	Zuschläge					
b	PV-Anlagen auf Flachdach	Anteil GS	m²	300	400	120.000
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen	Anteil GS	m² BGF R	3.773	100	377.285
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.435.570
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	4.201	200	840.200
b	Fahrradstellplätze	einschl. 96 Fahrradständer	m²	187	320	59.840
c	Stellplätze und Zufahrten		m²	2.000	200	400.000
d	Grünflächen		m²	2.711	50	135.530
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					5.582.454
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	17.722.077	5,00%	886.104
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	17.722.077	26,50%	4.696.350
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				23.304.531

Variante 3: Kostenrahmen Grundschule Hans-Sachs-Straße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					12.662.424
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	23.304.531	30,0%	6.991.359
2a	Baupreissteigerung KG 200-400 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	14.130.210	32,0%	4.521.667
2b	Baupreissteigerung KG 300-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	3.591.867	32,0%	1.149.398
Gesamtkosten 200-700		mit Risikozuschlag				35.966.956

Zwischensumme Neubau KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	22.890.940
Zwischensumme Sanierung KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	5.818.825
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	7.257.191
Summe	<u>35.966.956</u>

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1	BGF				
1.1.1	Bestand				
	m² BGF R GS Schulgebäude (Baujahr 1972, Generalinstandsetzug und Anbau 2008)				3.790
	m² BGF R Turnhalle, Abbruch	Anteil GS	2.256	61%	1.376
	m² BGF R Hausmeisterhaus (Baujahr 1972, WDVS 2003)				203
	Summe BGF R Bestand				<u>3.993</u>
1.1.2	Neubau			-	
	Neubau	Anteil GS	6.185	61%	<u>3.773</u>
1.1.3	Gesamtsumme BGF				<u>7.766</u>
1.2	AUF				
	Pausenhoffläche				4.201
	Sonstige Außenanlagen				<u>4.898</u>
	AUF gesamt				<u>9.099</u>
1.3	Kostenkennwerte gesamt				
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				1.519
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				510
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				<u>2.029</u>
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF				158
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %				31,5%

2. Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.011
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	591
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	<u>2.603</u>

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	--	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| 1 | Umbau und Sanierung | | | | | |
| 1.1 | Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand | | | | | |
| 1.2 | Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand | | | | | |
| 1.3 | keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen | | | | | |
| 2 | Neubau | | | | | |
| 2.1 | Mittlerer Standard | | | | | |
| 2.2 | Besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich | | | | | |
| 2.3 | keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume) | | | | | |
| 2.4 | Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung | | | | | |
| 2.5 | keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang | | | | | |
| 2.6 | keine Altlasten im Boden im Neubaubereich | | | | | |
| 2.7 | Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich | | | | | |

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					436.159
KG 210 - Herrichten						336.159
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Turnhalle	Anteil MS	m² BGF	880	180	158.371
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen		m²	8.889	20	177.788
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					100.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung. Anteil MS	psch.	1	100.000	100.000
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					7.720.342
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					1.054.800
300.1.1	MS Schulgebäude (Baujahr 1998, Dachsanierung 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Energetische Ertüchtigung Putzfassade (WDVS)	m² BGF R	3.016	100	301.600
	Zuschläge					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	50.000	50.000
d	Beseitigung Bauschäden	gering, in Pos. a enthalten				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	100.000	100.000
h	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	3.016	200	603.200
300.2	Neubaumaßnahmen					6.665.542
300.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau	Anteil MS	m² BGF R	2.412	2.413	5.821.290
	Zuschläge					
b	Tiefgründung	Anteil MS	m²	2.412	100	241.215
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen	Anteil MS	m² BGF R	2.412	250	603.038

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.513.448
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					480.291
400.1.1	MS Schulgebäude (Baujahr 1998)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung Wäremeyerzeugungssanlagen und Sonstige punktuelle Instandsetzung	m² BGF	3.016	34	103.011
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen	vorhanden				
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	30.000	30.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	50.000	50.000
f	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in ca. 7-8 Jahren	m² BGF R	3.016	80	241.280
400.2	Neubaumaßnahmen					2.033.156
400.2.1	Neubau					
a	Neubau	Anteil MS	m² BGF R	2.412	710	1.711.941
	Zuschläge					
b	PV-Anlagen auf Flachdach	Anteil MS	m²	200	400	80.000
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen	Anteil MS	m² BGF R	2.412	100	241.215
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.209.060
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	1.808	200	361.600
b	Fahrradstellplätze	einschl. 96 Fahrradständer	m²	187	320	59.840
c	Sportfläche		m²	1.429	150	214.350
d	Stellplätze und Zufahrten		m²	2.000	200	400.000
e	Grünflächen		m²	3.465	50	173.270
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					3.741.888
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	11.879.009	5,00%	593.950
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	11.879.009	26,50%	3.147.938
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				15.620.897

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					8.487.552
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	15.620.897	30,0%	4.686.269
2a	Baupreissteigerung KG 200-400 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	9.134.858	32,0%	2.923.155
2b	Baupreissteigerung KG 300-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	2.744.151	32,0%	878.128
Gesamtkosten 200-700		mit Risikozuschlag				24.108.450

Zwischensumme Neubau KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	14.798.470
Zwischensumme Sanierung KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	4.445.525
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	4.864.454
Summe	24.108.450

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R MS Schulgebäude (Baujahr 1998, Dachsanierung 2003)					3.016
m² BGF R Turnhalle, Abbruch	Anteil MS	2.256	39%	880	
m² BGF R MS Garagen (Baujahr 1998). Als Außenanlagen				36	
Summe BGF R Bestand					<u>3.016</u>

1.1.2 Neubau

Neubau	Anteil MS	6.185	x	39%	2.412
--------	-----------	-------	---	-----	-------

1.1.3 Gesamtsumme BGF

5.428

1.2 AUF

Pausenhoffläche					1.808
Sonstige Außenanlagen					<u>7.081</u>
AUF gesamt					8.889

1.3 Kostenkennwerte

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	1.422
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	463
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	<u>1.885</u>

Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF	136
--	-----

Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %	31,5%
---	-------

2 Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.011
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	591
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	<u>2.603</u>

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 Besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					336.000
KG 210 - Herrichten						226.000
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Stadtjugendring		m² BGF	900	200	180.000
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Grundstücksfläche	abzüglich der Fläche des abgebrochenen Gebäudes	m²	2.300	20	46.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					110.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung. Anteil MS	psch.	1	110.000	110.000
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					7.240.643
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					-
	keine Baumaßnahmen					
300.2	Neubaumaßnahmen					7.240.643
300.2.1	Neubau					
a	Mensa		m² BGF R	1.630	2.758	4.495.643
b	Alpha 1 + Umkleide		m² BGF R	1.220	2.250	2.745.000
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.902.600
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					-
	keine Baumaßnahmen					
400.2	Neubaumaßnahmen					2.902.600
400.2.1	Neubau					
a	Mensa		m² BGF R	1.630	1.100	1.793.000
b	Alpha 1 + Umkleide		m² BGF R	1.220	680	829.600
	Zuschläge					
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	700	400	280.000
500	Außenanlagen und Freiflächen					443.750
a	Erneuerung/Sanierung Außenanlagen	einschl. Außenbeleuchtung und Entwässerung	m²	1.775	250	443.750

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					3.276.898
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	10.922.993	5,0%	546.150
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	10.922.993	25,0%	2.730.748
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				14.199.890
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					6.335.336
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	14.199.890	20,0%	2.839.978
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	10.922.993	32,0%	3.495.358
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				20.535.226

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	16.602.949
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	3.932.277
Summe	<u>20.535.226</u>

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Stadtjugendring Fürth Abbruch, eingeschossig (Annahme ohne UG), einschl. Nebengebäuden 900

1.1.2 Neubau

Mensa 1.630

Alpha 1 740

Umkleide für Sportfläche im Außenbereich 480

1.1.3 Gesamtsumme BGF

2.850

1.2 AUF

Grundstücksfläche geschätzt 3.200

abzüglich bebauter Fläche - 1.425

AUF gesamt 1.775

1.3 Kostenkennwerte

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) 2.541

Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) 1.018

Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag) 3.559

Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF 250

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					30,0%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Mensa					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.758
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					1.100
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					3.858

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
keine Maßnahmen
- 2 Neubau
- 2.1 Mittlerer Standard
- 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
- 2.3 Lüftungsanlagen erforderlich
- 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
- 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
- 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
- 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					206.960
KG 210 - Herrichten						126.960
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Verbindungsteil		m² BGF	353	220	77.660
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Pausenhof einschl. zusätzl. Fläche	überwiegend befestigte Fläche, einschl. Einbauten	m²	1.972	25	49.300
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					80.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	80.000	80.000
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					3.949.749
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					527.903
300.1.1	Hauptgebäude (Baujahr 1961, Sanierung 2011) + Nebengebäude (Baujahr 1912, Sanierung 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Pinselfanierung unter Berücksichtigung der Anschlüsse mit dem neuen Verbindungsteil	m² BGF R	1.079	302	325.497
	Zuschläge					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	keine				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau		psch.	1	100.000	100.000
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Abbruch Außentreppen		psch.	1	15.000	15.000
300.1.2	Neubau bzw. Erweiterung in Modulbauweise (Baujahr 2017)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Pinselfanierung unter Berücksichtigung der Anschlüsse mit dem neuen Verbindungsteil	m² BGF R	186	201	37.406
	Zuschläge					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	keine				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV				
f	Mehraufwand Anbau	in Pos. a enthalten	psch.	1	50.000	50.000
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.2	Neubaumaßnahmen					3.421.846
300.2.1	Verbindungsteil neu					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	zwischen Haupt- und Nebengebäude	m² BGF R	1.172	2.212	2.592.710
	Zuschläge					
b	Anschlüsse an Bestand		m² BGF R	1.172	221	259.271
300.2.2	Erweiterungsbau					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	einschl. Verbindungsteil zwischen Hausgebäude aus Baujahr 2061 und Neubau aus Jahr 2017	m² BGF R	224	2.212	495.535
	Zuschläge					
b	Anschlüsse an Bestand und kleine Gebäudeteile		m² BGF R	224	332	74.330
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.412.501
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					224.178
400.1.1	Hauptgebäude (Baujahr 2061, Sanierung 2011) + Nebengebäude (Baujahr 2012, Sanierung 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Anpassungsarbeiten	m² BGF	1.079	52	56.518
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlagen	keine (in Neubau)				
c	PV-Anlagen	auf Satteldach	m²	150	550	82.500
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: nicht erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
						-
400.1.2	Neubau bzw. Erweiterung in Modulbauweise (Baujahr 2017)					
a	Anpassungsarbeiten		m² BGF	186	55	10.160
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlagen	keine (in Neubau)				
c	PV-Anlagen	auf Flachdach	m²	150	500	75.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: nicht erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
400.2	Neubaumaßnahmen					1.188.324
400.2.1	Verbindungsteil neu					
a	Verbindungsteil neu	zwischen Haupt- und Nebengebäude	m² BGF R	1.172	651	762.472
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen		Haltstelle	3	25.000	75.000
c	PV-Anlagen	auf Flachdach	m²	250	450	112.500
400.2.2	Erweiterungsbau					
a	Erweiterungsbau	einschl. Verbindungsteil zwischen Hausgebäude aus Baujahr 2061 und Neubau aus Jahr 2017	m² BGF R	224	680	152.352
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen		Haltstelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen	auf Flachdach	m²	60	500	30.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen					353.990
a	Erneuerung/Instandsetzung Pausenhoffläche	einschl. befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	1.149	200	229.800
b	Fahrradstellplätze	einschl. 78 Fahrradständer	m²	109	320	34.880
c	Instandsetzung Sportfläche		m²	291	60	17.460
d	Zufahrt/Stellplätze	einschl. Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	168	200	33.600
e	Grünfläche		m²	255	150	38.250
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					1.925.040
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	5.923.201	6,00%	355.392
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	5.923.201	26,50%	1.569.648
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				7.848.241
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					5.197.609
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	7.848.241	30,0%	2.354.472
2a	Baupreissteigerung KG 200-400 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2029) Bauzeit 2029-2030	Proz.	4.817.130	48,0%	2.312.223
2b	Baupreissteigerung KG 300-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2029) Bauzeit 2029-2030	Proz.	1.106.071	48,0%	530.914
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				13.045.850

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	10.543.298
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	2.502.552
Summe	13.045.850

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Hauptgebäude (Baujahr 1961, Sanierung 2011)	713
m² BGF R Nebengebäude (Baujahr 1912, Sanierung 2011)	366
m² BGF R Neubau bzw. Erweiterung in Modulbauweise (Bauj. 2017)	186
Zwischensumme	1.265
m² BGF R Verbindungsteil (Baujahr 1961, Sanierung 2011), Abbruch	353
Summe BGF R Bestand	1.265

1.1.2 Neubau

Verbindungsteil neu zwischen Haupt- und Nebengebäude	1.172
Erweiterungsbau	207
Verbindungsteil zwischen Hausgebäude aus Baujahr 1961 und Neubau aus Jahr 2017	17
Summe BGF R Neubau	1.396

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
1.1.3	Gesamtsumme BGF					2.661
1.2	AUF					
	Pausenhoffläche					1.149
	Sonstige Außenanlagen					823
	AUF gesamt					1.972
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.484
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					531
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.015
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					180
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					32,5%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					386.620
KG 210 - Herrichten						236.620
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. Ansonsten in KG 300-500 enthalten.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Erweiterungsbau		m² BGF	809	180	145.620
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Baustelle für Neubau		m²	2.600	35	91.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
220	Öffentliche Erschließung					150.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	150.000	150.000
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
b	Container	Annahme: nicht erforderlich				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					4.415.654
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					1.029.689
300.1.1	Altes Schulgebäude (Baujahr 1884, Fassadensanierung 1997)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung Dach (ca. 200 m² BGF)	m² BGF R	637	110	70.070
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	keine Aufzugsanlage möglich aufgrund des Denkmalschutzes				
d	Beseitigung Bauschäden	gerinfügig gem. Gebäudebewertung Ref. 5, in Pos. a enthalten				
e	Beseitigung Schadstoffe	Annahme: Schadstoffe gem. Gutachten vom 11.08.2015 wurden bereits im Zuge der Baumaßn. letzter Jahre beseitigt.				
f	Mehraufwand Anbau					
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Im Zuge der Instandsetzung Dach	m² BGF R	637	15	9.555
h	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	637	150	95.550
i	Fassadenarbeiten					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.1.2	Turnhalle (Baujahr?)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Außenhülle	m² BGF R	848	759	643.489
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	keine				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	Anbau des Neubaus	m² BGF R	848	40	33.900
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	im Zuge der Sanierung Außenhülle	psch.	1	50.000	50.000
h	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	848	150	127.125
300.2	Neubaumaßnahmen					3.385.964
300.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau		m² BGF R	1.486	2.212	3.287.344
	Zuschläge:					
b	Anbau mit Mehraufwand		m² BGF R	1.486	66	98.620
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.352.334
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					210.583
400.1.1	Altes Schulgebäude (Baujahr 1884, Fassadensanierung 1997)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Anpassung im Zuge der Bauarbeiten KG 300	m² BGF R	637	30	19.110
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen	keine Aufzugsanlage möglich aufgrund des Denkmalschutzes				-
c	PV-Anlagen auf Flachdach	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich	psch.	1	10.000	10.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Im Zuge der Instandsetzung	psch.	1	10.000	10.000
f	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	637	80	50.960
						-
400.1.2	Turnhalle (Baujahr?)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Anpassung im Anschlussbereich zum Neubau	m² BGF	848	15	12.713
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen	nicht erforderlich				
c	PV-Anlagen auf Flachdach	vorhanden?				
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	20.000	20.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Anpassungsarbeiten im Anschlussbereich	psch.	1	20.000	20.000
f	Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	848	80	67.800
400.2	Neubaumaßnahmen					1.141.751
400.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau	Anbau an Turnhalle	m² BGF R	1.486	651	966.751
	Zuschläge					
b	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	350	500	175.000

Variante 3: Kostenrahmen Grundschule Ligusterweg

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen					718.630
a	Pausenhoffläche neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	1.895	280	530.600
b	Grünfläche neu		m²	450	150	67.500
c	Parkplätze neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	260	200	52.000
d	Fahrradstände neu		St.	41	330	13.530
e	Unterstand Fahrräder		m²	55	1.000	55.000
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					2.130.704
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	6.873.238	5,50%	378.028
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	6.873.238	25,50%	1.752.676
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				9.003.941
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					4.900.619
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	9.003.941	30,0%	2.701.182
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau und Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	6.873.238	32,0%	2.199.436
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				13.904.560

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	11.134.645
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	2.769.915
Summe	13.904.560

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Altes Schulgebäude (Baujahr 1884, Fassadensanierung 1997)	637
m² BGF R Wohngebäude mit Verbindung (Baujahr 1994), keine Nutzung	230
m² BGF R Erweiterungsbau (Baujahr 1967), Abbruch	762
m² BGF R Erweiterungsbau (Baujahr 1971), Abbruch	47
m² BGF R Nebengebäude/Unterstellhalle (Baujahr 1977)	55
m² BGF R Turnhalle (Baujahr?)	848
Summe BGF R Bestand	1.485

1.1.2 Neubau

Neubau als Anbau	1.486
------------------	-------

1.1.3 Gesamtsumme BGF

2.971

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
1.2	AUF					
	Pausenhoffläche neu					1.895
	Grünfläche neu					450
	Parkplätze neu					260
	Fahrradstände neu			41 St.		
	AUF gesamt (GF - EG)					2.605
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.487
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					455
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.942
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					276
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					31,0%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte					
2.1	Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603
2.2	Turnhalle (1 Feld)					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.169
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					649
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.818

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Bau während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					461.840
KG 210 - Herrichten						281.840
211	Sicherungsmaßnahmen					
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Hort V		m² BGF	699	180	125.820
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Grundstücksfläche	abzüglich der Fläche des abgebrochenen Gebäudes	m²	7.801	20	156.020
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					180.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung. Anteil MS	psch.	1	180.000	180.000
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					20.653.127
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					-
	keine Baumaßnahmen					
300.2	Neubaumaßnahmen					20.653.127
300.2.1	MS Kiderlin auf SüdstadtCampus					
a	Basiswert Neubau		m² BGF R	7.213	2.413	17.407.277
b	Hort	in Pos. a enthalten				
	Zuschläge:					
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen	2 mal	m² BGF R	7.213	450	3.245.850
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					6.621.132
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					-
	keine Baumaßnahmen					
400.2	Neubaumaßnahmen					6.621.132
400.2.1	MS Kiderlin auf SüdstadtCampus					
a	Basiswert Neubau		m² BGF R	7.213	710	5.119.182
b	Hort	in Pos. a enthalten				
	Zuschläge					
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	1.200	350	420.000
d	Interims-Unterbringung anderer Schulen	2 mal	m² BGF R	7.213	150	1.081.950

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.610.250
a	Erneuerung/Sanierung Außenanlagen	einschl. Außenbeleuchtung und Entwässerung	m²	6.441	250	1.610.250
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					8.363.709
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	29.346.349	4,50%	1.320.586
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	29.346.349	24,00%	7.043.124
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				37.710.058
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					16.932.843
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	37.710.058	20,0%	7.542.012
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	29.346.349	32,0%	9.390.832
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				54.642.901

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	44.606.450
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	10.036.451
Summe	<u>54.642.901</u>

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1	BGF		
1.1.1	Bestand		
	m² BGF R Hort V	Abbruch, eingeschossig, Annahme: ohne UG	699
1.1.2	Neubau		-
	MS Kiderlin		7.213
	Hort (in MS Kiderlin enthalten)		0
1.1.3	Gesamtsumme BGF		<u>7.213</u>
1.2	AUF		
	Grundstücksfläche	geschätzt	8.500
	abzüglich bebauter Fläche		- 2.059
	AUF gesamt		<u>6.441</u>

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.863
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					918
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					3.781
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					250
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					28,5%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - keine Maßnahmen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen für Klassenzimmer (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich