

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

Variante 1: Übersicht Kostenrahmen

Kostenstand: Juni 2023

Nr.	Schule	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 700	Summe KG brutto	Risiko + Index brutto	Gesamtsumme brutto
1	GS Hummelstraße 9_6562	223.500 €	2.814.468 €	1.060.080 €	514.930 €	1.430.023 €	6.043.001 €	3.381.313 €	9.424.313 €
2	GS Soldnerstraße_6561 - Var. 04	407.250 €	9.868.034 €	4.062.211 €	868.060 €	4.865.778 €	20.071.333 €	11.495.400 €	31.566.733 €
3	GS Adalbert Stifter Oberfürberger Str. 46_6550	291.875 €	10.820.207 €	3.491.989 €	1.179.520 €	4.971.831 €	20.755.423 €	12.420.372 €	33.175.795 €
4	GS Friedrich-Ebert-Straße 21_6547 - Var. 3b	211.150 €	16.869.624 €	4.627.964 €	1.720.300 €	7.497.292 €	30.926.330 €	17.712.353 €	48.638.683 €
5	GS Schwabacher Straße 86-88_	36.525 €	7.253.280 €	3.071.325 €	522.120 €	3.645.889 €	14.529.139 €	6.970.722 €	21.499.860 €
5a	MS Schwabacher Straße, nicht bearbeitet, Verlegung MS in Kiderlin Str.								
6	MS Dr. Schickedanz_6548, nur Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durchgeführt, hier keine Sanierungskosten angesetzt								
7	MS Kiderlin-Straße 4_6551	41.160 €	928.258 €	392.835 €	589.050 €	653.687 €	2.604.990 €	1.249.810 €	3.854.800 €
8	GS Maistraße 19_6553 - Var. 04	60.410 €	6.999.315 €	2.981.671 €	377.650 €	3.490.380 €	13.909.426 €	6.881.780 €	20.791.206 €
9	GS Frauenstraße 15_6545	24.900 €	2.238.659 €	2.837.535 €	290.140 €	1.806.064 €	7.197.298 €	3.560.910 €	10.758.208 €
10	GS John-F.Kennedy-Straße 23_6698	40.000 €	2.396.701 €	932.300 €	694.650 €	1.361.323 €	5.424.974 €	3.415.499 €	8.840.473 €
11	GS Hans-Sachs-Straße 30_6564 - Var. 5a	529.681 €	10.737.394 €	3.585.749 €	1.435.570 €	5.130.844 €	21.419.238 €	11.851.070 €	33.270.308 €
12	MS Hans-Sachs-Straße 30_6567 - Var. 5a	436.159 €	7.117.305 €	2.272.233 €	1.209.060 €	3.475.948 €	14.510.705 €	8.075.261 €	22.585.967 €
13	Hans-Böckler-Straße, nicht bearbeitet								
14	Neubau Zentralmensa - Var. 5c	336.000 €	7.240.643 €	2.902.600 €	443.750 €	3.276.898 €	14.199.890 €	8.629.164 €	22.829.055 €
15	GS Zedernstraße 2-2A_6566 - Var. 03	206.960 €	3.949.749 €	1.412.501 €	353.990 €	1.925.040 €	7.848.241 €	4.531.067 €	12.379.309 €
16	GS Ligusterweg 10_	386.620 €	4.415.654 €	1.352.334 €	718.630 €	2.130.704 €	9.003.941 €	5.175.548 €	14.179.489 €
17	Neubau MS Kiderlin auf SüdstadtCampus - Var.	461.840 €	17.407.277 €	5.539.182 €	1.610.250 €	7.130.286 €	32.148.835 €	19.652.070 €	51.800.905 €
Gesamtsumme aller Standorte		3.694.030 €	111.056.570 €	40.522.509 €	12.527.670 €	52.791.987 €	220.592.766 €	125.002.339 €	345.595.105 €

Übergreifende Anmerkungen für alle Baumaßnahmen:

- Im Kostenrahmen werden Kostenkennwerte der KG 300/400 für Neubau gem. BKI 2022 mit Kostenstand 1. Q 2022 berücksichtigt, zzgl. folgender Indexierung auf 2. Quartal 2023:
Indexierung gem. destatis.de von 1. Q 2022 auf 2.Q 2023:
1. Q 2022 - 1. Q 2023 (Index liegt vor) 1,15
1. Q 2023 - 2. Q 2023 (geschätzt gem. den Daten letzter 4 Quartale) 0,04
Summe 1,19
- Im Kostenrahmen werden zukünftige Baupreissteigerungen mit folgenden Annahmen berücksichtigt: jährlich 8%
- Im Kostenrahmen wird kein GU-Zuschlag berücksichtigt.

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					223.500
KG 210 - Herrichten						73.500
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. Ansonsten in KG 300-500 enthalten.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Müllunterstand		m² BGF	38	250	9.500
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Baustelle für Neubau	überwiegend Wiese	m²	3.200	20	64.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
220	Öffentliche Erschließung					150.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	150.000	150.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
b	Container	Annahme: nicht erforderlich				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.814.468
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					184.824
300.1.1	Schulgebäude Altbau (Baujahr 1957, Generalsanierung 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
	Zuschläge					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	vorhanden				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, nicht berücksichtigt				

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.1.2	Schulgebäude Erweiterungsbau (Baujahr 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	keine Maßnahmen erforderlich				
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	vorhanden				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	im Anschlussbereich zum Neubau, Entkernen Treppenhaus	m² BGF R	1.676	80	134.824
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Staubwände, prov. Fluchtwege usw. im Anschlussbereich	psch.	1	50.000	50.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, nicht berücksichtigt				
300.2	Neubaumaßnahmen					2.629.644
300.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau		m² BGF R	1.186	2.112	2.504.423
	Zuschläge:					
b	Anbau mit Mehraufwand		m² BGF R	1.186	106	125.221
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.060.080
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					176.000
400.1.1	Schulgebäude Altbau (Baujahr 1957, Generalsanierung und Anbau 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen oder Hebebühnen	vorhanden				-
c	PV-Anlagen auf Flachdach	vorhanden				
d	Sanierung Grundleitungen	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, nicht berücksichtigt				
400.1.2	Schulgebäude Erweiterungsbau (Baujahr 2011)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen oder Hebebühnen	Hebebühnen im Bereich Haupteingang	psch.	1	20.000	20.000
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	280	450	126.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Anpassungsarbeiten im Anschlussbereich	psch.	1	30.000	30.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, nicht berücksichtigt				
400.2	Neubaumaßnahmen					884.080
400.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau		m² BGF R	1.186	651	771.580
	Zuschläge					
b	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	250	450	112.500

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen					514.930
a	Pausenhoffläche neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	1.430	280	400.400
b	Grünfläche neu		m²	580	150	87.000
c	Parkplätze neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	70	200	14.000
d	Fahrradständer		St.	41	330	13.530
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					1.430.023
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	4.612.978	6,00%	276.779
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	4.612.978	25,00%	1.153.244
Gesamtkosten 200-700		ohne Risikozuschlag				6.043.001
AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung						3.381.313
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	6.043.001	30,0%	1.812.900
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau und Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (3. Quartal 2027)	Proz.	4.612.978	34,0%	1.568.412
Gesamtkosten 200-700		mit Risikozuschlag				9.424.313

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Schulgebäude Altbau (Baujahr 1957, Generalsanierung 2011)	2.815
m² BGF R Schulgebäude Erweiterungsbau (Baujahr 2011)	1.676
m² BGF R Hausmeisterschuppen (Baujahr 2011), als Außenanlagen	89
m² BGF R Mülluntestand (Baujahr 2011, Abbruch)	38
Summe BGF R Bestand	<u>4.491</u>

1.1.2 Neubau

Neubau als Anbau	<u>1.186</u>
------------------	--------------

1.1.3 Gesamtsumme BGF

5.677

1.2 AUF

Pausenhoffläche neu	1.430
Grünfläche neu	580
Parkplätze neu	70
Fahrradständer neu	41 St.
AUF gesamt (GF - EG)	<u>2.080</u>

Variante 1: Kostenrahmen Farrnbach-Grundschule Hummelstraße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
1.3	Kostenkennwerte Neubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.217
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					745
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.963
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					248
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					31,0%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

Grundsätzliche Annahmen

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Anbau während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

KGnr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					407.250
KG 210 - Herrichten						187.250
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. Ansonsten in KG 300-500 enthalten.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Hausmeisterhaus		m² BGF	89	250	22.250
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenfläche	überwiegend befestigte Fläche, einschl. Einbauten	m²	5.500	30	165.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					220.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	220.000	220.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					9.868.034
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					5.195.847
300.1.1	Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzug 2003-2008)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung, insbesondere Fassade/Dach Annahme: ohne wesentliche neue Raumaufteilung	m² BGF R	3.405	1.508	5.135.847
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	im kleinen Umfang (Ganztag -- schulische Nutzung), in Pos- entgalten				
c	Aufzugsschächte		St.	1	60.000	60.000
d	Beseitigung Bauschäden	in Pos. a enthalten				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
300.1.2	Ganztage	kein Gegenstand des Kostenrahmens DPM				
300.2	Neubaumaßnahmen					4.672.188
300.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau	Riegel	m² BGF R	2.112	2.212	4.672.188

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					4.062.211
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.563.201
400.1.1	Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzug 2003-2008)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung sämtlicher Anlagen	m² BGF	3.405	651	2.215.201
	Zuschläge:					
b	Ergänzung Aufzug		Haltestelle	4	27.000	108.000
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	500	400	200.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	40.000	40.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
						-
400.1.2	Ganztage	kein Gegenstand des Kostenrahmens DPM				
400.2	Neubaumaßnahmen					1.499.010
400.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau	Riegel	m² BGF R	2.112	651	1.374.010
	Zuschläge:					
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	250	500	125.000
500	Außenanlagen und Freiflächen					868.060
a	Pausenhoffläche neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	2.360	280	660.800
b	Grünfläche neu		m²	370	150	55.500
c	Parkplätze neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	640	200	128.000
d	Fahrradständer		St.	72	330	23.760
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					4.865.778
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	15.205.555	5,00%	760.278
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	15.205.555	27,00%	4.105.500
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				20.071.333
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					11.495.400
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	20.071.333	30,0%	6.021.400
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau und Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (4. Quartal 2027)	Proz.	15.205.555	36,0%	5.474.000
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				31.566.733

Variante 1: Kostenrahmen Grundschule Soldnerstraße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
Vergleich der Kostenkennwerte						
1.	Kostenkennwerte					
1.1	BGF					
1.1.1	Bestand					
		m² BGF R Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzug 2003-2008)				3.405
		m² BGF R Hausmeisterhaus (Baujahr 1971, Abbruch			89	
		m² BGF R Hausmeistergarage (Baujahr 2022, als Außenanlagen			18	
		m² BGF R Garage OB-Fahrer (Baujahr 1971, als Außenanlagen			14	
		m² BGF R Fahrradhalle (Baujahr 1971, als Außenanlagen			84	
		m² BGF R Ganztags, aktuell in Sanierung, kein Gegenstand des Kostenrahmens DPM			912	
		Summe BGF R Bestand				3.405
1.1.2	Neubau					
		Neubau				2.112
1.1.3	Gesamtsumme BGF					5.517
1.2	AUF					
		Pausengrünfläche neu				2.360
		Grünfläche neu				370
		Parkplätze neu				640
		Fahrradständer neu		72 St.		
		AUF gesamt				3.370
1.3	Kostenkennwerte gesamt					
		Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				1.789
		Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				736
		Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)				2.525
		Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF				258
		Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %				32,0%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
		Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				2.011
		Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				591
		Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert				2.603

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsordierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					291.875
KG 210	Herrichten					91.875
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Nebengebäude	Abbruch 50%	m² BGF	88	250	21.875
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Baustelle für Neubau		m²	2.000	35	70.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
220	Öffentliche Erschließung					200.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	200.000	200.000
Gesamtsumme aller Standorte		in KG 550 enthalten				-
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					10.820.207
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					1.889.516
300.1.1	Schulgebäude Altbau (Baujahr 1974)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Außenhülle (Putzfassade, ALU-Fenster, Flachdach) Annahme: keine wesentliche Maßnahmen erforderlich	m² BGF R	3.739	422	1.579.096
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	vorhanden				
d	Beseitigung Bauschäden	Annahme: keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Außenhülle während des Betriebs, Erneuerung Fenster in Schulferien	psch.	1	60.000	60.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	3.739	50	186.950
300.1.2	Anbau Hort (Baujahr 2012)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitungsarbeiten im Zuge der Sanierung Altbau	m² BGF R	1.449	30	43.470
	Zuschläge:					
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Staubwände, Zwischenreinigung	psch.	1	20.000	20.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.2	Neubaumaßnahmen					8.930.692
300.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau	Riegel	m² BGF R	4.037	2.212	8.930.692
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					3.491.989
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					585.626
400.1.1	Schulgebäude Altbau (Baujahr 1974)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitende Instandsetzung	m² BGF R	3.739	59	221.136
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen	vorhanden				
c	PV-Anlagen auf Flachdach	Demontage, Lagerung und Wiedermontage der vorh. PV-Anlagen	m²	300	450	135.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	40.000	40.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Außenhülle Schulgebäude aus 1974 während des Betriebs	psch.	1	30.000	30.000
400.1.2	Anbau Hort (Baujahr 2012)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitungsarbeiten im Zuge der Sanierung Altbau	m² BGF	1.449	10	14.490
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen	vorhanden				
c	PV-Anlagen auf Flachdach	Ergänzung	m²	250	500	125.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Außenhülle während des Betriebs, Erneuerung Fenster in Schulferien	psch.	1	20.000	20.000
400.2	Neubaumaßnahmen					2.906.363
400.2.1	Neubau					
a	Basiswert Neubau	Riegel	m² BGF R	4.037	651	2.626.363
	Zuschläge					
b	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	700	400	280.000
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.179.520
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	5.019	150	752.850
b	Erneuerung/Sanierung Grünfläche		m²	1.193	100	119.300
c	Sanierung Sportfläche		m²	636	20	12.720
d	Fahrradstellplätze neu	einschl. 98 Fahrradständer	m²	200	300	60.000
e	Erneuerung/Sanierung befestigter Flächen	einschl. Stellplätze in Teilbereichen	m²	4.091	50	204.550
f	Sanierung Bauteile	Nebengebäude, Garagen, Spielgeräthaus	m²	151	200	30.100
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
700	Baunebenkosten					4.971.831
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	15.783.591	5,00%	789.180
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	15.783.591	26,50%	4.182.652
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				20.755.423
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					12.420.372
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	20.755.423	30,0%	6.226.627
2a	Baupreissteigerung KG 200/300/400 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (4. Quartal 2027)	Proz.	12.128.930	36,0%	4.366.415
2b	Baupreissteigerung KG 300/400/500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (3. Quartal 2029)	Proz.	3.654.661	50,0%	1.827.331
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				33.175.795

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF Schulgebäude Altbau (Baujahr 1974) einschl. Turnhalle und Hausmeisterbungalow	3.739
m² BGF Anbau Hort (Baujahr 2012)	1.449
m² BGF R Nebengebäude (Baujahr 1996, Abbruch um 50%), als Außenanlagen	88
m² BGF R Garagen (Baujahr 1999), als Außenanlagen	36
m² BGF R Spiel-/Gerätehaus (Baujahr 2008), als Außenanlagen	27
Summe BGF R Bestand	<u>5.188</u>

1.1.2 Neubau

Neubau als Riegel	<u>4.037</u>
-------------------	--------------

1.1.3 Gesamtsumme BGF

9.225

1.2 AUF

Pausenhof- und Grünfläche	5.019	
Grünfläche	1.193	
Sportfläche	636	
Fahrradstellplätze	einschl. 98 Fahrradständer	200
Befestigte Flächen	einschl. Stellplätze in Teilbereichen	<u>4.091</u>
AUF gesamt (GF - EG)	<u>11.139</u>	

1.3 Kostenkennwerte gesamt

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	1.173
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	379
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	<u>1.551</u>

Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF	106
--	-----

Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %	31,5%
---	-------

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

Grundsätzliche Annahmen

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsordierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					211.150
KG 210 - Herrichten						161.150
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen	Abbruch Fahrrad-Unterstand inkl. Verbindungsgang	m² BGF	60	240	14.400
213	Alllastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen	überwiegend befestigte Fläche einschl. Spielplatz (Sand usw.) und Einbauten, Grünfläche mit Bäumen	m²	5.870	25	146.750
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					50.000
a	Teschnische Erschließung	Annahme: ggf. Anpassung vorh. Erschließung	psch.	1	50.000	50.000
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
Gesamtsumme aller Standorte						
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					16.869.624
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					9.745.884
300.1.1	Schulgebäude Haupt- und Eckgebäude + Verbindungsriegel (Baujahr 1952)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung Annahme: ohne wesentliche neue Raumaufteilung unter Berücksichtigung Außentüren zu Laubengang und Entkernen TH innen	m² BGF R	3.677	1.609	5.915.852
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	außenliegend, einschl. Treppen	St.	3	85.000	255.000
d	Beseitigung Bauschäden	Sanierung Keller, Feuchtschäden, Annahme: Sanierung Außen-/Innenwände und Bodenplatte	m² BGF R	1.161	340	394.740
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
i	Abbruch Vordach	entlang der Gebäude südliche Seite	m²	640	80	51.200
j	Laubengang OG neu	einschl. Geländer für Laubengang	m² BGF S	850	650	552.500
k	Laubengang EG neu	ca. 1,2 m über Gelände einschl. Geländer	m² BGF S	850	600	510.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.1.2	Gebäude - Turnhalle und Ganzttag (Baujahr 1952)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung Annahme: ohne wesentliche neue Raumaufteilung	m² BGF R	1.164	1.519	1.767.603
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Zuschlag für Umnutzung Ganzttag	m² BGF R	221	250	55.250
c	Aufzugsschächte		St.	1	60.000	60.000
d	Beseitigung Bauschäden	Feuchteschäden, Annahme: Sanierung Außen-/Innenwände und Bodenplatte	m² BGF R	221	340	75.140
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
300.1.3	Schulgebäude - Ganzttag (Baujahr 2014)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitungsarbeiten im Zuge des Überbaus	m² BGF R	724	150	108.600
300.2	Neubaumaßnahmen					7.123.740
300.2.1	Schulgebäude Ganzttag					
a	Neubau als Teilüberbau	über bestehendes Gebäude 5 aus Baujahr 2014	m² BGF R	2.579	2.212	5.705.290
	Zuschläge					
b	Überbau		m² BGF R	2.579	550	1.418.450
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					4.627.964
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.770.136
400.1.1	Schulgebäude Haupt- und Eckgebäude + Verbindungsriegel (Baujahr 1952)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung der Anlagen zum Teil	m² BGF R	3.677	473	1.739.750
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlage	2 Aufzüge	Haltestelle	4	28.000	112.000
c	PV-Anlagen	Demontage, Lagerung und Wiedermontage der vorh. PV-Anlagen	m²	350	120	42.048
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	50.000	50.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Beleuchtung für Laubengänge und Treppenhaus (Neubau)		m² BGF S	1.703	40	68.120
g	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
400.1.2	Gebäude - Turnhalle und Ganzttag (Baujahr 1952)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung der Anlagen zum Teil	m² BGF R	1.164	519	603.930
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlage		Haltestelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen	Demontage, Lagerung und Wiedermontage PV-Anlagen	m²	290	120	34.848
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	20.000	20.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
400.1.3	Schulgebäude - Ganzttag (Baujahr 2014)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitungsarbeiten im Zuge des Überbaus	m² BGF R	724	60	43.440
400.2	Neubaumaßnahmen					1.857.828

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400.2.1	Schulgebäude Ganztag					
a	Neubau als Teilüberbau	über bestehendes Gebäude aus Baujahr 2014	m² BGF R	2.579	651	1.677.828
	Zuschläge					
c	PV-Anlagen		m²	450	400	180.000
500	Außenanlagen und Freiflächen					1.720.300
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	4.199	200	839.800
b	Erneuerung/Sanierung Sonst. Flächen		m²	5.870	150	880.500
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					7.497.292
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	23.429.038	5,00%	1.171.452
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	23.429.038	27,00%	6.325.840
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				30.926.330
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					17.712.353
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	30.926.330	30,0%	9.277.899
2a	Baupreissteigerung KG 200/300/400 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (4. Quartal 2027)	Proz.	9.192.717	36,0%	3.309.378
2b	Baupreissteigerung KG 300/400/500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (4. Quartal 2027)	Proz.	14.236.321	36,0%	5.125.075
	Gesamtkosten 200-700	mit Risikozuschlag				48.638.683

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
Vergleich der Kostenkennwerte						
1.	Kostenkennwerte					
1.1	BGF					
1.1.1	Bestand					
	m² BGF R Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1952)					1.441
	m² BGF R Schulgebäude Eckgebäude (Baujahr 1952)					2.167
	m² BGF R Schulgebäude Verbindungsteil(Baujahr 1999)					69
	m² BGF R Turnhalle und Ganztag aus Baujahr 1952					1.164
	m² BGF R Neubau Ganztag aus Baujahr 2014					724
	Summe BGF R Bestand					5.565
1.1.2	Neubau					
	m² BGF R Schulgebäude einsch. Ganztag (Überbau)					2.579
1.1.3	Summe BGF R Neubau					
						8.144
1.2	AUF					
	Pausenhoffläche					4.199
	Sonstige Außenanlagen					5.870
	AUF gesamt					10.069
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.071
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					832
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.903
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					171
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					32,0%
2	Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte					
2.1	Schulneubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603
2.2	Turnhalle (1 Feld)					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.169
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					649
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.818

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - 2.1 Mittlerer Standard
 - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
 - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
 - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
 - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
 - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
 - 2.7 Keine Kampfmittelsordierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					36.525
KG 210 - Herrichten						36.525
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen		m²	2.435	15	36.525
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
Gesamtsumme aller Standorte						
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					7.253.280
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					7.253.280
300.1.1	Schulgebäude (Baujahr 1884, Erweiterung 1904, Generalsanierung 1987, Fas./Kellerrenovierung 1996, Denkmalschutz)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung Annahme: ohne wesentliche neue Raumaufteilung	m² BGF R	4.358	1.508	6.573.280
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	einschl. evtl. Rampen im Gebäude	St.	1	120.000	120.000
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 3 Jahren, in Pos. a enthalten				
i	Dachsanierung einschl- Uhrturm	Mansard-Walmdach mit Gauben, Denkmalschutz	m²	1.000	200	200.000
j	Fassadensanierung	Natursteinfassade (Sandstein), Denkmalschutz	m²	2.400	150	360.000
300.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					3.071.325
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					3.071.325
400.1.1	Schulgebäude (Baujahr 1884, Erweiterung 1904, Generalsanierung 1987, Fas../Kellerrenovierung 1996, Denkmalschutz)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung Anlagen zum großen Teil	m² BGF R	4.358	621	2.706.325
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	6	25.000	150.000
c	PV-Anlagen	Steildach	m²	350	500	175.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	40.000	40.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 3 Jahren, in Pos. a enthalten				
400.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
500	Außenanlagen und Freiflächen					522.120
a	Instandsetzung Außenanlagen	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung (Aufwertung 2010)	m²	2.309	200	461.800
b	Fahrradstellplätze	einschl. Fahrradständer	m²	126	320	40.320
d	Eingangsrampe		St.	1	20.000	20.000
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					3.645.889
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	10.883.250	5,50%	598.579
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	10.883.250	28,00%	3.047.310
Gesamtkosten 200-700		ohne Risikozuschlag				14.529.139
AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung						6.970.722
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	14.529.139	30,0%	4.358.742
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2026)	Proz.	10.883.250	24,0%	2.611.980
Gesamtkosten 200-700		mit Risikozuschlag				21.499.860

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Vergleich der Kostenkennwerte
1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Schulgebäude (Baujahr 1884, Erweiterung Südfügel 1904, Generalsanierung 1987, Fas./Kellerrenovierung 1996)

4.358

Summe BGF R Bestand

 4.358

1.1.2 Neubau

-

1.2 AUF

Pausenhoffläche einschl. Spielplatz

1.567

Grünfläche

147

Spielplatz

303

in Planung (Brandschutz)

76

Stellplatz Fahrrad/ Lastenfahrr.

126

Entsorgung etc.

111

Sonstige

105

AUF gesamt

 2.435

1.3 Kostenkennwerte

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)

1.664

Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)

705

Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)

 2.369

Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF

214

Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %

33,5%

2 Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert

2.011

Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert

591

Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert

 2.603

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

1 Umbau und Sanierung

1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand

1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand (Generalsanierung 2004)

1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen

2 Neubau

keine Neubaumaßnahmen

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					41.160
	KG 210 - Herrichten					41.160
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Außenanlagen	in Teilbereichen	m²	2.744	15	41.160
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					-
a	Technische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
Gesamtsumme aller Standorte						
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					928.258
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					928.258
300.1.1	Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1958, Energetische Sanierung 2012)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung im Zuge der Kellersanierung und des Aufzugs	m² BGF R	3.402	101	342.088
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	80.000	80.000
d	Beseitigung Bauschäden	Sanierung Keller, Feuchtschäden, Annahme: Sanierung Außen-/Innenwände und Bodenplatte	m² BGF R	1.008	340	342.720
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	100.000	100.000
300.1.2	Schulgebäude Nebengebäude (Baujahr 2012)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung	m² BGF R	631	101	63.450
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	über Aufzug im Hauptgebäude				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb					
300.1.3	Turnhalle (Baujahr 1967)					
	Sanierung zurzeit, nicht berücksichtigt					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					392.835
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					392.835
400.1.1	Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1958, Energetische Sanierung 2012)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung im Zuge der Aufzugsarbeiten einschl. Hebebühnen	m² BGF R	3.402	30	100.602
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	4	25.000	100.000
c	PV-Anlagen	vorhanden (Fremdanlagen)				
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	30.000	30.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	50.000	50.000
f	Hebebühnen im Gebäude		psch.	1	20.000	20.000
400.1.2	Schulgebäude Nebengebäude (Baujahr 2012)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung im Zuge der PV-Anlagen	m² BGF R	631	27	17.233
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage	über Aufzug im Hauptgebäude				
c	PV-Anlagen		m²	150	500	75.000
d	Sanierung Grundleitungen	Annahme: nicht erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb					
400.1.3	Turnhalle (Baujahr 1967)					
a	Sanierung zurzeit, nicht berücksichtigt					
400.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
500	Außenanlagen und Freiflächen					589.050
a	Instandsetzung Außenanlagen	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung (Aufwertung 2010)	m²	5.407	100	540.700
b	Fahrradstellplätze	einschl. Fahrradständer	m²	81	350	28.350
d	Eingangsrampe		St.	1	20.000	20.000
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					653.687
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	1.951.303	5,50%	107.322
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	1.951.303	28,00%	546.365
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				2.604.990

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					1.249.810
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	2.604.990	30,0%	781.497
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2% je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2026)	Proz.	1.951.303	24,0%	468.313
Gesamtkosten 200-700 mit Risikozuschlag						3.854.800

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1958, Energetische Sanierung 2012)	3.402
m² BGF R Schulgebäude Nebengebäude (Baujahr 2012)	631
m² BGF R Turnhalle (Baujahr 1967)	1.005
Summe BGF R Bestand	4.033

1.1.2 Neubau

keine Neubaumaßnahmen	-
-----------------------	---

1.2 AUF

Pausenhoffläche	2.759
Grünfläche	1.566
Spielplatz	301
Stellplatz Fahrrad/ Lastenfahrr.	81
Stellplatz PKW	450
Verkehrsfläche	246
Entsorgung	85
AUF gesamt	5.488

1.3 Kostenkennwerte

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	230
Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (mit Risikozuschlag)	299
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	97
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (mit Risikozuschlag)	127
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	328
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (mit Risikozuschlag)	426
Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF	107
Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %	33,5%

2 Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte

2.1 Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.011
--	-------

Variante 1: Kostenrahmen Mittelschule Kiderlinstraße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603
2.2	Turnhalle (1 Feld)					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.169
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					649
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.818

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

Variante 1: Kostenrahmen Mittelschule Kiderlinstraße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand (Generalsanierung 2004)
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - keine Neubaumaßnahmen

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
200	Vorbereitende Maßnahmen					60.410
	KG 210 - Herrichten					60.410
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen	überwiegend befestigte Fläche, einschl. Einbauten	m²	1.726	35	60.410
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
220	Öffentliche Erschließung					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				-
230	Nichtöffentliche Erschließung	in KG 550 enthalten				-
Gesamtsumme aller Standorte						
240	Ausgleichsmaßn./-abgaben	Annahme: keine Maßnahmen				-
250	Übergangsmaßnahmen					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					6.999.315
300.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					6.999.315
300.1.1	Schulgebäude (Baujahre 1888-1894, Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung UG-DG, Annahme: neue Raumaufteilung im Wesentlichen in Bereichen WC	m² BGF R	3.589	1.508	5.413.378
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Umnutzung DG, u.a als Fläche für Ganzttag (371 m² BGF)	m²	635	250	158.750
c	Aufzugsschächte		St.	1	80.000	80.000
d	Beseitigung Bauschäden	Sanierung Keller, Feuchtschäden, Annahme: Sanierung Außen-/Innenwände und Bodenplatte	m² BGF R	392	344	135.000
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Dachsanierung	Satteldach mit Gauben, Holzschutz für Dachstuhl	m²	913	150	136.965
i	Fassadensanierung	Natursteinfassade, Denkmalschutz	m²	2.000	150	300.000
300.1.2	Turnhalle (Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung UG-DG, Annahme: neue Raumaufteilung im Wesentlichen in Bereichen WC	m² BGF R	430	1.627	699.622
	Zuschläge:					
i	Fassadensanierung	Natursteinfassade, Denkmalschutz	m²	630	120	75.600

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
400	Bauwerk - Baukonstruktionen					2.981.671
400.1	Umbau- und Sanierungsmaßnahmen					2.981.671
400.1.1	Schulgebäude (Baujahre 1888-1894, Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	UG-DG, Erneuerung sämtlicher Anlagen	m² BGF R	3.589	651	2.334.906
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	5	25.000	125.000
c	PV-Anlagen	Satteldach, Seite Ost/Süd ohne Gauben	m²	150	600	90.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	30.000	30.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
400.1.2	Turnhalle mit Flachdach (Einzeldenkmal)					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung sämtlicher Anlagen	m² BGF R	430	713	306.764
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage	keine				
c	PV-Anlagen	Satteldach, Seite Ost/Süd ohne Gauben	m²	150	500	75.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	20.000	20.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
400.2	Neubaumaßnahmen					-
	keine Maßnahmen					
500	Außenanlagen und Freiflächen					377.650
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung (Aufwertung 2010)	m²	1.582	200	316.400
b	Fahrradstellplätze	einschl. 66 Fahrradständer	m²	105	300	31.500
c	Entsorgung		m²	39	250	9.750
c	Eingangsrampe		psch.	1	20.000	20.000
600	Ausstattung und Kunstwerke					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
700	Baunebenkosten					3.490.380
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	10.419.046	5,50%	573.048
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	10.419.046	28,00%	2.917.333
	Gesamtkosten 200-700	ohne Risikozuschlag				13.909.426

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung					6.881.780
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	13.909.426	30,0%	4.172.828
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (3. Quartal 2026)	Proz.	10.419.046	26,0%	2.708.952
Gesamtkosten 200-700		mit Risikozuschlag				20.791.206

Vergleich der Kostenkennwerte

1. Kostenkennwerte

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Schulgebäude (Baujahre 1888-1894, Einzeldenkmal)	3.043
m² BGF R Ganztage zusätzlich im Dachraum	116
m² BGF R Turnhalle (Baujahr? Einzeldenkmal)	430
Summe BGF R Bestand	3.589

1.1.2 Neubau

-

1.2 AUF

Pausenhoffläche	1.568
Sonstige Außenanlagen	158
AUF gesamt	1.726

1.3 Kostenkennwerte

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	1.950
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	831
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	2.781
Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF	219
Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %	33,5%

2 Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte

2.1 Schulneubau

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.011
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	591
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.603

2.2 Turnhalle (1 Feld)

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.169
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	649
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert	2.818

Variante 1: Kostenrahmen Grundschule Maistraße

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten

- 1 Umbau und Sanierung
 - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
 - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
 - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
 - keine Neubaumaßnahmen