

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

**Variante 3: Übersicht Kostennahmen**

Kostenstand: Juni 2023

Nr.	Schule	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 700	Summe KG brutto	Risiko + Index brutto	Gesamtsumme brutto
1	GS Hummelstraße 9_6562	223.500 €	3.110.968 €	1.178.680 €	514.930 €	1.558.704 €	6.586.782 €	3.585.019 €	10.171.801 €
2	GS Soldnerstraße_6561 - Var. 04	407.250 €	9.868.034 €	4.062.211 €	868.060 €	4.865.778 €	20.071.333 €	13.320.067 €	33.391.400 €
3	GS Adalbert Stifter Oberlürberger Str. 46_6550	291.875 €	11.829.457 €	3.895.689 €	1.179.520 €	5.416.910 €	22.613.452 €	12.286.929 €	34.900.380 €
4	GS Friedrich-Ebert-Str. 21_6547 - Var. 3b	211.150 €	16.869.624 €	5.280.370 €	1.720.300 €	7.706.062 €	31.787.507 €	24.948.376 €	56.735.883 €
5	GS Schwabacher Straße 86-88_	36.525 €	7.253.280 €	3.071.325 €	522.120 €	3.645.889 €	14.529.139 €	9.582.702 €	24.111.840 €
5a	MS Schwabacher Straße, nicht berücksichtigt, Verlegung MS in Kiederlin Str.								
6	MS Dr. Schickedanz_6548, nur Wirtschaftlichkeitsbetrachtung durchgeführt, hier keine Sanierungskosten angesetzt								
7	MS Kiederlin-Straße 4_6551	41.160 €	928.258 €	392.835 €	589.050 €	653.687 €	2.604.990 €	1.405.914 €	4.010.904 €
8	GS Maistraße 19_6553 - Var. 04	60.410 €	6.999.315 €	2.981.671 €	377.650 €	3.490.380 €	13.909.426 €	9.173.970 €	23.083.396 €
9	GS Frauenstraße 15_6545	24.900 €	2.238.659 €	2.837.535 €	290.140 €	1.806.064 €	7.197.298 €	5.609.579 €	12.806.878 €
10	GS John-F.-Kennedy-Straße 23_6698	40.000 €	2.396.701 €	932.300 €	694.650 €	1.361.323 €	5.424.974 €	2.927.861 €	8.352.835 €
11	GS Hans-Sachs-Straße 30_6564 - Var.5a	529.681 €	11.793.792 €	3.963.034 €	1.435.570 €	5.582.454 €	23.304.531 €	12.662.424 €	35.966.956 €
12	MS Hans-Sachs-Straße 30_6567 - Var. 5a	436.159 €	7.720.342 €	2.513.448 €	1.209.060 €	3.741.888 €	15.620.897 €	8.487.552 €	24.108.450 €
13	Hans-Böckler-Straße, nicht berücksichtigt								
14	Neubau Zentralmensa - Var. 5c	336.000 €	7.240.643 €	2.902.600 €	443.750 €	3.276.898 €	14.199.890 €	6.335.336 €	20.535.226 €
15	GS Zedernstraße 2-2A_6566 - Var. 03	206.960 €	3.949.749 €	1.412.501 €	353.990 €	1.925.040 €	7.848.241 €	5.197.609 €	13.045.850 €
16	GS Ligusterweg 10_	386.620 €	4.415.654 €	1.352.334 €	718.630 €	2.130.704 €	9.003.941 €	4.900.619 €	13.904.560 €
17	Neubau MS Kiederlin auf SüdstadtCampus - Var. 5c	461.840 €	20.653.127 €	6.621.132 €	1.610.250 €	8.363.709 €	37.710.058 €	16.932.843 €	54.642.901 €
<b>Gesamtsumme aller Standorte</b>		<b>3.694.030 €</b>	<b>117.267.605 €</b>	<b>43.397.665 €</b>	<b>12.527.670 €</b>	<b>55.525.490 €</b>	<b>232.412.461 €</b>	<b>137.356.800 €</b>	<b>369.769.260 €</b>

Übergreifende Anmerkungen für alle Baumaßnahmen:

1 Im Kostenrahmen werden Kostenkennwerte der KG 300/400 für Neubau gem. BKI 2022 mit Kostenstand 1. Q. 2022 berücksichtigt, zzgl. folgender Indexierung auf 2. Quartal 2023.

Indexierung gem. destatis.de von 1. Q. 2022 auf 2.Q.2023:

1. Q. 2022 - 1. Q. 2023 (Index liegt vor) 1,15

1. Q. 2023 - 2. Q. 2023 (geschätzt gem. den Daten letzter 4 Quartale) 0,04

Summe 1,19

2 Im Kostenrahmen werden zukünftige Baupreissteigerungen mit folgenden Annahmen berücksichtigt: jährlich 8%

3 Im Kostenrahmen wird kein GU-Zuschlag berücksichtigt.

Interimsfläche als Container oder als Neubau  
 Interimsbedarf Bestand oder Abbruch  
 Bau im lfd. Betrieb oder Abbruch oder Neubau ohne Interimsbedarf  
 Annahme zu Bauzeiten: Planungsbeauftragung oder AW: 1.-2. Quartal 2024, Baubeginn VM: 3.-4. Quartal 2026

Nr.	Schule / Gebäude	Bauzeit -->	BGF				Erläuterung Zwischen-Unterbringungen und Maßnahmen				
			Container I/II Q. 2026	Abbruch III/IV Q. 2026	1. BA 2027-2028	2. BA 2029-2030	3. BA 2031-2032	ohne Maßn.			
<b>Gruppe A</b>											
<b>A1</b>	<b>Neubau MS Kiderlin auf SüdstadtCampus</b>										
	Hort V		699								Auslagerung und Abbruch des Gebäudes Annahme: Ausweichungsstätte vorhanden, ggf. Interim-Unterbringung in Containeranlagen B0
	Neubau MS Kiderlin auf SüdstadtCampus einsch. Hort			7.213							Neubau und Interimsdeckung zweimalig
<b>A2</b>	<b>Zentralmesssa SüdstadtCampus</b>										
	Neubau Zentralmensa + Alpha 1 + Umkleide für Sportfläche außen			2.850							Neubau ohne Interimsbedarf
<b>A3</b>	<b>GS John-F.Kennedy-Straße 23_6698</b>										
	Bestand Gebäude A (Baujahr 1954, Generalsanierung 1999)			1.624							Sanierung Satteldach und Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb, Ergänzung Aufzug in Schulfertien (Annahme: Aufzug im Außenbereich)
	Bestand Gebäude B (Baujahr 1954, Generalsanierung 2006)			1.793							Sanierung Satteldach und Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb, Ergänzung Aufzug in Schulfertien (Annahme: Aufzug im Außenbereich)
	Bestand Gebäude C (Baujahr ? Sanierung?)			744							Teilsanierung und Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb, Ergänzung Aufzug in Schulfertien (Annahme: Aufzug im Außenbereich)
	Bestand Gebäude D (Baujahr ? Sanierung?)			1.696							Teilsanierung und Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb, Ergänzung Aufzug in Schulfertien (Annahme: Aufzug im Außenbereich)
<b>A4</b>	<b>GS Schwabacher Straße 86-88_</b>										
	Bestand Schulgebäude (Baujahr 1884, Erweiterung Südflügel 1904, Generalsanierung 1987, Fas./Kellerrenovierung 1996)			4.358							Grundsanierung, Bau im Leerstand, Interim-Unterbringung in Neubau 1. BA A1 (Neubau MS Kiderlin auf SüdstadtCampus, Entfernung 2,4 km, Fahrzeit 7 Min.)
<b>A5</b>	<b>MS Kiderlin-Straße 4_6551</b>										
	Bestand Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1958, Energetische Sanierung 2012)			3.402							Kellersanierung und Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb, Ergänzung Aufzug in Schulfertien (Annahme: Aufzug im Außenbereich)
	Bestand Schulgebäude Nebengebäude (Baujahr 2012)			631							Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb
	Turnhalle (Baujahr 1967)			1.005							zurzeit in Sanierung, als Interim-Deckungsfläche für Sanierung der Turnhalle anderer Schulen
<b>A6</b>	<b>GS Maistraße 19_6553</b>										
	Bestand Schulgebäude (Baujahre 1888-1894, Einzeldenkmal)			3.043							Grundsanierung, Bau im Leerstand, Interim-Unterbringung in Neubau 1. BA A1 (Neubau MS Kiderlin auf SüdstadtCampus, Entfernung 2,9 km, Fahrzeit 8 Min.)
	Bestand Turnhalle (Baujahr? Einzeldenkmal)			430							Grundsanierung, Deckung des Interimsbedarf durch Turnhalle A5 (Entfernung 2,3 km, Fahrzeit 7 Min.)

Schulerverweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

**Variante 3: Konzept für Interimsmaßnahmen und Bauzeiten**

Kostenstand: Juni 2023

Interimsfläche als Container oder als Neubau

Interimsbedarf Bestand oder Abbruch

Bau im lfd. Betrieb oder Abbruch oder Neubau ohne Interimsbedarf

Annahme zu Bauzeiten: Planungsbeauftragung oder AW: 1.-2. Quartal 2024, Baubeginn VM: 3.-4. Quartal 2026

Nr.	Schule / Gebäude	Bauzeit ->	BGF			Erläuterung Zwischen-Unterbringungen und Maßnahmen		
			Container I/II Q 2026	Abbruch III/IV Q 2026	1. BA 2027-2028	2. BA 2029-2030	3. BA 2031-2032	ohne Maßn.
<b>A7</b>	<b>GS Frauenstraße 15_6545</b>							
	Bestand Schulgebäude einschl. Turnhalle (Baujahr 1909, Generalsanierung 2004, Einzeldenkmal)						5.342	Teilsanierung mit TGA-Maßnahmen, Bau im Leerstand, Zwischen-Unterbringung in Neubau 1. BA A1 (Entfernung 2,3 km, Fahrzeit 6 Min.)
	<b>Zwischensumme Interimsdeckung aus 1. BA für Schulnutzung</b>			7.213				2mältige Interims-Unterbringungen für 2. und 3. BA
	<b>Zwischensumme Interimsdeckung für Turnhalle</b>			1.005				
	<b>Zwischensumme Interimsbedarf 2. BA für Schulnutzung</b>			7.401				
	<b>Zwischensumme Interimsbedarf 3. BA für Nutzung</b>			5.342				
	<b>Zwischensumme Interimsbedarf Turnhalle</b>			430				
	<b>Zwischensumme ohne Interimsbedarf</b>			<b>12.740</b>				

**Gruppe B**

<b>B0</b>	<b>Interimsmaßnahmen mit Containeranlagen</b>							
	Interimschule Soldnerstr. 60	4.666						Containeranlage für 18 Klassenräume mit 2.916 m² NUJF 1-7 x 1,6 = 4.666 m² BGF
<b>B1</b>	<b>GS Hummelstraße 9_6562</b>							
	Bestand Schulgebäude (Baujahr 1957, Generalsanierung 2011)						2.815	Bestand im lfd. Betrieb ohne Baumaßnahmen
	Bestand Schulgebäude Erweiterungsbau (Baujahr 2011)			1.676				Auslagerung zu Containeranlagen B0 (Entfernung 4 km, Fahrzeit 9 min.) und punktuelle Teilsanierung aufgrund Anbau
	Neubau als Anbau			1.186				Neubau
<b>B2</b>	<b>GS Soldnerstraße_6561</b>							
	Bestand Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzung 2009-2008)					3.405		Grundsanierung, Bau im Leerstand, Interim-Unterbringung in Containeranlage B0 (in der Nähe)
	Neubau Schulgebäude					2.112		Neubau
<b>B3</b>	<b>GS Adalbert Stifter Oberfürberger Str. 46_6550</b>							
	Bestand Schulgebäude (Baujahr 1974)			3.739				Sanierung Außenhülle und Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb
	Anbau Hort (Baujahr 2012)						1.449	Bestand im lfd. Betrieb ohne Baumaßnahmen

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

**Variante 3: Konzept für Interimsmaßnahmen und Bauzeiten**

Kostenstand: Juni 2023

 Interimsfläche als Container oder als Neubau

 Interimsbedarf Bestand oder Abbruch

 Bau im lfd. Betrieb oder Abbruch oder Neubau ohne Interimsbedarf

Annahme zu Bauzeiten: Planungsbeauftragung oder AW: 1.-2. Quartal 2024, Baubeginn VM: 3.-4. Quartal 2026

Nr.	Schule / Gebäude	Bauzeit ->	BGF				Erläuterung Zwischen-Unterbringungen und Maßnahmen
			Container I/II Q. 2026	Abbruch III/IV Q. 2026	1. BA 2027-2028	2. BA 2029-2030	
	Neubau Schulgebäude				4.037		Neubau
<b>B4</b>	<b>GS Friedrich-Ebert-Straße 21_6547</b>						
	Bestand Schulgebäude Haupt-/Eckgebäude (Baujahr 1952)					3.677	Grundsanierung, Bau im Leerstand, Interim-Unterbringung in Containeranlage B0 (Entfernung 2 km, Fahrzeit 4 Min.)
	Bestand Turnhalle und Ganztags (Baujahr 1962)					1.164	Grundsanierung, Deckung Interimsbedarf Turnhalle durch Turnhalle B5 (Entfernung 2,4 km, Fahrzeit 6 Min.)
	Bestand Neubau Ganztags (Baujahr 2014)					724	Grundsanierung, Bau im Leerstand, Interim-Unterbringung in Containeranlage B0 (Entfernung 2 km, Fahrzeit 4 Min.)
	Neubau Schulgebäude einsch. Ganztags (Überbau)					2.579	Neubau über Bestand
<b>B5</b>	<b>GS Ligusterweg 10_</b>						
	Bestand Erweiterungsbau (Baujahr 1967)		809				Auslagerung zu Containeranlagen B0 (Entfernung 2 km, Fahrzeit 5 min) und Abbruch des Erweiterungsbaus
	Wohngebäude mit Verbindung (Baujahr 1994), keine Schulnutzung		230				Auslagerung zu Containeranlagen B0 (Entfernung 2 km, Fahrzeit 5 min) und Abbruch des Erweiterungsbaus
	Bestand Schulgebäude (Baujahr 1884, Fassadensanierung 1997)				637		Auslagerung zu Containeranlagen B0 (Entfernung 2 km, Fahrzeit 5 min) und Sanierung des Bestands
	Bestand Turnhalle (Baujahr?)				848		Sanierung Außenhülle und Instandsetzung, Bau im Betrieb danach als Interim-Deckungsfläche f. Sanierung Turnhalle anderer Schulen (z.B. Neubau
	Neubau Schulgebäude				1.486		
	<b>Zwischensumme Interimsdeckung aus Container für Schulnutzung</b>				4.666		3malige Interims-Unterbringungen für 1., 2. und 3. BA
	<b>Zwischensumme Interimsdeckung für Turnhalle</b>				848		
	<b>Zwischensumme Interimsbedarf 1. BA und Abbruch</b>				1.676		
	<b>Zwischensumme Interimsbedarf 2. BA</b>				3.405		
	<b>Zwischensumme Interimsbedarf 3. BA</b>				4.401		
	<b>Zwischensumme Interimsbedarf Turnhalle</b>				1.164		Turnhalle B5, die BGF beinhaltet 220 m² für Schulschutzung
	<b>Zwischensumme ohne Interimsbedarf</b>				14.501		

Interimsfläche als Container oder als Neubau

Interimsbedarf Bestand oder Abbruch

Bau im lfd. Betrieb oder Abbruch oder Neubau ohne Interimsbedarf

Annahme zu Bauzeiten: Planungsbeauftragung oder AW: 1.-2. Quartal 2024, Baubeginn VM: 3.-4. Quartal 2026

Nr.	Schule / Gebäude	Bauzeit -->	BGF				Erläuterung Zwischen-Unterbringungen und Maßnahmen
			Container I/II Q. 2026	Abbruch III/IV Q. 2026	1. BA 2027-2028	2. BA 2029-2030	
<b>Gruppe C</b>							
<b>C1</b>	<b>GS + MS Hans-Sachs-Straße 30_6564</b>						
	Bestand Turnhalle		2.256				Annahme: Abbruch nach Fertigstellung Neubau Turnhalle in der Nähe (separates Projekt)
	Bestand GS Schulgebäude (Bauj. 1972, Generalinstandsetzung/Anbau 2008)			3.790			Energetische Erfüchtigung Putzfassade (WDVS) und Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb, Ergänzung Aufzug in Schülerrien (Annahme: Aufzug im Außenbereich)
	Bestand MS Schulgebäude (Baujahr 1998, Dachsanierung 2003)			3.016			Energetische Erfüchtigung Putzfassade (WDVS) und Instandsetzung, Bau im lfd. Betrieb, Ergänzung Aufzug in Schülerrien (Annahme: Aufzug im Außenbereich)
	Neubau Schulgebäude			6.185			Neubau und Interim-Unterbringung
<b>C2</b>	<b>GS Zedernstraße 2-2A_6566</b>						
	Bestand Verbindungsteil (Baujahr 1961, Sanierung 2011)				353		Auslagerung in Neubau C1 und Abbruch des Gebäudes
	Bestand Hauptgebäude (Baujahr 1961, Sanierung 2011)				713		Anpassungsmaßnahmen im Anschlussbereich im Bestand, Auslagerung in Neubau C1 aufgrund des Anbaues
	Bestand Nebengebäude (Baujahr 1912, Sanierung 2011)				366		Anpassungsmaßnahmen im Anschlussbereich im Bestand, Auslagerung in Neubau C1 aufgrund des Anbaues
	Bestand Neubau/Erweiterung in Modulbauweise (Bauj. 2017)				186		Anpassungsmaßnahmen im Anschlussbereich im Bestand, Auslagerung in Neubau C1 aufgrund des Anbaues
	Neubau Schulgebäude - Verbindungsteile				1.189		Neubau
	Neubau Schulgebäude - Erweiterung				207		Neubau
	<b>Zwischensumme Interimsdeckung</b>			6.185			
	<b>Zwischensumme Interimsbedarf</b>			1.618			
	<b>Zwischensumme ohne Interimsbedarf</b>			8.202			

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

**Variante 3: Konzept für Interimsmaßnahmen und Bauzeiten**

Kostenstand: Juni 2023



Interimsfläche als Container oder als Neubau

Interimsbedarf Bestand oder Abbruch

Bau im lfd. Betrieb oder Abbruch oder Neubau ohne Interimsbedarf

Annahme zu Bauzeiten: Planungsbeauftragung oder AW: 1.-2. Quartal 2024, Baubeginn VM: 3.-4. Quartal 2026

Nr.	Schule / Gebäude	Bauzeit ->	BGF				Erläuterung Zwischen-Unterbringungen und Maßnahmen
			Container I/II Q 2026	Abbruch III/IV Q 2026	1. BA 2027-2028	2. BA 2029-2030	

**Grundsätzliche Überlegungen des Konzeptes (3 Schulgruppen A/B/C und 3 schulübergreifende Bauabschnitte):**

- 1 Bildung von 3 Schulgruppen mit Entfernungen innerhalb einer Gruppe von 1-4 km, damit erforderliche Zwischen-Unterbringungen schulübergreifend geplant werden können (Reduzierung der Interimsmaßnahmen)
- 2 Beschleunigte Durchführung aller Baumaßnahmen innerhalb von 10 Jahren mit 3 schulübergreifenden Bauabschnitten (Reduzierung der Indexkosten) und rechtzeitige Bedarfserfüllung (u.a. auch zeitnahe Mängelbeseitigung, Aufzug usw.)
- 3 Möglichst vorgezogene Realisierung der Neubauflächen der Gruppen A und C als 1. BA für Interim-Unterbringungen der Schulen, die im 2. oder 3. BA grundsätzlich werden sollen, so dass keine Containerflächen für Gruppen A und C erforderlich werden (Reduzierung Interimsmaßnahmen).
- 4 Durchführung aller Baumaßnahmen einer Schule in einem Zug und Vermeidungen von diesbezüglichen provisorischen Maßnahmen und Schulbetriebsstörungen (Lärm, Schutzmaßnahmen, TGA-Umschlüsse usw.)
- 5 Bildung von Vergabepaketen für Planungs- und Bauleistungen (Reduzierung der Planungs- und Baukosten)

Schulweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

**Variante 3: Mittelabflussplan**

Kostenstand: Juni 2023

Regel-Mittelabfluss in %	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	6. Jahr	7. Jahr	8. Jahr	Summe
Bauzeit f. Schule 1 BA				25%	45%	30%			100%
Planung LP 1-8 f. Schule m. 1 BA	8%	15%	22%	20%	20%	15%			100%

Nr.	Schule / Gebäude	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	<b>Kosten € brutto</b>			<-- VM -->	<-- 1. BA -->	<-- 2. BA -->	<-- 3. BA -->				
	<b>Gesamtkosten KG 200-700 --&gt;</b>										
	<b>Mittelabfluss € brutto --&gt;</b>	3.243.848	6.082.215	10.368.999	52.336.880	87.802.689	80.253.714	40.328.783	42.141.366	28.202.801	19.007.964

**Gruppe A**

<b>A1</b>	<b>Neubau MS Kiderlin auf SüdstadtCampus</b>										
	Neubau MS Kiderlin auf SüdstadtCampus einsch. Hort										
	KG 200-600 Baukosten	44.606.450			11.151.612	20.072.902	13.381.935				
	KG 700 Baunebenkosten	10.036.451	1.505.468	2.208.019	2.007.290	2.007.290	1.505.468				
<b>A2</b>	<b>Zentralmessa SüdstadtCampus</b>										
	Neubau Zentralmessa + Alpha 1 + Umkleide für Gesamtkosten										
	KG 200-600 Baukosten	16.602.949			4.150.737	7.471.327	4.980.885				
	KG 700 Baunebenkosten	3.932.277	589.842	865.101	786.455	786.455	589.842				
<b>A3</b>	<b>GS John-F.Kennedy-Straße 23_6698</b>										
	Sanierung Bestand Gebäude A/B/C/D										
	KG 200-600 Baukosten	6.583.115			1.645.779	2.962.402	1.974.935				
	KG 700 Baunebenkosten	1.769.720	265.458	389.338	353.944	353.944	265.458				
<b>A4</b>	<b>GS Schwabacher Straße 86-88_</b>										
	Sanierung Bestand Schulgebäude										
	KG 200-600 Baukosten	19.372.185					4.843.046	8.717.483	5.811.655		
	KG 700 Baunebenkosten	4.739.655		379.172	710.948	1.042.724	947.931	947.931	710.948		
<b>A5</b>	<b>MS Kiderlin-Straße 4_6551</b>										
	Sanierung Bestand Schulgebäude Haupt- und Nebengebäude										
	KG 200-600 Baukosten	3.161.112			790.278	1.422.500	948.333				
	KG 700 Baunebenkosten	849.793	127.469	186.954	169.959	169.959	127.469				
<b>A6</b>	<b>GS Mairstraße 19_6553</b>										
	Sanierung Bestand Schulgebäude und Turnhalle										
	KG 200-600 Baukosten	18.545.902					4.636.475	8.345.656	5.563.771		
	KG 700 Baunebenkosten	4.537.494		363.000	680.624	998.249	907.499	907.499	680.624		
<b>A7</b>	<b>GS Frauenstraße 15_6545</b>										
	Sanierung Bestand Schulgebäude einsch. Turnhalle										

Schulenerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

**Variante 3: Mittelabflussplan**

Kostenstand: Juni 2023

Regel-Mittelabfluss in %	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	6. Jahr	7. Jahr	8. Jahr	Summe
Bauzeit f. Schule 1 BA				25%	45%	30%			100%
Planung LP 1-8 f. Schule m. 1 BA	8%	15%	22%	20%	20%	15%			100%

Nr.	Schule / Gebäude	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	<b>Kosten € brutto</b>			<-- VM -->	<-- 1. BA -->	<-- 1. BA -->	<-- 2. BA -->	<-- 2. BA -->	<-- 3. BA -->	<-- 3. BA -->	
KG 200-600 Baukosten	10.458.995										
KG 700 Baunebenkosten	2.347.983					187.831	352.182	516.534	469.577	470.654	3.137.698

**Gruppe B**

<b>B0</b>	<b>Interimsmaßnahmen mit Containeranlagen</b>										
	Interimschule Soldnerstr. 60										
<b>B1</b>	<b>GS Hummelstraße 9_6562</b>										
	Neubau als Anbau und Anpassung Südfügel										
	KG 200-600 Baukosten	8.145,486			2.036,371	3.665,469	2.443,646				
	KG 700 Baunebenkosten	2.026,315	303,947	445,789	405,263	405,263	303,947				
<b>B2</b>	<b>GS Soldnerstraße_6561</b>										
	Neubau Schulgebäude und Sanierung Bestand										
	KG 200-600 Baukosten	27.065,889					6.766,472	12.179,650	8.119,767		
	KG 700 Baunebenkosten	6.325,511		506,041	948,827	1.391,612	1.265,102	1.265,102	948,827		
<b>B3</b>	<b>GS Adalbert Stifter Oberfürberger Str. 46_6550</b>										
	Neubau Schulgebäude und Sanierung Bestand										
	KG 200-600 Baukosten	27.858,397			6.964,599	12.536,279	8.357,519				
	KG 700 Baunebenkosten	7.041,984	1.056,298	1.549,236	1.408,397	1.408,397	1.056,298				
<b>B4</b>	<b>GS Friedrich-Ebert-Straße 21_6547</b>										
	Neubau Schulgeb. und Sanierung Bestand										
	KG 200-600 Baukosten	46.718,002							11.679,501	21.023,101	14.015,401
	KG 700 Baunebenkosten	10.017,881				801,430	1.502,682	2.203,934	2.003,576	2.003,576	1.502,682
<b>B5</b>	<b>GS Ligusterweg 10_</b>										
	KG 200-600 Baukosten	11.134,645			2.783,661	5.010,590	3.340,394				
	KG 700 Baunebenkosten	2.769,915	415,487	609,381	553,983	553,983	415,487				

**Gruppe C**

<b>C1</b>	<b>GS + MS Hans-Sachs-Straße 30_6564</b>										
	Sanierung Bestand GS+MS Schulgebäude, KG 200-600	10.264,351			2.566,088	4.618,958	3.079,305				

Schülerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

**Variante 3: Mittelabflussplan**

Kostenstand: Juni 2023

		Regel-Mittelabfluss in %											Summe
		1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr	6. Jahr	7. Jahr	8. Jahr			Summe	
	Bauzeit f. Schule 1 BA				25%	45%	30%					100%	
	Planung LP 1-8 f. Schule m. 1 BA	8%	15%	22%	20%	20%	15%					100%	
Nr.	Schule / Gebäude	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
	<b>Kosten € brutto</b>			<-- VM -->	<-- 1. BA -->	<-- 1. BA -->	<-- 2. BA -->	<-- 2. BA -->	<-- 3. BA -->				
	Neubau Schulgebäude GS+MS, KG 200-600 Baukosten				9.422.352	16.960.234	11.306.823						
	KG 700 Baunebenkosten	969.792	1.818.247	2.666.762	2.424.329	2.424.329	1.818.247						
<b>C2</b>	<b>GS Zedernstraße 2-2A_6566</b>												
	Neubau Schulgebäude und Sanierung Schulgebäude												
	KG 200-600 Baukosten						2.635.824	4.744.484	3.162.989				
	KG 700 Baunebenkosten			200.204	375.383	550.562	500.510	500.510	375.383				

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
7,27	33,13	51,27	9,13	10,87	9,67	12,2
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>223.500</b>
<b>KG 210 - Herrichten</b>						<b>73.500</b>
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. Ansonsten in KG 300-500 enthalten.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Müllunterstand		m² BGF	38	250	9.500
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Baustelle für Neubau	überwiegend Wiese	m²	3.200	20	64.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>					<b>150.000</b>
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	150.000	150.000
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	in KG 550 enthalten				-
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßn./-abgaben</b>	Annahme: keine Maßnahmen				-
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>					-
b	Container	Annahme: nicht erforderlich				
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>3.110.968</b>
<b>300.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>184.824</b>
<b>300.1.1</b>	<b>Schulgebäude Altbau (Baujahr 1957, Generalsanierung 2011)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
	Zuschläge					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	vorhanden				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, nicht berücksichtigt				

Schulerweiterungs- und Sanierungsprogramm der städtischen Schulen in Fürth

**Variante 3: Kostenrahmen Farrnbach-Grundschule Hummelstraße**

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
7,27	33,13	51,27	9,13	10,87	9,67	12,2
<b>300.1.2</b>	<b>Schulgebäude Erweiterungsbau (Baujahr 2011)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	keine Maßnahmen erforderlich				
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	vorhanden				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	im Anschlussbereich zum Neubau, Entkernen Treppenhaus	m² BGF R	1.676	80	134.824
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Staubwände, prov. Fluchtwege usw. im Anschlussbereich	psch.	1	50.000	50.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, nicht berücksichtigt				
<b>300.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>2.926.144</b>
<b>300.2.1</b>	<b>Neubau</b>					
a	Basiswert Neubau		m² BGF R	1.186	2.112	2.504.423
	Zuschläge:					
b	Anbau mit Mehraufwand		m² BGF R	1.186	106	125.221
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen		m² BGF R	1.186	250	296.500
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>1.178.680</b>
<b>400.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>176.000</b>
<b>400.1.1</b>	<b>Schulgebäude Altbau (Baujahr 1957, Generalsanierung und Anbau 2011)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen oder Hebebühnen	vorhanden				
c	PV-Anlagen auf Flachdach	vorhanden				
d	Sanierung Grundleitungen	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, nicht berücksichtigt				
<b>400.1.2</b>	<b>Schulgebäude Erweiterungsbau (Baujahr 2011)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen oder Hebebühnen	Hebebühnen im Bereich Haupteingang	psch.	1	20.000	20.000
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	280	450	126.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Anpassungsarbeiten im Anschlussbereich	psch.	1	30.000	30.000
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, nicht berücksichtigt				
<b>400.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>1.002.680</b>
<b>400.2.1</b>	<b>Neubau</b>					
a	Basiswert Neubau		m² BGF R	1.186	651	771.580
	Zuschläge:					
b	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	250	450	112.500
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen		m² BGF R	1.186	100	118.600

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
7,27	33,13	51,27	9,13	10,87	9,67	12,2
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					<b>514.930</b>
a	Pausenhoffläche neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	1.430	280	400.400
b	Grünfläche neu		m²	580	150	87.000
c	Parkplätze neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	70	200	14.000
d	Fahrradständer		St.	41	330	13.530
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>-</b>
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>1.558.704</b>
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	5.028.078	6,00%	301.685
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	5.028.078	25,00%	1.257.019
<b>Gesamtkosten 200-700 ohne Risikozuschlag</b>						<b>6.586.782</b>
<b>AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung</b>						<b>3.585.019</b>
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	6.586.782	30,0%	1.976.035
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Neubau und Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	5.028.078	32,0%	1.608.985
<b>Gesamtkosten 200-700 mit Risikozuschlag</b>						<b>10.171.801</b>

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2 8.145.486

Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1 2.026.315

Summe 10.171.801

**Vergleich der Kostenkennwerte**

**1. Kostenkennwerte**

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF R Schulgebäude Altbau (Baujahr 1957, Generalsanierung 2011) 2.815

m² BGF R Schulgebäude Erweiterungsbau (Baujahr 2011) 1.676

m² BGF R Hausmeisterschuppen (Baujahr 2011), als Außenanlagen 89

m² BGF R Mülluntestand (Baujahr 2011, Abbruch) 38

Summe BGF R Bestand 4.491

1.1.2 Neubau

Neubau als Anbau 1.186

1.1.3 Gesamtsumme BGF 5.677

1.2 AUF

Pausenhoffläche neu 1.430

Grünfläche neu 580

Parkplätze neu 70

Fahrradständer neu 41 St.

**Variante 3: Kostenrahmen Farrnbach-Grundschule Hummelstraße**

Kostenstand: Juni 2023

7,27	33,13	51,27	9,13	10,87	9,67	12,2
Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	AUF gesamt (GF - EG)					2.080
1.3	Kostenkennwerte Neubau					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.467
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					845
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					3.313
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					248
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					31,0%
<b>2</b>	<b>Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau</b>					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

**Grundsätzliche Annahmen**

- 1 Umbau und Sanierung
  - 1.1 Anbau während des Betriebs im Bestand
  - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
  - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
  - 2.1 Mittlerer Standard
  - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
  - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
  - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
  - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
  - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
  - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>407.250</b>
<b>KG 210</b>	<b>Herrichten</b>					<b>187.250</b>
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. Ansonsten in KG 300-500 enthalten.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Hausmeisterhaus		m² BGF	89	250	22.250
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenfläche	überwiegend befestigte Fläche, einschl. Einbauten	m²	5.500	30	165.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>					<b>220.000</b>
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	220.000	220.000
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	in KG 550 enthalten				-
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßn./-abgaben</b>	Annahme: keine Maßnahmen				-
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>9.868.034</b>
<b>300.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>5.195.847</b>
<b>300.1.1</b>	<b>Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzug 2003-2008)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung, insbesondere Fassade/Dach Annahme: ohne wesentliche neue Raumaufteilung	m² BGF R	3.405	1.508	5.135.847
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	im kleinen Umfang (Ganztag -- schulische Nutzung), in Pos- entgalten				
c	Aufzugsschächte		St.	1	60.000	60.000
d	Beseitigung Bauschäden	in Pos. a enthalten				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
<b>300.1.2</b>	<b>Ganztage</b>	kein Gegenstand des Kostenrahmens DPM				
<b>300.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>4.672.188</b>
<b>300.2.1</b>	<b>Neubau</b>					
a	Basiswert Neubau	Riegel	m² BGF R	2.112	2.212	4.672.188
	Zuschläge:					
b	Interims-Unterbringung anderer Schulen		m² BGF R	2.112	0	-

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>4.062.211</b>
<b>400.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>2.563.201</b>
<b>400.1.1</b>	<b>Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzug 2003-2008)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung sämtlicher Anlagen	m² BGF	3.405	651	2.215.201
	Zuschläge:					
b	Ergänzung Aufzug		Haltestelle	4	27.000	108.000
c	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	500	400	200.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	40.000	40.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahme in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
						-
<b>400.1.2</b>	<b>Ganztage</b>	kein Gegenstand des Kostenrahmens DPM				
<b>400.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>1.499.010</b>
<b>400.2.1</b>	<b>Neubau</b>					
a	Basiswert Neubau	Riegel	m² BGF R	2.112	651	1.374.010
	Zuschläge:					
b	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	250	500	125.000
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen		m² BGF R	2.112	0	-
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					<b>868.060</b>
a	Pausenhoffläche neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	2.360	280	660.800
b	Grünfläche neu		m²	370	150	55.500
c	Parkplätze neu	einschl. Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	640	200	128.000
d	Fahrradständer		St.	72	330	23.760
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>-</b>
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>4.865.778</b>
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	15.205.555	5,00%	760.278
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	15.205.555	27,00%	4.105.500
	<b>Gesamtkosten 200-700</b>	<b>ohne Risikozuschlag</b>				<b>20.071.333</b>
	<b>AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung</b>					<b>13.320.067</b>
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	20.071.333	30,0%	6.021.400
2a	Baupreissteigerung KG 200-400 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2029) Bauzeit 2029-2030	Proz.	6.578.448	48,0%	3.157.655
2b	Baupreissteigerung KG 300-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2029) Bauzeit 2029-2030	Proz.	8.627.108	48,0%	4.141.012
	<b>Gesamtkosten 200-700</b>	<b>mit Risikozuschlag</b>				<b>33.391.400</b>

**Variante 3: Kostenrahmen Grundschule Soldnerstraße**

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	Zwischensumme KG 200-600 Neubau einschl. Risikozuschlag 1+2					11.709.637
	Zwischensumme KG 200-600 Sanierung einschl. Risikozuschlag 1+2					15.356.252
	Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1					6.325.511
	Summe					<u>33.391.400</u>

**Vergleich der Kostenkennwerte**
**1. Kostenkennwerte**
**1.1 BGF**
**1.1.1 Bestand**

m² BGF R Schulgebäude (Baujahr 1971, Teilinstandsetzug 2003-2008)					3.405
m² BGF R Hausmeisterhaus (Baujahr 1971, Abbruch				89	
m² BGF R Hausmeistergarage (Baujahr 2022, als Außenanlagen				18	
m² BGF R Garage OB-Fahrer (Baujahr 1971, als Außenanlagen				14	
m² BGF R Fahrradhalle (Baujahr 1971, als Außenanlagen				84	
m² BGF R Ganzttag, aktuell in Sanierung, kein Gegenstand des Kostenrahmens DPM				912	
Summe BGF R Bestand					<u>3.405</u>

**1.1.2 Neubau**

Neubau					2.112
--------	--	--	--	--	-------

**1.1.3 Gesamtsumme BGF**
5.517
**1.2 AUF**

Pausengrünfläche neu					2.360
Grünfläche neu					370
Parkplätze neu					640
Fahrradständer neu			72 St.		
AUF gesamt					<u>3.370</u>

**1.3 Kostenkennwerte gesamt**

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.789
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					736
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					<u>2.525</u>

Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					258
--	--	--	--	--	-----

Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					32,0%
---	--	--	--	--	-------

**2 Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau**

Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					<u>2.603</u>

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
------	-----------------------------	---	----	-------	----------------	----------------

**Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten**

- 1 Umbau und Sanierung
  - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
  - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
  - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
  - 2.1 Mittlerer Standard
  - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
  - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
  - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
  - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
  - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
  - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>291.875</b>
<b>KG 210</b>	<b>Herrichten</b>					<b>91.875</b>
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen					
a	Abbruch Nebengebäude	Abbruch 50%	m² BGF	88	250	21.875
213	Altlastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Baustelle für Neubau		m²	2.000	35	70.000
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>					<b>200.000</b>
a	Teschnische Erschließung	Annahme: Anpassung / Erweiterung vorh. Erschließung	psch.	1	200.000	200.000
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	in KG 550 enthalten				-
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßn./-abgaben</b>	Annahme: keine Maßnahmen				-
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>11.829.457</b>
<b>300.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>1.889.516</b>
<b>300.1.1</b>	<b>Schulgebäude Altbau (Baujahr 1974)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Sanierung Außenhülle (Putzfassade, ALU-Fenster, Flachdach) Annahme: keine wesentliche Maßnahmen erforderlich	m² BGF R	3.739	422	1.579.096
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	vorhanden				
d	Beseitigung Bauschäden	Annahme: keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Außenhülle während des Betriebs, Erneuerung Fenster in Schulferien	psch.	1	60.000	60.000
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 6 Jahren	m² BGF R	3.739	50	186.950
<b>300.1.2</b>	<b>Anbau Hort (Baujahr 2012)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitungsarbeiten im Zuge der Sanierung Altbau	m² BGF R	1.449	30	43.470
	Zuschläge:					
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Staubwände, Zwischenreinigung	psch.	1	20.000	20.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>300.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>9.939.942</b>
<b>300.2.1</b>	<b>Neubau</b>					
a	Basiswert Neubau	Riegel	m² BGF R	4.037	2.212	8.930.692
	Zuschläge					
b	Interims-Unterbringung anderer Schulen		m² BGF R	4.037	250	1.009.250
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>3.895.689</b>
<b>400.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>585.626</b>
<b>400.1.1</b>	<b>Schulgebäude Altbau (Baujahr 1974)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitende Instandsetzung	m² BGF R	3.739	59	221.136
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen	vorhanden				
c	PV-Anlagen auf Flachdach	Demontage, Lagerung und Wiedermontage der vorh. PV-Anlagen	m²	300	450	135.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	40.000	40.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Außenhülle Schulgebäude aus 1974 während des Betriebs	psch.	1	30.000	30.000
<b>400.1.2</b>	<b>Anbau Hort (Baujahr 2012)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitungsarbeiten im Zuge der Sanierung Altbau	m² BGF	1.449	10	14.490
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlagen	vorhanden				
c	PV-Anlagen auf Flachdach	Ergänzung	m²	250	500	125.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	Bauarbeiten an Außenhülle während des Betriebs, Erneuerung Fenster in Schulferien	psch.	1	20.000	20.000
<b>400.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>3.310.063</b>
<b>400.2.1</b>	<b>Neubau</b>					
a	Basiswert Neubau	Riegel	m² BGF R	4.037	651	2.626.363
	Zuschläge					
b	PV-Anlagen auf Flachdach		m²	700	400	280.000
c	Interims-Unterbringung anderer Schulen		m² BGF R	4.037	100	403.700
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					<b>1.179.520</b>
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	5.019	150	752.850
b	Erneuerung/Sanierung Grünfläche		m²	1.193	100	119.300
c	Sanierung Sportfläche		m²	636	20	12.720
d	Fahrradstellplätze neu	einschl. 98 Fahrradständer	m²	200	300	60.000
e	Erneuerung/Sanierung befestigter Flächen	einschl. Stellplätze in Teilbereichen	m²	4.091	50	204.550
f	Sanierung Bauteile	Nebengebäude, Garagen, Spielgeräthaus	m²	151	200	30.100
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>-</b>
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>5.416.910</b>
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	17.196.541	5,00%	859.827
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	17.196.541	26,50%	4.557.083
	<b>Gesamtkosten 200-700</b>	<b>ohne Risikozuschlag</b>				<b>22.613.452</b>
	<b>AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung</b>					<b>12.286.929</b>
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	22.613.452	30,0%	6.784.036
2a	Baupreissteigerung KG 200/300/400 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	13.541.880	32,0%	4.333.402
2b	Baupreissteigerung KG 300/400/500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	3.654.661	32,0%	1.169.492
	<b>Gesamtkosten 200-700</b>	<b>mit Risikozuschlag</b>				<b>34.900.380</b>

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	27.858.397
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	7.041.984
Summe	34.900.380

**Vergleich der Kostenkennwerte**

**1. Kostenkennwerte**

1.1 BGF

1.1.1 Bestand

m² BGF Schulgebäude Altbau (Baujahr 1974) einschl. Turnhalle und Hausmeisterbungalow	3.739
m² BGF Anbau Hort (Baujahr 2012)	1.449
m² BGF R Nebengebäude (Baujahr 1996, Abbruch um 50%), als Außenanlagen	88
m² BGF R Garagen (Baujahr 1999), als Außenanlagen	36
m² BGF R Spiel-/Gerätehaus (Baujahr 2008), als Außenanlagen	27
Summe BGF R Bestand	5.188

1.1.2 Neubau

Neubau als Riegel	4.037
-------------------	-------

1.1.3 Gesamtsumme BGF

9.225

1.2 AUF

Pausenhof- und Grünfläche	5.019
Grünfläche	1.193
Sportfläche	636
Fahrradstellplätze	200
Befestigte Flächen	4.091
AUF gesamt (GF - EG)	11.139

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
1.3	Kostenkennwerte gesamt					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.282
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					422
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.705
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					106
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					31,5%
<b>2</b>	<b>Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau</b>					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

**Grundsätzliche Annahmen**

- 1 Umbau und Sanierung
  - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
  - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
  - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
  - 2.1 Mittlerer Standard
  - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
  - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
  - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
  - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
  - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
  - 2.7 Keine Kampfmittelsondierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>211.150</b>
	<b>KG 210 - Herrichten</b>					<b>161.150</b>
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				
212	Abbruchmaßnahmen	Abbruch Fahrrad-Unterstand inkl. Verbindungsgang	m² BGF	60	240	14.400
213	Alllastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen	überwiegend befestigte Fläche einschl. Spielplatz (Sand usw.) und Einbauten, Grünfläche mit Bäumen	m²	5.870	25	146.750
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>					<b>50.000</b>
a	Teschnische Erschließung	Annahme: ggf. Anpassung vorh. Erschließung	psch.	1	50.000	50.000
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	in KG 550 enthalten				-
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßn./-abgaben</b>	Annahme: keine Maßnahmen				-
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>16.869.624</b>
<b>300.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>9.745.884</b>
<b>300.1.1</b>	<b>Schulgebäude Haupt- und Eckgebäude + Verbindungsriegel (Baujahr 1952)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung Annahme: ohne wesentliche neue Raumaufteilung unter Berücksichtigung Außentüren zu Laubengang und Entkernen TH innen	m² BGF R	3.677	1.609	5.915.852
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	außenliegend, einschl. Treppen	St.	3	85.000	255.000
d	Beseitigung Bauschäden	Sanierung Keller, Feuchtschäden, Annahme: Sanierung Außen-/Innenwände und Bodenplatte	m² BGF R	1.161	340	394.740
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
i	Abbruch Vordach	entlang der Gebäude südliche Seite	m²	640	80	51.200
j	Laubengang OG neu	einschl. Geländer für Laubengang	m² BGF S	850	650	552.500
k	Laubengang EG neu	ca. 1,2 m über Gelände einschl. Geländer	m² BGF S	850	600	510.000

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>300.1.2</b>	<b>Gebäude - Turnhalle und Ganztag (Baujahr 1952)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung Annahme: ohne wesentliche neue Raumaufteilung	m² BGF R	1.164	1.519	1.767.603
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Zuschlag für Umnutzung Ganztag	m² BGF R	221	250	55.250
c	Aufzugsschächte		St.	1	60.000	60.000
d	Beseitigung Bauschäden	Feuchteschäden, Annahme: Sanierung Außen-/Innenwände und Bodenplatte	m² BGF R	221	340	75.140
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
<b>300.1.3</b>	<b>Schulgebäude - Ganztag (Baujahr 2014)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitungsarbeiten im Zuge des Überbaus	m² BGF R	724	150	108.600
<b>300.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>7.123.740</b>
<b>300.2.1</b>	<b>Schulgebäude Ganztag</b>					
a	Neubau als Teilüberbau		m² BGF R	2.579	2.212	5.705.290
	Zuschläge	über bestehendes Gebäude 5 aus Baujahr 2014				
b	Überbau		m² BGF R	2.579	550	1.418.450
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>5.280.370</b>
<b>400.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>3.422.543</b>
<b>400.1.1</b>	<b>Schulgebäude Haupt- und Eckgebäude + Verbindungsriegel (Baujahr 1952)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung der Anlagen zum großen Teil (in 8 Jahren)	m² BGF R	3.677	651	2.392.157
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlage	2 Aufzüge	Haltestelle	4	28.000	112.000
c	PV-Anlagen	Demontage, Lagerung und Wiedermontage der vorh. PV-Anlagen	m²	350	120	42.048
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	50.000	50.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Beleuchtung für Laubengänge und Treppenhaus (Neubau)		m² BGF S	1.703	40	68.120
g	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
<b>400.1.2</b>	<b>Gebäude - Turnhalle und Ganztag (Baujahr 1952)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung der Anlagen zum Teil	m² BGF R	1.164	519	603.930
	Zuschläge					
b	Aufzugsanlage		Haltestelle	2	28.000	56.000
c	PV-Anlagen	Demontage, Lagerung und Wiedermontage PV-Anlagen	m²	290	120	34.848
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	20.000	20.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 4 Jahren, in Pos. a enthalten				
<b>400.1.3</b>	<b>Schulgebäude - Ganztag (Baujahr 2014)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Begleitungsarbeiten im Zuge des Überbaus	m² BGF R	724	60	43.440

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>400.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>1.857.828</b>
<b>400.2.1</b>	<b>Schulgebäude Ganztag</b>					
a	Neubau als Teilüberbau	über bestehendes Gebäude aus Baujahr 2014	m² BGF R	2.579	651	1.677.828
	Zuschläge					
c	PV-Anlagen		m²	450	400	180.000
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					<b>1.720.300</b>
a	Erneuerung/Sanierung Pausenhoffläche	einschl. befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung	m²	4.199	200	839.800
b	Erneuerung/Sanierung Sonst. Flächen		m²	5.870	150	880.500
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>-</b>
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>7.706.062</b>
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	24.081.444	5,00%	1.204.072
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	24.081.444	27,00%	6.501.990
	<b>Gesamtkosten 200-700</b>	<b>ohne Risikozuschlag</b>				<b>31.787.507</b>
	<b>AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung</b>					<b>24.948.376</b>
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	31.787.507	30,0%	9.536.252
2	Baupreissteigerung KG 200/300/400/500 Neubau	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2031) Bauzeit 2031-2032	Proz.	24.081.444	64,0%	15.412.124
	<b>Gesamtkosten 200-700</b>	<b>mit Risikozuschlag</b>				<b>56.735.883</b>

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	46.718.002
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	10.017.881
Summe	56.735.883

**Vergleich der Kostenkennwerte**

**1. Kostenkennwerte**

1.1	BGF	
1.1.1	Bestand	
	m² BGF R Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1952)	1.441
	m² BGF R Schulgebäude Eckgebäude (Baujahr 1952)	2.167
	m² BGF R Schulgebäude Verbindungsteil(Baujahr 1999)	69
	m² BGF R Turnhalle und Ganztag (Baujahr 1952)	1.164
	m² BGF R Neubau Ganztag (Baujahr 2014)	724
	Summe BGF R Bestand	5.565
1.1.2	Neubau	
	m² BGF R Schulgebäude einsch. Ganztag (Überbau)	2.579
1.1.3	Summe BGF R Neubau	8.144

**Variante 3: Kostenrahmen Grundschule Friedrich-Ebert-Straße**

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
1.2	AUF					
	Pausenhofläche					4.199
	Sonstige Außenanlagen					5.870
	AUF gesamt					10.069
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.071
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					949
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					3.020
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					171
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					32,0%
<b>2</b>	<b>Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte</b>					
<b>2.1</b>	<b>Schulneubau</b>					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603
<b>2.2</b>	<b>Turnhalle (1 Feld)</b>					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.169
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					649
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.818

**Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten**

- 1 Umbau und Sanierung
  - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
  - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand
  - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
  - 2.1 Mittlerer Standard
  - 2.2 keine besonderen Gründungsmaßnahmen für Neubau erforderlich
  - 2.3 keine Lüftungsanlagen (nur für innenliegende Räume)
  - 2.4 Keine besonderen Nachhaltigkeitsanforderung oder - Zertifizierung
  - 2.5 keine Sicherungsmaßnahmen im großen Umfang
  - 2.6 keine Altlasten im Boden im Neubaubereich
  - 2.7 Keine Kampfmittelsordierung im Neubaubereich erforderlich

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>36.525</b>
<b>KG 210 - Herrichten</b>						<b>36.525</b>
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Alllastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen		m²	2.435	15	36.525
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	in KG 550 enthalten				-
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßn./-abgaben</b>	Annahme: keine Maßnahmen				-
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>7.253.280</b>
<b>300.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>7.253.280</b>
<b>300.1.1</b>	<b>Schulgebäude (Baujahr 1884, Erweiterung 1904, Generalsanierung 1987, Fas./Kellerrenovierung 1996, Denkmalschutz )</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung Annahme: ohne wesentliche neue Raumaufteilung	m² BGF R	4.358	1.508	6.573.280
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	einschl. evtl. Rampen im Gebäude	St.	1	120.000	120.000
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 3 Jahren, in Pos. a enthalten				
i	Dachsanieung einschl- Uhrturm	Mansard-Walmdach mit Gauben, Denkmalschutz	m²	1.000	200	200.000
j	Fassadensanieung	Natursteinfassade (Sandstein), Denkmalschutz	m²	2.400	150	360.000
<b>300.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					-
	keine Maßnahmen					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>3.071.325</b>
<b>400.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>3.071.325</b>
<b>400.1.1</b>	<b>Schulgebäude (Baujahr 1884, Erweiterung 1904, Generalsanierung 1987, Fas../Kellerrenovierung 1996, Denkmalschutz )</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Erneuerung Anlagen zum großen Teil	m² BGF R	4.358	621	2.706.325
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	6	25.000	150.000
c	PV-Anlagen	Steildach	m²	350	500	175.000
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	40.000	40.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
f	Begleitende Instandsetzung zum Zeitpunkt Bau	Baumaßnahmen in 3 Jahren, in Pos. a enthalten				
<b>400.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					<b>-</b>
	keine Maßnahmen					
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					<b>522.120</b>
a	Instandsetzung Außenanlagen	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung (Aufwertung 2010)	m²	2.309	200	461.800
b	Fahrradstellplätze	einschl. Fahrradständer	m²	126	320	40.320
d	Eingangsrampe		St.	1	20.000	20.000
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>-</b>
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>3.645.889</b>
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	10.883.250	5,50%	598.579
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	10.883.250	28,00%	3.047.310
<b>Gesamtkosten 200-700</b>		<b>ohne Risikozuschlag</b>				<b>14.529.139</b>
<b>AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung</b>						<b>9.582.702</b>
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	14.529.139	30,0%	4.358.742
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2029) Bauzeit 2029-2030	Proz.	10.883.250	48,0%	5.223.960
<b>Gesamtkosten 200-700</b>		<b>mit Risikozuschlag</b>				<b>24.111.840</b>

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2

19.372.185

Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1

4.739.655

Summe

24.111.840

**Variante 3: Kostenrahmen Grundschule Schwabacher Straße**

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>Vergleich der Kostenkennwerte</b>						
<b>1.</b>	<b>Kostenkennwerte</b>					
1.1	BGF					
1.1.1	Bestand					
	m² BGF R Schulgebäude (Baujahr 1884, Erweiterung Südflügel 1904, Generalsanierung 1987, Fas./Kellerrenovierung 1996 )					4.358
	Summe BGF R Bestand					4.358
1.1.2	Neubau			-		
1.2	AUF					
	Pausenhoffläche einschl. Spielplatz					1.567
	Grünfläche					147
	Spielplatz					303
	in Planung (Brandschutz)					76
	Stellplatz Fahrrad/ Lastenfahrr.					126
	Entsorgung etc.					111
	Sonstige					105
	AUF gesamt					2.435
1.3	Kostenkennwerte					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					1.664
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					705
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)					2.369
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF					214
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %					33,5%
<b>2</b>	<b>Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte für Schulneubau</b>					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603

**Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten**

- 1 Umbau und Sanierung
  - 1.1 Umbau/Sanierung nicht während des Betriebs im Bestand
  - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand (Generalsanierung 2004)
  - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
  - keine Neubaumaßnahmen

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>41.160</b>
<b>KG 210</b>	<b>Herrichten</b>					<b>41.160</b>
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Alllastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten Außenanlagen	in Teilbereichen	m²	2.744	15	41.160
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	in KG 550 enthalten				-
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßn./-abgaben</b>	Annahme: keine Maßnahmen				-
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>928.258</b>
<b>300.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>928.258</b>
<b>300.1.1</b>	<b>Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1958, Energetische Sanierung 2012)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung im Zuge der Kellersanierung und des Aufzugs	m² BGF R	3.402	101	342.088
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte		St.	1	80.000	80.000
d	Beseitigung Bauschäden	Sanierung Keller, Feuchtschäden, Annahme: Sanierung Außen-/Innenwände und Bodenplatte	m² BGF R	1.008	340	342.720
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	100.000	100.000
<b>300.1.2</b>	<b>Schulgebäude Nebengebäude (Baujahr 2012)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung	m² BGF R	631	101	63.450
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Annahme: keine				
c	Aufzugsschächte	über Aufzug im Hauptgebäude				
d	Beseitigung Bauschäden	keine				
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb					
<b>300.1.3</b>	<b>Turnhalle (Baujahr 1967)</b>					
	Sanierung zurzeit, nicht berücksichtigt					

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
300.2	<b>Neubaumaßnahmen</b>					-
	keine Maßnahmen					
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>392.835</b>
400.1	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>392.835</b>
400.1.1	<b>Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1958, Energetische Sanierung 2012)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung im Zuge der Aufzugsarbeiten einschl. Hebebühnen	m² BGF R	3.402	30	100.602
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage		Haltstelle	4	25.000	100.000
c	PV-Anlagen	vorhanden (Fremdanlagen)				
d	Prüfung/Sanierung Grundleitungen		psch.	1	30.000	30.000
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb		psch.	1	50.000	50.000
f	Hebebühnen im Gebäude		psch.	1	20.000	20.000
400.1.2	<b>Schulgebäude Nebengebäude (Baujahr 2012)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Instandsetzung im Zuge der PV-Anlagen	m² BGF R	631	27	17.233
	Zuschläge:					
b	Aufzugsanlage	über Aufzug im Hauptgebäude				
c	PV-Anlagen		m²	150	500	75.000
d	Sanierung Grundleitungen	Annahme: nicht erforderlich				
e	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb					
400.1.3	<b>Turnhalle (Baujahr 1967)</b>					
a	Sanierung zurzeit, nicht berücksichtigt					
400.2	<b>Neubaumaßnahmen</b>					-
	keine Maßnahmen					
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					<b>589.050</b>
a	Instandsetzung Außenanlagen	einschl. Befestigte Fläche, Grünfläche in Teilbereichen, Einbauten, Außenbeleuchtung / Entwässerung (Aufwertung 2010)	m²	5.407	100	540.700
b	Fahrradstellplätze	einschl. Fahrradständer	m²	81	350	28.350
d	Eingangsrampe		St.	1	20.000	20.000
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					-
a	Allgemeine Ausstattung	Annahme: Separate Berücksichtigung durch Nutzer				
b	Besondere Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
c	Informationstechn. Ausstattung	Berücksichtigung durch Nutzer				
d	Künstlerische Ausstattung	nicht berücksichtigt				
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>653.687</b>
a	Baunebenkosten KG 710	Projektsteuerung und SiGeKo, bezogen auf KG 200-600	proz	1.951.303	5,50%	107.322
b	Baunebenkosten KG 720/730/740/760	Objekt-/Fachplanung, Allgemeine BNK, bezogen auf 200-600	proz	1.951.303	28,00%	546.365
	<b>Gesamtkosten 200-700</b>	<b>ohne Risikozuschlag</b>				<b>2.604.990</b>

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
	<b>AG-interner Risikozuschlag als Empfehlung</b>					<b>1.405.914</b>
1	Risiken Planung/Bauausführung	bezogen auf KG 200-700	Proz.	2.604.990	30,0%	781.497
2	Baupreissteigerung KG 200-500 Sanierung	2 % je Quartal bis Vergabe-Mitte (2. Quartal 2027) Bauzeit 2027-2028	Proz.	1.951.303	32,0%	624.417
<b>Gesamtkosten 200-700 mit Risikozuschlag</b>						<b>4.010.904</b>

Zwischensumme KG 200-600 einschl. Risikozuschlag 1+2	3.161.112
Zwischensumme KG 700 einschl. Risikozuschlag 1	849.793
Summe	<u>4.010.904</u>

**Vergleich der Kostenkennwerte**

**1. Kostenkennwerte**

1.1	BGF	
1.1.1	Bestand	
	m² BGF R Schulgebäude Hauptgebäude (Baujahr 1958, Energetische Sanierung 2012)	3.402
	m² BGF R Schulgebäude Nebengebäude (Baujahr 2012)	631
	m² BGF R Turnhalle (Baujahr 1967)	1.005
	Summe BGF R Bestand	<u>4.033</u>
1.1.2	Neubau	
	keine Neubaumaßnahmen	-
1.2	AUF	
	Pausenhoffläche	2.759
	Grünfläche	1.566
	Spielplatz	301
	Stellplatz Fahrrad/ Lastenfahrr.	81
	Stellplatz PKW	450
	Verkehrsfläche	246
	Entsorgung	85
	AUF gesamt	<u>5.488</u>
1.3	Kostenkennwerte	
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	230
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF R (mit Risikozuschlag)	299
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	97
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF R (mit Risikozuschlag)	127
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (ohne Risikozuschlag)	328
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF R (mit Risikozuschlag)	426
	Kostenkennwert KG 500, € brutto / m² AUF	107
	Kostenkennwert KG 700 für KG 200-500 in %	33,5%

**Variante 3: Kostenrahmen Mittelschule Kiderlinstraße**

Kostenstand: Juni 2023

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>2</b>	<b>Kostenkennwerte BKI, Durchschnittswerte</b>					
<b>2.1</b>	<b>Schulneubau</b>					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.011
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					591
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.603
<b>2.2</b>	<b>Turnhalle (1 Feld)</b>					
	Kostenkennwert KG 300, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.169
	Kostenkennwert KG 400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					649
	Kostenkennwert KG 300+400, € brutto / m²BGF - Mittlerer Wert					2.818

**Grundsätzliche Annahmen zu Qualitäten**

- 1 Umbau und Sanierung
  - 1.1 Umbau/Sanierung während des Betriebs im Bestand
  - 1.2 Keine Schadstoffe im großen Umfang im Bestand (Generalsanierung 2004)
  - 1.3 keine provisorische Unterbringung in Containeranlagen
- 2 Neubau
  - keine Neubaumaßnahmen

Kgr.	Kostengruppe und Positionen	Ergänzende Beschreibungen der Positionen und Annahmen	EH	Menge	EP € brutto	GP € brutto
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>60.410</b>
<b>KG 210 - Herrichten</b>						<b>60.410</b>
211	Sicherungsmaßnahmen					-
a	Sicherungs-/Schutzmaßnahmen	Annahme: keine besonderen Maßnahmen erforderlich. UV.				-
212	Abbruchmaßnahmen	keine Maßnahmen				
213	Alllastenbeseitigung	Annahme: keine Maßnahmen				
214	Herrichten der Geländeoberfläche					
a	Herrichten gesamter Außenanlagen	überwiegend befestigte Fläche, einschl. Einbauten	m²	1.726	35	60.410
215	Kampfmittelräumung	Annahme: keine Maßnahmen				
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>					-
a	Teschnische Erschließung	Annahme: keine Maßnahmen erforderlich				-
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>	in KG 550 enthalten				-
<b>240</b>	<b>Ausgleichsmaßn./-abgaben</b>	Annahme: keine Maßnahmen				-
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>					-
a	Container	Annahme: nicht erforderlich				-
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>6.999.315</b>
<b>300.1</b>	<b>Umbau- und Sanierungsmaßnahmen</b>					<b>6.999.315</b>
<b>300.1.1</b>	<b>Schulgebäude (Baujahre 1888-1894, Einzeldenkmal)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung UG-DG, Annahme: neue Raumaufteilung im Wesentlichen in Bereichen WC	m² BGF R	3.589	1.508	5.413.378
	Zuschläge:					
b	Wesentliche Nutzungsänderungen	Umnutzung DG, u.a als Fläche für Ganzttag (371 m² BGF)	m²	635	250	158.750
c	Aufzugsschächte		St.	1	80.000	80.000
d	Beseitigung Bauschäden	Sanierung Keller, Feuchtschäden, Annahme: Sanierung Außen-/Innenwände und Bodenplatte	m² BGF R	392	344	135.000
e	Beseitigung Schadstoffe	Informationen liegen nicht vor. UV.				
f	Mehraufwand Anbau	keine				
g	Prov. Maßn. / Bau während Betrieb	keine / Bau im Leerstand				
h	Dachsanierung	Satteldach mit Gauben, Holzschutz für Dachstuhl	m²	913	150	136.965
i	Fassadensanierung	Natursteinfassade, Denkmalschutz	m²	2.000	150	300.000
<b>300.1.2</b>	<b>Turnhalle (Einzeldenkmal)</b>					
a	Basiswert Umbau und Sanierung	Grundsanierung UG-DG, Annahme: neue Raumaufteilung im Wesentlichen in Bereichen WC	m² BGF R	430	1.627	699.622
	Zuschläge:					
i	Fassadensanierung	Natursteinfassade, Denkmalschutz	m²	630	120	75.600
<b>300.2</b>	<b>Neubaumaßnahmen</b>					-
	keine Maßnahmen					