

BEWERTUNGSMATRIX für die Standorte 4. Gymnasium -**FINAL**-

In Zusammenarbeit mit SpA, BaF, OA, TfA, GrFA, LA und SteF.

Ämter/ Kriterien/ Themen	HSG alt	Standort Faurecia	Standort Finkenschlag	Standort TV Fürth 1860	
				Am Waldrand	Auf dem Parkplatz
Amt für Umwelt, Ordnung und Verbraucherschutz (OA)					
Berücksichtigung Naturschutz, Hochwasserschutz, Überschwemmungsgebiet etc. (zusätzliche Aufwendungen bzw. Einschränkungen)	Das Hq100 betrifft nur die Nordseite des Eichamtes und geringe Teile des nördlichen Grundstücksrandes des Schulgeländes unmittelbar in Ufernähe zur Pegnitz 1	Die Hochwassergefahrenfläche Hq100 ist für die Zukunft die Bemessungsgrenze Baufläche ist von Hochwassergefahr nicht betroffen 1	Biotope + ökologisch hochwertige Flächen mit Eidechsen-Habitat sind zu beachten (SAP wird 2023 durchgeführt); nördlich des Grundstücks käme für das Verlegen dieses Habitats in Frage 0,5	Waldrand als Bannwaldrand (FFH) ist zu beachten 0	Waldrand als Bannwaldrand (FFH) ist zu beachten 1
Altlast	Bestand; keine Ausgrabungen (außer im Falle einer Umplanung vom Pausenhof) notwendig 1	Altlastenverdachtsfläche auf ganzem Gebiet, wegen der ehemaligen Fabrikanlage, wo allerdings die Altlasten saniert wurden und derzeit nur noch ein Monitoring stattfindet. Altlastenrisiken sind also überschaubar. Die nutzungsorientierte Entlassung für eine gewerbliche Nutzung ist absehbar. Bei einer Schullnutzung sind die einzuhaltenden Grenzwerte hinsichtlich des Wirkungspfad des Boden-Mensch jedoch strenger, so dass dann wieder Anforderungen gestellt werden müssen. Hier wird ggf. mit einem Oberbodenabtrag (35 cm für Freiflächen bzw. 60 cm für Schulgarten) zu rechnen. 0,5	Altlastenverdachtsfläche teilweise westlich des Grundstücks 0,5	Keine Altlasten 1	Keine Altlasten 1
Lärm von außen, Bahn	Keine Bahnlinie in der Nähe 1	S-Bahnlinie östlich vom Standort 0,5	S-Bahnlinie westlich vom Standort (aber Schallschutzwand); 0,5	Keine Bahnlinie in der Nähe 1	Keine Bahnlinie in der Nähe 1
Lärm von außen, Hauptverkehrsstraßen	Unmittelbar südlich verläuft die viel befahrene Königstraße: Lärmbelastung bei geöffneten Fenstern auf der Südseite 0	an der Hauptverkehrsstraße (FüS 5) und östlich der Frankenschnellweg (600 m Luftlinie entfernt) 0,5	keine Lärmbelastung 1	östlich an der Hauptverkehrsstraße (am Europakanal) und noch östlicher (400 m) verläuft die Südwesttangente 0	östlich an der Hauptverkehrsstraße (am Europakanal) und noch östlicher (400 m) verläuft die Südwesttangente 0
Lärm von außen, Flug	außerhalb der Fluglärmschutzzone 1	außerhalb der Fluglärmschutzzone 1	außerhalb der Fluglärmschutzzone 1	außerhalb der Fluglärmschutzzone 1	außerhalb der Fluglärmschutzzone 1

Ämter/ Kriterien/ Themen	HSG alt	Standort Faurecia	Standort Finkenschlag	Standort TV Fürth 1860	
				Am Waldrand	Auf dem Parkplatz
Amt für Brand- und Katastrophenschutz					
Kampfmittelvorerkundung	Bestandsgebäude; keine Ausgrabungen (außer im Falle einer Umplanung vom Pausenhof) notwendig 1	Die Fläche stand im 2. Weltkrieg nach den Gutachten nicht radikal unter Bombardement. Eine Kampfmittelsondierung für alle Standorte wird empfohlen. 0,5	Die Fläche stand im 2. Weltkrieg nach den Gutachten nicht radikal unter Bombardement. Eine Kampfmittelsondierung für alle Standorte wird empfohlen. 0,5	Die Fläche stand im 2. Weltkrieg nach den Gutachten nicht radikal unter Bombardement. Eine Kampfmittelsondierung für alle Standorte wird empfohlen. 0,5	Die Fläche stand im 2. Weltkrieg nach den Gutachten nicht radikal unter Bombardement. Eine Kampfmittelsondierung für alle Standorte wird empfohlen. 0,5
Stadtplanungsamt (SpA)					
Lage in der Stadt	Zentral in der Stadtmitte 1	in Gemarkung Stadeln, ca. 4,5 km (Luftlinie) vom Zentrum (Fürth) entfernt 0,5	in Gemarkung Fürth, 2,5 km (Luftlinie) vom Zentrum (Fürth) entfernt 1	in Gemarkung Dambach, 3 km (Luftlinie) vom Zentrum (Fürth) entfernt 0,5	in Gemarkung Dambach, 3 km (Luftlinie) vom Zentrum (Fürth) entfernt 0,5
Städtebauliche Einordnung in die Umgebung (synergetisch auf Nutzung bezogen)	In der Nähe ist die Julius-Hirsch-Turnhalle 1	nördlich ist eine kleine Sportanlage, südlich ist eine Grund- und Mittelschule 1	auf der Fläche ist eine Leichtathletikhalle (privat) und eine Bestandsturnhalle 1	bietet eine Sportanlage zur Mitbenutzung für die Schüler des Gymnasiums 1	bietet eine Sportanlage zur Mitbenutzung für die Schüler des Gymnasiums 1
Städtebauliche Einordnung in die Umgebung (Baumasse)	Bestand 1	in der Umgebung sind fast nur Wohnhäuser mit 1-3 Geschossen; durch die großzügige Baufläche kann man die Schule (bezogen auf Geschossigkeit) eher in die Umgebung anpassen. 1	eine Schule und eine Turnhalle, sowie eine Leichtathletiksporthalle sind schon auf dem Grundstück vorhanden → Bau einer neuen Schule schöpft die Fläche sehr aus 0	direkt an einem Wald. In der Umgebung sind fast nur Wohnhäuser mit 1-2 Geschossen → Schulgebäude ist zu hoch, Abstand zum Wald muss zudem beachtet werden 0	In der Umgebung sind nur Wohnhäuser mit 1-2 Geschossen → Schulgebäude wäre zwar zu hoch, aber würde solitär auf einem Grundstück stehen; vergleichbar mit den Bestandsgebäuden 0,5
Erreichbarkeit mit ÖPNV	Nähe zu Rathaus Verkehrsknotenpunkt für Busse und U-Bahnanschluss, in Laufnähe zum Bahnhof, allerdings wegen bestehenden Schulen in der näheren Umgebung ist mit hoher Anzahl an Schülerverkehr zu rechnen 1	verfügt schon jetzt über ungewöhnlich gute ÖPNV Anbindungsmöglichkeiten 1	Bushaltestelle für die Buslinien 171,75; allerdings wegen bestehenden Schulen in der näheren Umgebung mit hoher Anzahl an Schülerverkehr zu rechnen 0,5	Bushaltestelle für die Buslinie 178 0,5	Bushaltestelle für die Buslinie 178 0,5
KFZ- Anbindung an das übergeordnete Straßenverkehrs-Netz	liegt unmittelbar an der Königstraße als Teilabschnitt der Bundesstraße 8 1	liegt direkt an der FÜS 5 1	liegt nicht an einem übergeordnetem Straßenverkehrs-Netz 0	liegt nah an der Südwesttangente 1	liegt nah an der Südwesttangente 1
Erreichbarkeit im städtischen Radwegenetz	Laut des Radverkehrskonzeptes (Fürth) sind die abgeschlossenen und die geplanten Maßnahmen für einen besseren Radverkehr in der Stadt an den Standorten Finkenschlag und TV Fürth 1860 und HLG alt ausgeprägter als beim Standort Faurecia 1	Laut des Radverkehrskonzeptes (Fürth) sind die abgeschlossenen und die geplanten Maßnahmen für einen besseren Radverkehr in der Stadt an den Standorten Finkenschlag und TV Fürth 1860 du HLG alt ausgeprägter als beim Standort Faurecia 0,5	Laut des Radverkehrskonzeptes (Fürth) sind die abgeschlossenen und die geplanten Maßnahmen für einen besseren Radverkehr in der Stadt an den Standorten Finkenschlag und TV Fürth 1860 du HLG alt ausgeprägter als beim Standort Faurecia 1	Laut des Radverkehrskonzeptes (Fürth) sind die abgeschlossenen und die geplanten Maßnahmen für einen besseren Radverkehr in der Stadt an den Standorten Finkenschlag und TV Fürth 1860 du HLG alt ausgeprägter als beim Standort Faurecia 1	Laut des Radverkehrskonzeptes (Fürth) sind die abgeschlossenen und die geplanten Maßnahmen für einen besseren Radverkehr in der Stadt an den Standorten Finkenschlag und TV Fürth 1860 du HLG alt ausgeprägter als beim Standort Faurecia 1

Ämter/ Kriterien/ Themen	HSG alt	Standort Faurecia	Standort Finkenschlag	Standort TV Fürth 1860	
				Am Waldrand	Auf dem Parkplatz
Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit; B-Plan	Bestand 1	Aufstellungsbeschluss als Gewerbegebiet; Derzeit unzulässig; Änderungsbeschluss für Umnutzung zur Schule notwendig 0,5	in der B-Planung als Grünfläche gekennzeichnet; Derzeit unzulässig; Änderungsbeschluss für Umnutzung zur Schule notwendig 0,5	hat keinen B-Plan (mind. 2 Jahre für die B-Planung ab abgeschlossener Standortentscheidung) 0,5	In der B-Planung als Autoparkplatz gekennzeichnet; Derzeit unzulässig; Änderungsbeschluss für Umnutzung zur Schule notwendig (mind. 2 Jahre für die B-Planung ab abgeschlossener Standortentscheidung; ggf. zulässig nach §34 BauGB mit Einbeziehung der Bestands-Sportgebäude) 0,5
Bauaufsicht (BaF)					
Abstandsflächen	Bestand 1	unbebaute Fläche 1	unbebaute Fläche 1	Bei einem mehrgeschossigen Gebäude (3-5 OGs) aufgrund Raumbedarf kann es Probleme bzgl. Abstandsflächen zur Nachbarbebauungen geben. Abstand zum Wald muss vertieft geklärt werden. 0	Abstandsflächen müssten konkret geprüft werden, voraussichtlich weniger kritisch 0,5
Denkmalschutz	Alle Gebäude bis auf sog. „Neubau“ denkmalgeschützt; wegen Bestandsnutzung kein Abbruch vorgesehen 1	Keine denkmalschutzgeschützten Objekte dem Standort, die ein Hindernis darstellen 1	Keine denkmalschutzgeschützten Objekte auf dem Standort, die ein Hindernis darstellen 1	Keine denkmalschutzgeschützten Objekte auf dem Standort, die ein Hindernis darstellen 1	Keine denkmalschutzgeschützten Objekte auf dem Standort, die ein Hindernis darstellen 1
Zugänglichkeit zur Baufläche	In Falle einer Sanierung erschwert 0	Gesichert 1	Problematisch 0	Lösbar 0,5	Lösbar 0,5
Gebäudewirtschaft (GWF)					
Unterbringung Raumprogramm auf dem Grundstück	Genug Fläche für ein 3-züiges Gymnasium, allerdings ist die Nutzung des Eichamtes zwingend nötig für den Ganzttag 1	genug Fläche für einen Neubau eines Gymnasiums mit notwendigem Pausenhof, Dreifachsporthalle, Sportfreiflächen 1	keine zusätzliche Fläche für die Sportfreiflächen und Fläche für den Pausenhof ist knapp; es muss geklärt werden, ob die Mitbenutzung der Leichtathletikhalle möglich ist 0	Fläche ist zu klein; keine genügende Fläche für Pausenhof 0	ein 4 geschossiges Bauwerk ist für eine Schule mit ≤ 900 Schülern knapp ausreichend; aber die verbleibende Fläche für den Pausenhof ist weit unter der notwendigen Pausenhoffläche. 0
Flächennutzungskonkurrenz	Keine andere Nutzung für die Gebäude vorgesehen; unmittelbare Anschlussnutzung der Schulgebäude 1	Durch den Neubau des Gymnasiums wäre eine Nutzung des Standortes für andere soziale Nutzungen bzw. als Gewerbefläche nicht mehr mögl. 0	Durch den Neubau des Gymnasiums wäre dort ein ebenfalls geplanter und nötiger Neubau der MS Dr. Gustav-Schickedanz nicht mehr möglich 0	Der Neubau würde die Flächen des Sportvereines einschränken. 0	Der Parkplatz entfällt für den Sportverein und auch für andere Parknutzungen 0
Möglichkeit Ausbau/Umbau/Erweiterung	Allenfalls sehr begrenzte bzw. keine Möglichkeit des Ausbaus/Umbaus 0	genug Fläche für zukünftige Ausbau-/Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen 1	keine Möglichkeit für derartige Maßnahmen 0	bietet zwar keine weitere Fläche für derartige Maßnahmen an, doch die Nachbarflächen könnten Platz anbieten. Diese sind allerdings nur zum Teil städtische Grundstücke 0,5	bietet zwar keine weitere Fläche für derartige Maßnahmen an, doch die Nachbarflächen könnten Platz anbieten. Diese sind allerdings nur zum Teil städtische Grundstücke 0,5
Nachhaltigkeit	Nutzung vom Bestandsgebäude; 1	Neubau mit Flächenüberbauung nötig 0	Neubau mit Flächenüberbauung nötig 0	Neubau mit Flächenüberbauung nötig 0	Neubau mit Flächenüberbauung nötig 0

Ämter/ Kriterien/ Themen	HSG alt	Standort Faurecia	Standort Finkenschlag	Standort TV Fürth 1860	
				Am Waldrand	Auf dem Parkplatz
Abbruch der Bestandsbebauung	Kein Abbruch nötig und zulässig (Denkmalschutz) 1	Bestand schon abgebrochen 1	Grünfläche in Bestand 1	Abbrucharbeiten sind in Zusammenhang mit Bauungskonzept Sportverein notwendig (Bestandsgebäude/Umbau der Fläche) 0	kein Gebäude abzureißen; Bepflasterung ist abzurechen 0,5
Unterbringung der notwendigen Stellplätze	Auf dem Schulgrundstück bestehen keine Stellplätze 0	genug Fläche vorhanden 1	nur eingeschränkt vorhanden, Ablöse oder Konzept mit Umgebung 0,5	muss geklärt werden, ob der öffentliche Parkplatz (nördlich von der Baufläche) mitbenutzt werden kann. Der Bedarf an Stellplätzen der Sportanlage muss mit dem Bedarf der Schule gegenübergestellt werden 0,5	muss geklärt werden, ob der öffentliche Parkplatz (nördlich von der Baufläche) mitbenutzt werden kann. Der Bedarf an Stelleplätzen der Sportanlage muss mit dem Bedarf der Schule gegenübergestellt werden 0,5
Baugrunduntersuchungen	Bestand; keine Ausgrabungen (außer Umplanung vom Pausenhof) notwendig; es gibt zudem Erfahrungen aus der Baugrunduntersuchung für die beiden Treppenhaustürme 1	es gibt eine orientierende Altlastuntersuchung vom Jahr 2008; des Weiteren gibt es Statusberichte über Quellsanierung, historische Recherchen usw.; trotzdem würde man empfehlen eine neue Baugrunduntersuchung durchzuführen 0,5	keine Unterlagen vorhanden 0	keine Unterlagen vorhanden 0	keine Unterlagen vorhanden 0
Tiefbauamt (TfA)					
Tiefbaumaßnahmen	Aus der Sicht des aktuellen Standes: Keine nennenswerten Probleme bei allen Standorten 1	Aus der Sicht des aktuellen Standes: Keine nennenswerten Probleme bei allen Standorten 1	Aus der Sicht des aktuellen Standes: Keine nennenswerten Probleme bei allen Standorten 1	Aus der Sicht des aktuellen Standes: Keine nennenswerten Probleme bei allen Standorten 1	Aus der Sicht des aktuellen Standes: Keine nennenswerten Probleme bei allen Standorten 1
Grünflächenamt (GrFA)					
Flächen, die erhalten werden müssen; Pflegeflächen	Fast keine Pflegeflächen 1	keine Pflegeflächen; Baumbestand südwestlich der Fläche (die Baufläche ist aber nicht betroffen) 1	Spielplatz östlich der Baufläche, was erhalten werden muss. 0	keine Pflegeflächen und unlösbaren Themen 1	keine Pflegeflächen und unlösbaren Themen 1
Liegenschaftsamt (LA)					
Flächenverfügbarkeit (Eigentumsverhältnis)	Städtisches Grundstück 1	Wurde durch die Stadt Fürth gekauft 1	Städtisches Grundstück 1	gehört nicht der Stadt; (Sportanlage TV Fürth 1860) 0	gehört der Stadt, ist aber in privater Nutzung; 0,5

Ämter/ Kriterien/ Themen	HSG alt	Standort Faurecia	Standort Finkenschlag	Standort TV Fürth 1860	
				Am Waldrand	Auf dem Parkplatz
Parkplätze im Bestand und deren nutzungsrechtliche Lage	Auf dem Schulgrundstück gibt es keine Stellplätze, eine Anmietung von Stellplätzen im über der Straße gelegenen Flair ist möglich 0	keine bekannten Probleme 1	auf der Fläche östlich der Leichtathletikhalle (LAC-Halle) ist zu Gunsten des evangelischen Siedlungswerks und der LAC-Halle ein Stellplatzrecht eingetragen Für die LAC-Halle besteht der Bedarf an weiteren Stellplätzen (angedacht nördlich der Halle = Schulentwicklungsfläche). Diese noch erforderlichen Stellplätze könnten zusammen mit den Schulstellplätzen erstellt werden bzw. es könnte eine Doppelnutzung erfolgen (Schule: früh, Verein: Abend + Wochenende) 0	Der Parkplatz auf der Fl.Nr. 144/134 Gem. Dambach ist bis 2048 an den TV 1860 Fürth e.V. vermietet. Eine Mitbenutzung des Parkplatzes muss vertragsrechtlich geklärt werden (Da der Parkplatz nördlich der Sportanlage vertraglich dem TV Fürth 1860 zusteht). 0	Die Lage muss vertragsrechtlich geklärt werden, da der Parkplatz nördlich der Sportanlage vertraglich dem TV Fürth 1860 zusteht. 0
Stadtentwässerungsamt (STeF)					
Schmutzwasserableitung	Bestand 1	Die Ableitung von Schmutzwasser ist an allen drei Standorten möglich. Beim Faurecia ist das Grundstück 238/4 erschlossen. Die Grundstücke 238/6, 238/7, 238/16 und 238/15 Grenzen an eine DB Straße (gemäß unseren Erkenntnissen) und die Erschließung ist gesichert, wenn die DB ihre Zustimmung erteilt. Das Grundstück 238/8 ist nicht erschlossen. Die Ableitung von Schmutzwasser sollte über das Grundstück 238/4. Finkenschlag gilt als erschlossen. Als Synergieeffekt könnte sich der Standort für eine Abwasserwärmenutzung eignen. Der Standort TV Fürth 1860 ist im Trennsystem erschlossen. 1	Die Ableitung von Schmutzwasser ist an allen drei Standorten möglich. Beim Faurecia ist das Grundstück 238/4 erschlossen. Die Grundstücke 238/6, 238/7, 238/16 und 238/15 Grenzen an eine DB Straße (gemäß unseren Erkenntnissen) und die Erschließung ist gesichert, wenn die DB ihre Zustimmung erteilt. Das Grundstück 238/8 ist nicht erschlossen. Die Ableitung von Schmutzwasser sollte über das Grundstück 238/4. Finkenschlag gilt als erschlossen. Als Synergieeffekt könnte sich der Standort für eine Abwasserwärmenutzung eignen. Der Standort TV Fürth 1860 ist im Trennsystem erschlossen. 1	Die Ableitung von Schmutzwasser ist an allen drei Standorten möglich. Beim Faurecia ist das Grundstück 238/4 erschlossen. Die Grundstücke 238/6, 238/7, 238/16 und 238/15 Grenzen an eine DB Straße (gemäß unseren Erkenntnissen) und die Erschließung ist gesichert, wenn die DB ihre Zustimmung erteilt. Das Grundstück 238/8 ist nicht erschlossen. Die Ableitung von Schmutzwasser sollte über das Grundstück 238/4. Finkenschlag gilt als erschlossen. Als Synergieeffekt könnte sich der Standort für eine Abwasserwärmenutzung eignen. Der Standort TV Fürth 1860 ist im Trennsystem erschlossen. 1	Die Ableitung von Schmutzwasser ist an allen drei Standorten möglich. Beim Faurecia ist das Grundstück 238/4 erschlossen. Die Grundstücke 238/6, 238/7, 238/16 und 238/15 Grenzen an eine DB Straße (gemäß unseren Erkenntnissen) und die Erschließung ist gesichert, wenn die DB ihre Zustimmung erteilt. Das Grundstück 238/8 ist nicht erschlossen. Die Ableitung von Schmutzwasser sollte über das Grundstück 238/4. Finkenschlag gilt als erschlossen. Als Synergieeffekt könnte sich der Standort für eine Abwasserwärmenutzung eignen. Der Standort TV Fürth 1860 ist im Trennsystem erschlossen. 1

Ämter/ Kriterien/ Themen	HSG alt	Standort Faurecia	Standort Finkenschlag	Standort TV Fürth 1860	
				Am Waldrand	Auf dem Parkplatz
Niederschlagswasserableitung	Bestand 1	Der Kanal in der Herboldshofer Straße ist gemäß der letzten hydraulischen Berechnung überlastet. Niederschlagswasser muss über Versickerung oder Regenwassermanagement gehandhabt werden 0	Eine ortsnahe Versickerung ist einer Ableitung vorzuziehen. Der Mischwasserkanal ist hydraulisch stark beansprucht. Weitere Regenwassermanagementmethoden sollten eingesetzt werden, wie zum Beispiel Dachbegrünung, Regenwassernutzung, vorübergehende Speicherung, etc. 0,5	Mittels Trennsystem entwässert. Regenwasserkanal nicht überlastet. Ortsnahe Versickerung sollte allerdings einer Ableitung vorgezogen werden. Empfohlen sind weitergehende Elemente des Regenwassermanagement einzubringen. Geprüft werden muss, ob die zusätzliche Niederschlagswassermenge an der Einleitstelle ins Gewässer eingeleitet werden kann. Dies ist allerdings erst möglich, wenn genauere Pläne vorliegen. 0,5	Mittels Trennsystem entwässert. Regenwasserkanal nicht überlastet. Ortsnahe Versickerung sollte allerdings einer Ableitung vorgezogen werden. Empfohlen sind weitergehende Elemente des Regenwassermanagement einzubringen. Geprüft werden muss, ob die zusätzliche Niederschlagswassermenge an der Einleitstelle ins Gewässer eingeleitet werden kann. Dies ist allerdings erst möglich, wenn genauere Pläne vorliegen. 0,5
Finanzen / Kosten (KÄM)					
	Abhängig vom Sanierungsstandard fallen unterschiedlich hohe Sanierungskosten an. Im Hinblick auf die Lebenszykluskosten sind diese im Bestand am wirtschaftlichsten. 1	Das gesamte Gebäude ist neu zu errichten, die Baukosten nach dem dann jeweiligem Baukostenindex. 0	Das gesamte Gebäude ist neu zu errichten, die Baukosten nach dem dann jeweiligem Baukostenindex. 0	Das gesamte Gebäude ist neu zu errichten, die Baukosten nach dem dann jeweiligem Baukostenindex. 0	Das gesamte Gebäude ist neu zu errichten, die Baukosten nach dem dann jeweiligem Baukostenindex. 0
Gesamtpunktzahl	25	22	15	14	17

Erläuterung der Bewertung:

einfaches Bepunktungsschema mit einfacher Punktrechnung:

es gibt 3 Kategorien:

- 1 Punkt (weitestgehend erreicht)
- 0,5 Punkt (teilweise erreicht)
- 0 Punkt (nicht erreicht)

die max. erreichbare Punktzahl (= bestes Ergebnis): 30 Punkte

ausgewählt ist der Standort mit der höchsten Punktzahl.

Der Standort „HSG alt“ erreicht mit 25 Punkten (von maximal 30 Punkten) den höchsten Punktestand.