

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Wirtschafts- und Grundstücksausschuss	11.12.2023	öffentlich - Beschluss

Erstellung Gewerbeflächenkonzept

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

1. Die Ausführungen des Wirtschaftsreferenten werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Wirtschafts- und Grundstücksausschuss empfiehlt ein Gewerbeflächenkonzept durch einen externen Auftragnehmer erstellen zu lassen. Die Federführung teilen sich SpA und AWS.

Sachverhalt:

Vor dem Hintergrund zunehmender Knappheit verfügbarer Gewerbeflächen, begrenzter Flächenreserven, verstärkt flächenkonkurrierender Nutzungsnachfrage und neuen Anforderungen ressourcenschonender Flächenentwicklung, ist es für die Stadt Fürth notwendig, ein gesamtstädtisches Konzept zur Vergabe und Entwicklung von Gewerbeflächen im Stadtgebiet zu erstellen, um im Bereich einer proaktiven, nachhaltigen und klimaneutralen Wirtschaftsförderung handlungsfähig zu bleiben.

Das Gewerbeflächenkonzept soll die Grundzüge und Leitlinien einer zukünftigen Gewerbeflächenpolitik in der Stadt Fürth festlegen und programmatische Aktivitäten zur Umsetzung definieren. Es soll eine Strategie entworfen werden, welche Schwerpunkte die Stadt Fürth zukünftig bei der Gewerbeflächenentwicklung setzen und welche Zielvorgaben sie verfolgen will. Es legt fest, in welchen Handlungsfeldern, mit welchen Instrumenten und zum Teil auch auf welchen Standorten die Ziele erreicht werden sollen. Für die Umsetzung werden konkrete Maßnahmen in einem regelmäßig fortzuschreibenden Aktivitätenplan formuliert. Eine Analyse des Ist-Bestands, geplanten Entwicklungen und noch bestehender Flächenpotentiale wird ebenso Bestandteil des Konzeptes sein und mit einer Prognose zum zukünftigen Gewerbeflächenbedarf verknüpft und abgeglichen werden.

Ebenso kann das Gewerbeflächenkonzept zukünftige infrastrukturelle Voraussetzungen und unternehmerische Auswahlparameter festlegen, welche notwendig sind um eine treibhausgasneutrale, ressourcenschonende und nachhaltige Wirtschaftsentwicklung zu gewährleisten.

Die Erstellung eines Gewerbeflächenkonzeptes ist in ergänzender Verbindung zur geplanten Erstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes zu sehen und schafft die konzeptionelle Planungsgrundlage zur Umsetzung des WGA-Beschlusses zum Umwandlungsverbot von Gewerbeflächen in Wohnbauflächen vom 24.05.2017.

Auf Grundlage eines mit allen Fachdienststellen abgestimmten Gewerbeflächenkonzeptes ist es möglich, ein einheitliches und zielgerichtetes Vorgehen der kommunalen Verwaltung bzgl. der verschiedensten Nutzungsanfragen, insbesondere in baurechtlichen Planungs- und Genehmigungsverfahren, sicherzustellen

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten 30.000 €	☒ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☒ ja	Hst. 01.7910.65500000 Budget-Nr. 80000	im ☒ Vwhh ☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

☐	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
☐ -- Stark negative Klimawirkung	☐ - Negative Klimawirkung	☐ 0 Keine oder geringe Klimawirkung	☒ + Positive Klimawirkung	☐ ++ Stark positive Klimawirkung
Begründung: Die Erstellung eines Gewerbeflächenkonzeptes ermöglicht eine flächensparende und effiziente Gewerbeflächenentwicklung, welche mit den übrigen Anforderungen an eine nachhaltige kommunale Entwicklung abgestimmt ist und dabei insbesondere den grünen und blauen Stadtumbau unterstützt. Durch die dem Gewerbeflächenkonzept immanente kommunale Steuerungsfunktion, kann effizient auf eine treibhausgasarme Wirtschaft hingewirkt werden, womit die Stadt Fürth ihren Beitrag zur anvisierten Klimaneutralität 2040 leisten kann.				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung**

Fürth, 04.12.2023

gez. Müller

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Amt für Wirtschaft und
Stadtentwicklung

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Wirtschafts- und Grundstücksausschuss am 11.12.2023
Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: