

Hallenbad am Scherbsgraben

Kostenbasierter Vergleich der Varianten aus der infra-Machbarkeitsstudie

	Hallenbad Ist-Zustand 3 Übungseinheiten	Hallenbadsanierung Beibehaltung der 3 Übungseinheiten	Hallenbadneubau* 3 Übungseinheiten	Hallenbadneubau* 6 Übungseinheiten	Hallenbadneubau 8 Übungseinheiten
Kapitalkosten	Keine, aber steigender Unterhalt	13 Mio. € Invest. ca. 649.000 €/a	21 Mio. € Invest. + Energiezentrale 5,5 Mio. € ** Ca. 770.000 €/a	25 Mio. € Invest. + Energiezentrale 5,5 Mio. € ** ca. 884.000 €/a	28,1 Mio. € + Energiezentrale 5,5 Mio. € ** ca. 974.000 €/a
Betriebskosten	Energie 152.000 €/a Sonstige 100.000 €/a	120.000 €/a 90.000 €/a	100.000 €/a 90.000 €/a	125.000 €/a 110.000 €/a	140.000 €/a 140.000 €/a
Stand 2023/24	Gesamt 252.000 €/a	210.000 €/a	190.000 €/a	235.000 €/a	280.000 €/a
Ergebnisaustrir- kungen infra-Bäder	3,7 Mio. € bis zu 4,2 Mio. € in Abhängigkeit von laufendem Reparatur- aufwand im HB und Fürthermare	4,5 Mio. €	4,6 Mio. €	4,8 Mio. €	4,9 Mio. €

Anmerkungen

* Die Integration der neuen Sommerbadumkleidebereiche mit Verkehrsflächen wird im Vergleich zu der Neubaulösung mit 8 Übungseinheiten aufwendiger und führt zu einer niedrigeren FAG-Förderquote (geschätzt 40%), eine anteilige Förderung der SB-Baumaßnahmen ist aus bisher immer wieder neu aufgelegten Sonderprogrammen Schwimmbadförderung grundsätzlich möglich, aber bei einer deutlich niedrigeren Förderquote.

** Die Kosten der Energiezentrale in Höhe von rund 5,5 Mio € wurden bei der Berechnung der jährlichen Kapitalkosten der drei Neubauvarianten nicht berücksichtigt, da sich diese durch den eigenständigen Betrieb aus dem Wärme- und Stromverkauf an die Bestandsbäder, das Fürthermare (Vitaplan) und ggf. an externe Wärmekunden (Haushalt und Gewerbe) refinanziert.