

## I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit	18.01.2024	öffentlich - Vorberatung
Finanz- und Verwaltungsausschuss	24.01.2024	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	24.01.2024	öffentlich - Beschluss

### **Investitionskostenförderung für den Neubau einer Kita mit 50 Kindergarten- und 50 Hortplätzen auf dem Grundstück Poppenreuther Str. 50 durch Eco-Loft Gruppe AG**

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

#### Anlagen:

Grundrisspläne, Flächenberechnung, Kostenschätzung

#### Beschlussvorschlag:

Zur Abdeckung des Bedarfs an Kindergarten- und Hortplätzen wird für das Bauvorhaben in der Poppenreuther Str. 50 eine Investitionskostenförderung für die Schaffung von 50 Kindergartenplätzen und 50 Hortplätzen genehmigt und die entsprechenden Mittel bereitgestellt.

Die Genehmigung steht unter dem Vorbehalt, dass der Plan und die Kosten mit der Regierung von Mittelfranken unter Beachtung der staatlichen Förderrichtlinien abgestimmt sind.

#### Sachverhalt:

Im Rahmen des Projektes „Neues Fürther Tor“ auf dem Grundstück Poppenreuther Str. 50 (ehemals Vapiano) plant die EcoLoft Gruppe AG neben der Errichtung von Wohnungen unter anderem auch den Bau einer Kita. Dieses Vorhaben wurde im Bau- und Werksausschuss zuletzt am 19.04.2023 behandelt.

Das Grundstück befindet sich im statistischen Bezirk 14, Poppenreuth, und liegt im Sprengel der Grundschule Pestalozzistraße. Im Bezirk war bereits im Jahr 2020 ein offener Bedarf an 119 Kindergarten- und 190 Hortplätzen vorhanden, der im Kindertagesstättenversorgungsbericht aufgezeigt wurde. An der Pestalozzischule ist ein schulisches Betreuungsangebot vorhanden, im Sprengel werden derzeit jedoch lediglich bis zu 10 Hortplätze im Netz für Kinder „Die Sonnenkäfer“ angeboten. Die Neuschaffung von 50 Hortplätzen trägt damit zur Angebotsvielfalt, aber auch Versorgungssicherheit bei und ist in diesem Umfang angemessen.

Der aktuelle Kindertagesstättenversorgungsbericht befindet sich derzeit in der Bearbeitung und konnte noch nicht veröffentlicht werden, es lässt sich jedoch bereits aufgrund den der Verwal-

tung bereits vorliegenden Berechnungen absehen, dass das geplante Vorhaben noch immer bedarfsgerecht sein wird.

Als Betriebsträger der Einrichtung ist das Sozialwerk Chapel e.V. geplant. Dieser freie Träger betreibt bereits drei Einrichtungen im Stadtgebiet, zwei Kindergärten und einen Hort.

**Fördergrundlagen**

Das Vorhaben ist nach Art. 28 BayKiBiG i. V. m. Art. 10 FAG grundsätzlich förderfähig. Die Finanzierung der geplanten Maßnahme erfolgt auf Grundlage der Richtlinie der Stadt Fürth für die Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet in ihrer aktuell gültigen Fassung mit 100% der zuweisungsfähigen Ausgaben.

Ebenfalls aufgrund der städtischen Richtlinie wird ein Ausstattungszuschuss gewährt.

Die nachfolgenden Berechnungen erfolgen auf der Grundlage der vorgelegten Kostenschätzung sowie den derzeit gültigen Kostenrichtwerten und Fördersätzen.

**Kosten und Finanzierung der Maßnahme**

**Ermittlung der zuweisungsfähigen Kosten (Nr. 5.2 FA-ZR)**

Die Gesamtkosten der Maßnahme ergeben sich aus der vorliegenden Kostenschätzung (Stand: 12.01.2024) und belaufen sich auf **insgesamt 3.483.652,00 €**.

Kostenschätzung (brutto):

Kostengruppe	Kostenschätzung
1 = Grundstück	0,00 €
2 = Herrichten und Erschließung	37.387,00 €
3 = Bauwerk – Baukonstruktion	2.065.527,00 €
4 = Bauwerk – Technische Anlagen	780.374,00 €
5 = Außenanlagen	147.297,00 €
6 = Ausstattung	0,00 €
7 = Baunebenkosten	453.068,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>3.483.652,00 €</b>

Die Festsetzung der zuweisungsfähigen Kosten erfolgt dabei entsprechend der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern (FAZR).

Die zuweisungsfähigen Kosten für Neubauten werden gemäß FAZR nach einer Kostenpauschale festgelegt. Die Kostenpauschale wird mit Hilfe der durch das Summenraumprogramm des Freistaates Bayern ermittelten förderfähigen Fläche und des Kostenrichtwertes ermittelt. Für eine Kindertageseinrichtung mit 50 Kindergarten- und 50 Hortplätzen sind 508m<sup>2</sup> förderfähig. In der Planung sind rund 528,6m<sup>2</sup> förderfähige Fläche vorhanden, die Förderung ist allerdings auf die im Summenraumprogramm vorgegebene Größe gedeckelt. Der Kostenrichtwert beträgt derzeit 6.639 € pro m<sup>2</sup>. Multipliziert mit der förderfähigen Fläche gemäß Summenraumprogramm von 508m<sup>2</sup> ergibt sich eine Kostenpauschale – und damit zuweisungsfähige Kosten – von 3.372.612 €.

Anzumerken ist in diesem Zusammenhang, dass die endgültigen zuweisungsfähigen Kosten (und damit auch die abschließende Gesamtförderung) im Rahmen des Verwendungsnachweisverfahrens durch die Regierung von Mittelfranken festgelegt werden. Weiter ist darauf hinzuweisen, dass die Förderzusage nur vorbehaltlich vorhandener Landesmittel erfolgen kann.

### **Ausstattungszuschuss**

In der Richtlinie der Stadt Fürth für die Investitionskostenförderung von Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet ist unter Nummer 5.2 eine Förderung für den Erwerb von Einrichtungsgegenständen, der sogenannte Ausstattungszuschuss vorgesehen. Es werden die tatsächlichen Kosten für den Erwerb von Einrichtungsgegenständen gefördert, bei Neuschaffung von Plätzen jedoch maximal 1.000,00 € pro Platz. Da im Zuge dieser Maßnahme insgesamt 100 Plätze neu geschaffen werden, wird ein **Ausstattungszuschuss in Höhe von max. 100.000,00 €** gewährt.

### **Ermittlung der staatlichen Förderung**

Basis für die Berechnung der staatlichen Förderhöhe ist der vorläufig ermittelte städtische Baukostenzuschuss **in Höhe von rund 3.372.612,00 €**.

Die staatliche Förderung erfolgt auf der Grundlage von Artikel 10 FAG, aktuell für die Stadt Fürth mit einem Fördersatz von 75% des städtischen Baukostenzuschusses.

Für den Ausbau der Grundschulkindbetreuung wird derzeit eine Sonderförderung durch den Bund gewährt, die der Freistaat Bayern über das **Landesförderprogramm Ganztagsausbau** an die Kommunen weitergibt. Gemäß der Richtlinie zur Förderung von Investitionen zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter vom 06.09.2023 wird aktuell zusätzlich zur Förderung nach Artikel 10 FAG eine Pauschale von 6.000,00 € pro neu geschaffenen Hortplatz gewährt. Da im Zuge dieser Maßnahme 50 Hortplätze neu geschaffen werden, beträgt die **Förderpauschale 300.000,00 €**.

Es ergibt sich folgendes Berechnungsschema (gerundet):

Kostenschätzung		(gerundet):
Zuweisungsfähige Ausgaben		<b>3.483.652,00 €</b>
Baukostenzuschuss Stadt (100%)	3.372.612,00 €	3.372.612,00 €
<b>= Staatliche Förderung nach FAG</b>	75% aus 3.372.612,00 €	<b>2.529.459,00 €</b>
<b>= Pauschale aus Landesförderprogramm Ganztagsausbau</b>	50 Hortplätze x 6.000,00 €	<b>300.000,00 €</b>
<b>= Städtischer Nettoanteil</b>		<b>543.153,00 €</b>
<b>Eigenanteil des Investors</b>		<b>111.040,00 €</b>

Die Refinanzierung des städtischen Baukostenzuschusses erfolgt durch staatliche Zuweisungen in Höhe von insgesamt 2.829.459,00 €, inklusive der oben aufgeführten Landesförderung Ganztagsausbau. Der städtische Anteil beträgt dadurch 543.153,00 €.

Inklusive des städtischen Ausstattungszuschuss belaufen sich die Ausgaben der Stadt Fürth für die Maßnahme auf insgesamt 643.153,00 €.

Es ergibt sich somit folgender (vorläufiger) Finanzierungsplan:

Staatliche Förderung:	2.529.459,00 €
Landesförderung Ganztagsausbau:	300.000,00 €
Städtischer Anteil:	543.153,00 €
Anteil Maßnahmenträger:	111.040,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.483.652 €</b>
<b>Ausstattungszuschuss</b>	<b>100.000,00 €</b>

**Finanzierung:**

In der mittelfristigen Investitionsplanung des Haushaltes 2024 (MIP) ist für die Neuschaffung von Kita-Plätzen im Zeitraum von 2024 – 2027 ein Pauschalansatz in Höhe von 4,0 Mio. € vorhanden. Die Finanzierung der Maßnahme ist somit gesichert.

**Finanzierung:**

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten siehe Sachverhalt €	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: siehe Sachverhalt			

**Prüfung der Klimarelevanz:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
<b>Begründung:</b>				
In Absprache mit dem Klimaschutzmanagement wurde keine Klimarelevanz festgestellt.				
<b>Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):</b>				

**Beteiligungen**

Auftrag:	Käm beteiligt	an Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztages- schule von	17.01.2024
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	17.01.2024

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztagesesschule**

Fürth, 15.01.2024

*gez. Braun*

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der Referentin bzw.  
des Referenten

Amt für Kindertagesbetreuung und Ganztagesesschule Thiem, Tobias	Telefon: 0911/974-1543
--	---------------------------

**Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit am 18.01.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Finanz- und Verwaltungsausschuss am 24.01.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**

**Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 24.01.2024**

Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss:**