

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium	Termin	Status
Finanz- und Verwaltungsausschuss	21.02.2024	öffentlich - Vorberatung
Stadtrat	21.02.2024	öffentlich - Beschluss
Bau- und Werkausschuss	06.03.2024	öffentlich - Kenntnisnahme

Grundsatzbeschluss - Neubau einer Dreifachturnhalle in der Thomas-Kleinlein-Straße (Stadeln)

Aktenzeichen / Geschäftszeichen

Anlagen:

- 5-

Beschlussvorschlag:

Der **Finanz- und Verwaltungsausschuss** / der **Stadtrat** beschließt folgenden Grundsatzbeschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt „Thomas-Kleinlein-Straße - Neubau einer Dreifachturnhalle mit Gestaltung der Außenanlagen“ durchzuführen und die vertraglich gebundenen Pläne mit der nächsten Stufe zu beauftragen.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen. Dieser Grundsatzbeschluss dient der Verfahrenseinleitung gemäß Nr. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben, Stand: 01.04.2017.

Der **Bau- und Werkausschuss** / der **Ausschuss für Schule, Bildung, Sport und Gesundheit** nimmt Kenntnis vom Grundsatzbeschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt „Thomas-Kleinlein-Straße - Neubau einer Dreifachturnhalle mit Gestaltung der Außenanlagen“ durchzuführen und die vertraglich gebundenen Pläne mit der nächsten Stufe zu beauftragen.

Die erforderlichen Mittel sind bereitzustellen und die haushaltsrechtliche Übertragbarkeit sicherzustellen. Dieser Grundsatzbeschluss dient der Verfahrenseinleitung gemäß Nr. 2.4 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben, Stand: 01.04.2017.

Sachverhalt:

Als Ersatz für die verbrauchte und alte Günter-Brand-Turnhalle in Stadeln soll auf dem östlich der Schulanlage (Hans-Sachs-Straße) gelegenen Gelände eine neue Dreifachturnhalle erstellt

werden. Sie soll den schulischen Bedarf der Grund- und Mittelschulen Hans-Sachs-Straße sowie der Berufsschulen (B II und B III) decken und so eine Entlastung der angespannten Sportkapazitäten im eigenen Bereich ermöglichen. Darüber hinaus soll die neue Turnhalle einen angemessenen und qualifizierten Schulsport für die Berufsschüler anbieten.

Auf Basis des vorliegenden fiktiven Bauprogramms der Regierung von Mittelfranken wurden Planer beauftragt, eine Dreifachturnhalle für Schullnutzung zu planen. Die Neuplanung der Außenanlagen ist ebenfalls erforderlich, da das Baugelände als Grünfläche brachliegt und die Größe einer Dreifachturnhalle dies erfordert.

Die Halle ist als Schulturnhalle konzipiert. Die Anzahl der Zuschauerplätze ist auf max. 199 Personen beschränkt.

Die aktuelle Kostenschätzung (Stand Oktober 2023) sieht wie folgt aus:

KGR 200:	€	412.500,-	(Erschließung)
KGR 300:	€	8.147.652,-	(Bau)
KGR 400:	€	3.332.000,-	(Haustechnik)
KGR 500:	€	1.303.050,-	(Außenanlagen Turnhalle, Geh-/ Radweg, techn. Anlagen in Außenanlagen)
KGR 600:	€	266.000,-	(Ausstattung)
KGR 700:	€	3.156.904,-	(Baunebenkosten)

Gesamtkosten (gerundet) € 16.618.000,-

Nachrichtlich: Bis zum Baubeginn Mitte 2025 ist wahrscheinlich mit einer weiteren Baupreissteigerung i.H.v. 10% bzw. ca. € 1.346.000,- zu rechnen.

Gefördert wird der Neubau der Dreifachturnhalle mit dazugehöriger Außenanlage vom Freistaat Bayern nach FAG zum derzeit gültigen Fördersatz.

Im Haushalt 2024 ff sind zurzeit Mittel in Höhe von gesamt 14,3 Mio. Euro für das Projekt eingestellt. Dass diese Mittel nicht ausreichen werden, ist mit Käm im November 2023 im Rahmen der Haushaltsberatungen bereits vorbesprochen worden.

Laut damaliger Absprache zwischen GWF/NG und Käm sollen die erhöhten Gesamtkosten mit dem Grundsatzbeschluss eingereicht werden. Dies wurde aktuell auf Nachfrage von GWF/NG von Käm nochmals bestätigt. Die Genehmigung der Gesamtkosten soll durch das Gremium erfolgen.

Die Kostensteigerungen gegenüber der Kostenannahme in der MIP gehen v.a. zurück auf das konkretisierte Raumprogramm, die größere Planungstiefe (nun Vorentwurfsphase mit Kostenschätzung), die Einbeziehung von weiteren Fachplanern (Tragwerkplaner, Außenanlagen, HLSE Planer) und die Anpassung der Kosten aufgrund der konjunkturellen Entwicklung der Baupreise.

Hinweis: Eine Umplanung der Dusch- und Umkleideräume werden im Entwurf noch bearbeitet.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
☐ nein	☒ ja	☐ nein	☒ ja
Gesamtkosten ca. 17 Mio €		u.a. Unterhaltskosten €	
Veranschlagung im Haushalt			
☒ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.
im ☐ Vwhh ☐ Vmhh			
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

☒	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
☐ -- Stark negative Klimawirkung	☐ - Negative Klimawirkung	☐ 0 Keine oder geringe Klimawirkung	☐ + Positive Klimawirkung	☐ ++ Stark positive Klimawirkung
Begründung: 				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen): 				

Beteiligungen

Auftrag:	Käm beteiligt	an Schulverwaltungsamt von	13.02.2024
Ergebnis:	Kenntnis genommen	Röhrs, Bernhard, Dr.	15.02.2024

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Schulverwaltungsamt**

Fürth, 13.02.2024

gez. Braun

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Schulverwaltungsamt
Grillenberger, Gerda

Telefon:
(0911) 974-1660

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Finanz- und Verwaltungsausschuss am 21.02.2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss:

Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 21.02.2024

Protokollnotiz:

Beschluss:

Beschluss: