

Sanierung und Erweiterung
Karl Reinman Kindergarten
Kostenkontrolle nach Vergabeinheiten

			KOSTENBERECHNUNG				KOSTENANSCHLAG				KOSTENFESTSTELLUNG												
Ko.Gr.	VN	Firma	genehmigte Kostenberechnung Neubau 45% brutto 19%	genehmigte Kostenberechnung Altbau 55% brutto 19%	nachzugenehmigende Kostenberechnung Alle brutto 19%	aktuell genehmigte Kostenberechnung gesamt brutto 19%	Auftragssumme Kostenanschlag Neubau 45% brutto 19%	Auftragssumme Kostenanschlag Altbau 55% brutto 19%	Nachträge / Regie Einsparvorschlag Prognose zuzugl. 5%	Auftragssumme Kostenanschlag brutto 19%	Kostenanschlag zu Kostenberechnung brutto 19%	Abrechnungsstand Kostenfeststellung Neubau (BA I) 45% brutto 19%	noch offen bis Auftrag Kostenfeststellung Neubau (BA I) 45% brutto 19%	Abrechnungsstand Kostenfeststellung Altbau (BA II) 55% brutto 19%	noch offen bis Auftrag Kostenfeststellung Altbau (BA II) 55% brutto 19%	Prognose	Abrechnung Kostenfeststellung BA 2 brutto 19%	Kostenfeststellung zu Kostenberechnung brutto 19%					
			E	G	H	I	K	L	M	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	AA	AB	AC	AD
			A	B	C																		
			88,3200%	111,0000%																			
200 / 300		Rohbauarbeiten (BA I + II) Baustelleneinrichtung Erdarbeiten Maurerarbeiten Beton- und Stahlbetonarbeiten Stahlbauarbeiten Abdichtung gegen Wasser Abbrucharbeiten inkl. Entsorgung NA 01 (Kanalsicherung) NA 02 (Entsorgung Innenputz DK III) NA 03+4 (Ausbau und Entsorgung Holzdecke) NA 05 (Erlüchtigung Kappendecke UG) NA 06 (Kanalschluß Anpassung) NA 07 (Zugangstreppe) NA 08 (Demontage + Entsorgung Tapete) NA 09 (Entsorgung kontaminierter Putz) NA 10 (Entsorgung Schlacke) aus Fassadenarbeiten NA 11 (Restaurierung Klinkerfassade) NA 12 (Preissteigerung Abbrucharbeiten BA II) - noch nicht freigegeben NA 13 (Abbruch und Wiederherstellung poröse Bodenplatte) - noch nicht freigegeben NA 14 (div. Arbeiten _ Fenstersturz, Eingangstüre, Stahlbetonfundament) - noch nicht freigegeben	66.240,00 € 31.795,20 € 5.299,20 € 186.355,20 € - € 2.649,60 € - €	102.120,00 € 5.550,00 € 2.220,00 € 16.650,00 € 29.304,00 € 5.550,00 € 66.600,00 €				6.362,97 € 2.138,79 € 32.504,00 € 22.131,47 € 24.670,09 € 3.814,08 € 3.220,85 € 13.473,18 € 2.780,17 € 28.742,78 € 2.936,80 € 21.777,73 € 11.648,96 €															
	Fa. GS Schenk	Rohbauarbeiten inkl. Kanalarbeiten				540.479,70 €	268.791,63 €	328.523,11 €		773.516,61 €	- 233.036,91 €	272.083,12 €	75.999,35 €	332.546,04 €	92.888,10 €	bis 13.7R		604.629,16 €	773.516,61 €	- 233.036,91 €			
300		Gerüstarbeiten (BA I+II)	15.014,40 €	24.420,00 €		39.434,40 €	12.267,02 €	14.993,02 €		26.614,55 €	12.819,85 €	7.233,60 €	4.742,95 €	8.841,06 €	5.796,94 €	bis 7.7R		16.074,66 €	26.614,55 €	12.819,85 €			
	Fa. Au	Gerüstarbeiten																					
300		Fassadenarbeiten WDVS (BA I+II) aus Putzarbeiten aus Dachdeckungsarbeiten NA 01 (Dämmplatten mit Verdübelung) NA 02 (Fugenflankenprofil)	39.920,64 €	2.053,50 € 5.328,00 € 23.587,50 €																			
	Fa. Reuschel	Fassadenarbeiten				70.889,64 €	70.726,57 €	3.836,36 €		79.787,13 €	8.897,49 €	60.151,30 €	- €	3.092,63 €	- €	SR		63.243,93 €	63.243,93 €	7.645,71 €			
300		Fassadenarbeiten Ziegelfassade (BA II) in Rohbauarbeiten Fassadenarbeiten BA II	- €	20.146,50 € 20.146,50 €		- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €	- €			
300		Bodenbelagsarbeiten (Zugangstreppe)	5.299,20 €	1.110,00 €		6.409,20 €	1.124,55 €	1.374,48 €		2.499,00 €	3.910,20 €	1.124,55 €	- €	1.374,45 €	- €	SR		2.499,00 €	3.910,20 €				
	Fa. Dausch	Bodenbelagsarbeiten																					
300		Abdichtungsarbeiten (BA I+II) Spenglerarbeiten NA 01 (Systemlüfter, Rohrdurchführung) NA 02 (Lüfter) NA 03 (Stahlblech 1,5mm) NA 04 (zusätzliche Bleche)	41.510,40 € 5.299,20 €	9.990,00 € 3.330,00 €																			
	Fa. Weidmann	Abdichtungsarbeiten BA I+II				60.129,60 €	27.950,45 €	34.161,67 €		70.468,37 €	10.338,77 €	37.320,57 €	- €	45.614,04 €	- €	SR		82.934,61 €	82.934,61 €	- 22.805,01 €			
300		Zimerer- und Holzbauarbeiten BA I Zimmerer- und Holzbauarbeiten BA I	2.649,60 €	2.350,40 €		5.000,00 €	- €	4.465,48 €		4.465,48 €	534,52 €	- €	- €	5.342,06 €	- €	SR		5.342,06 €	- 342,06 €				
	Fa. Wunner	Zimerer- und Holzbauarbeiten																					
300		Dachdeckungsarbeiten BA II in Fassadenarbeiten	- €	38.850,00 € 23.587,50 €																			
	Fa. Weidmann	Dachdeckungsarbeiten (RWA)				15.262,50 €	- €	4.443,46 €		4.443,46 €	10.819,04 €	- €	- €	- €	- €	4.443,46 €		4.443,46 €	10.819,04 €				
300		Putzarbeiten (BA I) in Fassadenarbeiten NA 01 (Ausgleichsputz Brandschutzdecke) NA 02 (Anputzprofil)	- €	13.644,00 € 5.328,00 €																			
	Fa. H&S	Putzarbeiten BA I				8.316,00 €	- €	16.594,94 €		19.190,68 €	10.874,68 €	- €	- €	26.756,45 €	- €	SR		26.756,45 €	- 18.440,45 €				
300		Putzarbeiten (BA II) Putzarbeiten BA II	- €	19.356,00 €		19.356,00 €	- €	34.846,87 €		34.846,87 €	15.490,87 €	- €	- €	46.503,29 €	- €	SR		46.503,29 €	- 27.147,29 €				
	Fa. Stiegler	Putzarbeiten BA II																					
300		Fliesenarbeiten (BA I) in Bodenbelagsarbeiten Linoleum Fliesenarbeiten	883,20 € 883,20 €	27.750,00 € 27.750,00 €																			
	Fa. Kotzmann	Fliesenarbeiten																					
300		Estricharbeiten (BA I) Estricharbeiten	10.598,40 €	6.401,60 €		17.000,00 €	14.557,62 €	8.793,03 €		23.350,66 €	6.350,66 €	11.432,56 €	- €	6.906,49 €	- €	SR		18.339,05 €	- 1.339,05 €				
	Fa. Knöller	Estricharbeiten (BA II) Estricharbeiten BA II																					
300		Tischlerarbeiten (BA I+II) Türen Fensterbretter, Holzhandlauf, Sockelleisten, Teeküchen NA 01 (Fensterlaibungsverkleidung) Laibung und Sturzverkleidung	6.888,96 € 3.382,21 €	39.007,62 € 3.382,21 €																			
	Fa. Heppt	Tischlerarbeiten Türen				61.820,23 €	23.993,25 €	29.325,09 €		72.109,14 €	10.288,91 €	24.937,94 €	7.511,17 €	30.479,71 €	9.180,32 €	bis 2.7R		55.417,65 €	72.109,14 €	- 10.288,91 €			
300		WC-Trennwände WC-Trennwände BA I	- €	4.795,20 €		4.795,20 €	- €	3.310,46 €		3.310,46 €	1.484,74 €	- €	- €	3.591,71 €	- €	SR		3.591,71 €	1.203,49 €				
	Fa. Weiss	WC-Trennwände BA I																					
300		Tischlerarbeiten (BA II) Fensterbretter, Holzhandlauf, Sockelleisten, Teeküchen		24.964,97 €		24.964,97 €	- €	24.964,97 €		24.964,97 €	- €	- €	- €	- €	- €	24.964,97 €		24.964,97 €	- €				
	Fa.	Tischlerarbeiten BA II																					
300		Metalldararbeiten + Sonnenschutz NA 01 (Blendrahmen) NA 02 (Eckausbildung Rahmen) NA 04 (Klemmschutz) NA 05 (bauwirtschaftlicher Nachtrag)	108.277,20 €	86.353,00 €																			
	Fa. Recal	Metalldararbeiten + Sonnenschutz (BA I+II)				194.630,20 €	116.011,79 €	141.792,19 €		282.008,59 €	87.378,39 €	86.087,57 €	40.816,30 €	105.218,14 €	49.886,58 €	bis 4.7R		191.305,71 €	282.008,59 €	- 87.378,39 €			
300 LB 017		Schlosserarbeiten (BA I+II) zusätzliche Schlosserarbeiten Aussenanlagen	26.496,00 €	3.996,00 €	45.945,19 €																		
	Fa. Diezinger	Schlosserarbeiten				76.437,19 €	67.913,79 €	70.783,52 €		128.697,31 €	52.260,12 €	30.762,78 €	- €	37.598,96 €	- €	TSR		68.361,74 €	8.075,45 €				
300		Schlosserarbeiten II (Terrassendeck, Fahrraduntersteldach)	- €	- €																			
	Fa.	Schlosserarbeiten II				- €	- €	- €		- €	- €	- €	- €	- €	- €	*****		64.333,78 €	- 64.333,78 €				
300		Malerarbeiten (BA I) Malerarbeiten BA I	12.364,80 €	- €		12.364,80 €	10.591,36 €	- €		10.591,36 €	1.773,44 €	13.714,20 €	- €	- €	- €	ER		13.714,20 €	- 1.349,40 €				
	Fa. Fesel	Malerarbeiten (BA I)																					
300		Malerarbeiten (BA II) Malerarbeiten BA II	- €	17.912,63 €		17.912,63 €	- €	10.719,02 €		10.719,02 €	7.193,61 €	- €	- €	- €	- €	10.719,02 €		10.719,02 €	7.193,61 €				
	Fa. Fesel	Malerarbeiten BA II																					

Sanierung und Erweiterung
Karl Reinman Kindergarten
Kostenkontrolle nach Vergabeinheiten

Ko.Gr. VN Firma			KOSTENBERECHNUNG				KOSTENANSCHLAG				KOSTENFESTSTELLUNG						
			genehmigte Kostenberechnung Neubau 45% brutto 19%	genehmigte Kostenberechnung Altbau 55% brutto 19%	nachzugenehmigte Kostenberechnung Alle brutto 19%	aktuell genehmigte Kostenberechnung gesamt brutto 19%	Auftragssumme Kostenanschlag Neubau 45% brutto 19%	Auftragssumme Kostenanschlag Altbau 55% brutto 19%	Nachträge / Regie Einsparvorschlag Prognose zuzugl. 5%	Auftragssumme Kostenanschlag brutto 19%	Kostenanschlag zu Kostenberechnung brutto 19%	Abrechnungsstand Kostenfeststellung Neubau (BA I) 45% brutto 19%	noch offen bis Auftrag Kostenfeststellung Neubau (BA I) 45% brutto 19%	Abrechnungsstand Kostenfeststellung Altbau (BA II) 55% brutto 19%	noch offen bis Auftrag Kostenfeststellung Altbau (BA II) 55% brutto 19%	Prognose	Abrechnung Kostenfeststellung BA 2 brutto 19%
300		Bodenbelagsarbeiten Linoleum (BA I+II) aus Fliesenarbeiten	12.364,80 € 883,20 €	15.984,00 € 27.750,00 €		56.982,00 €	21.268,57 € 29.739,79 €		- € 51.008,36 €	5.973,64 €					27.261,94 €		51.008,36 € 5.973,64 €
	Fa. Wachtler	Bodenbelagsarbeiten Linoleum															
300	Fa. Renner	Schlosser Stahlträger (Glasrahmentüren BA II) Schlosser Stahlträger (BA II)	- € 27.750,00 €			27.750,00 €	- € 24.404,52 €		- € 24.404,52 €	3.345,48 €		- € -	- € 20.453,72 €	- € -	SR		20.453,72 € 7.296,28 €
300	Fa. O&S	Trockenbauarbeiten (BA I+II) Trockenbauarbeiten - Wände (BA I) NA 01 (Brandschutzdecke) NA 02 (bauwirtschaftlicher Nachtrag) NA 03 (Mehrkostenanmeldung)	17.684,00 € -	21.021,18 € -			13.411,33 € 16.391,63 €		3.962,99 € 3.631,19 € 2.265,83 €	39.662,97 € 57.907,82 €		18.461,88 € -	1.019,62 € -	22.564,52 € -	1.246,21 € -	SR	
	Fa. O&S	Trockenbauarbeiten - Abhangdecken + Estrich (BA I) NA 01 NA 02 (Mehrkostenanmeldung) Trockenbauarbeiten BA I				38.685,18 €	20.690,81 € 25.288,77 €		- € 11.928,24 €		58.885,61 €	19.433,56 € -	6.367,71 € -	23.752,12 € -	6.980,53 € -	SR	98.406,15 € 58.720,97 €
300	Fa. O&S	Trockenbauarbeiten (BA II) Trockenbauarbeiten BA II	- € -	40.805,82 € -		40.805,82 €	- € 90.403,04 €		- € 90.403,04 €	49.597,22 €		- € -	- € -	19.892,87 € -	70.510,17 € -	bis 1. TR	90.403,04 € 49.597,22 €
300	Fa. Westermaier	Baureinigungsarbeiten (BA I) Baureinigungsarbeiten BA I	6.182,40 € -	- € -		6.182,40 €	3.039,26 € -	- € -	- € 3.039,26 €	3.143,14 €		3.715,18 € -	- € -	- € -	- € -	bis 1. TR	3.715,18 € 2.467,22 €
300	Fa.	Baureinigungsarbeiten (BA II) Baureinigungsarbeiten BA II	- € -	9.990,00 € -		9.990,00 €	- € 9.990,00 €	- € -	- € 9.990,00 €	- € -		- € -	- € -	- € -	9.990,00 € -		9.990,00 € -
300	Fa. BG Sicherheit	Schließanlage Schließanlage BA	2.749,61 € -	3.500,00 € -		6.249,61 €	1.908,23 € 2.332,28 €	- € -	- € 4.240,51 €	2.009,10 €		2.868,90 € -	- € -	3.506,44 € -	- € -	SR	6.375,34 € 125,73 €
300	Fa. Döge	sonstige Rückschnitt Bäume	- € -	1.995,08 € -			546,21 € -	667,59 € -	- € -	1.213,80 € 17.099,29 €		546,21 € -	- € -	667,59 € 1.990,89 €	15.108,40 € -	SR	
	Fa. Günther	Spenglerarbeiten Fensterbretter außen					- € -	17.099,29 € -	- € -								
	Fa. H&S	Glattputz Bestandswände					- € -	3.813,36 € -	- € -	3.813,36 €				3.813,36 € -	- € -	ER	
	Fa. Diezinger	Stiegleiter					- € -	885,36 € -	- € -	885,36 €				885,36 € -	- € -		
	Fa. Ott	Brandschutzklappen					- € -	777,30 € -	- € -	777,30 €				777,30 € -	- € -	ER	
	Fa.	Sonstiges KG 300				1.995,08 €			- € -	21.794,03 €		- € -	- € -	- € -			23.789,11 € 21.794,03 €
410	Fa. Koch	Abwasser- und Wasseranlagen (BA I+II) Nachtrag 01-03 Abwasser- und Wasseranlagen (BA I+II)	24.534,00 € -	29.986,00 € -		54.520,00 €	34.959,10 € -	42.727,79 € -	4.250,70 € -	81.937,59 €	27.417,59 €	18.799,54 €	18.072,37 €	22.977,22 €	22.088,46 €	bis 3. TR	81.937,59 € 27.417,59 €
420	Fa. Koch	Heizungsanlagen (BA I+II) neue Gas Brennwert Therme Nachtrag 02, 04, 05 Heizungsanlagen (BA I+II)	46.570,95 € -	56.920,05 € -	19.300,00 €	122.791,00 €	40.649,97 € -	49.683,30 € -	9.946,85 € -	100.280,12 €	22.510,88 €	35.073,13 €	10.052,92 €	42.867,16 €	12.286,91 €	bis 4. TR	100.280,12 € 22.510,88 €
430	Fa. Würfel	Lüftungsanlagen (BA I+II) Nachtrag 01-03 Lüftungsanlagen (BA I+II)	10.821,60 € -	13.226,40 € -		24.048,00 €	12.104,78 € -	14.794,74 € -	7.703,07 € -	34.602,59 €	10.554,59 €	7.228,80 €	8.342,37 €	8.835,20 €	10.196,22 €	bis 2. TR	34.602,59 € 10.554,59 €
480	Fa. Görlach	Starkstromanlagen (BA I+II) Fernmeldarbeiten (BA I+II) LCN Bus System (Bauherrenanteil) Nachtrag 01-08 Starkstromanlagen (BA I+II)	59.265,00 € 14.437,50 € -	72.435,00 € 11.812,50 € -	10.000,00 €	167.950,00 €	102.879,53 € -	125.741,64 € -	30.959,71 € -	259.580,88 €	91.630,88 €	67.753,13 €	49.058,26 €	82.809,39 €	59.960,10 €	bis 8. TR	259.580,88 € 91.630,88 €
460	Fa. Schindler	Förderanlage (BA I) Förderanlage gesamt	18.000,00 € -	22.000,00 € -		40.000,00 €	17.715,84 € -	21.652,69 € -	- € -	39.368,53 €	631,47 €	15.626,39 €	- €	19.096,92 €	- €	SR	34.725,31 € 5.274,69 €
400	Fa. Agri	Blitzschutzarbeiten Blitzschutzarbeiten gesamt	2.250,00 € -	2.750,00 € -		5.000,00 €	2.449,38 € -	2.993,68 € -	- € -	5.443,06 €	443,06 €	1.559,35 €	890,03 €	1.905,87 €	1.087,81 €	bis 1. TR	5.443,06 € 443,06 €
400	Fa. GDS	Brandmeldeanlage Brandmeldeanlage gesamt	4.378,50 € -	5.351,50 € -		9.730,00 €	9.767,47 € -	11.938,01 € -	- € -	21.705,48 €	11.975,48 €	2.942,80 €	6.824,67 €	3.596,75 €	8.341,26 €	bis 2. TR	21.705,48 € 11.975,48 €
500	Fa. Fischer	Außenanlagen 1 zusätzliche Außenanlagen in Außenanlagen 2 Außenanlagen 1	10.470,00 € - 68.984,50 € -	68.984,50 € - 70.545,50 € -	95.545,50 € 70.545,50 €	35.470,00 €	35.470,00 € -	- € -	- € -	35.470,00 €	- €	34.327,93 €	- €	- €	- €	SR	34.327,93 € 1.142,07 €
500	Fa.	Außenanlagen aus Außenanlagen 1 Außenanlagen		68.984,50 € 70.545,50 €		139.530,00 €	- € 139.530,00 €		- € -	139.530,00 €	- €	- €	- €	- €	139.530,00 €		139.530,00 € -
600	Fa.	Ausstattung Ausstattung Sanitär (Hygieneartikel) Ausstattung Fernmelde (Telefonapparate) Ausstattung allgemein	10.982,70 € 5.040,00 € 58.977,30 €	13.423,30 € 6.160,00 € 17.916,70 €		112.500,00 €	10.982,70 € 5.040,00 € 58.977,30 €	13.423,30 € 6.160,00 € 17.916,70 €	- € -	112.500,00 €	- €	- €	75.000,00 €	- €	37.500,00 €		112.500,00 € -
	Fa. Koch	sonstiges Umverlegung Bauwasser Sonstige zur Aufrundung	- € -	- € -			1.628,73 € -	1.990,67 € -	- € -	3.619,40 €	- €	1.378,95 € -	- € -	1.685,39 € -	- € -		3.064,34 € -
		Kontrollzeile	884.771,95 € 0,95 €	1.049.917,71 € 0,05 €		1.934.689,66 € 170.789,69 €											
100 - 600		Gesamtsumme KG 100 - 600	884.771,00 €	1.049.917,66 €	170.790,69 €	2.105.479,35 €	997.421,46 €	1.438.101,60 €	310.222,06 €	2.743.090,64 €	633.991,89 €	786.831,81 €	314.383,61 €	979.150,66 €	605.345,99 €	64.333,78 €	3.150.845,55 € 641.502,16 €
	AB Heid IB Stahl IB Geißler IB Trafekum IB Genesis IB Sorge IB HIG AB Thiel IB Messerer Diverses Amt für Digi. Infra Fürth Stadt Fürth	Architekt Fachplanung HLSE Fachplanung Statik 1 Fachplanung Statik 2 Umweltgutachten Bauphysik Brandschutzgutachten Brandschutzprüfung Bodengutachten Herbst, Langenzenn, Kuhnert, Ritzer, Krychalla, Bräunlein Vermessung Baustrom + Bauwasser Bauaufsicht + Tiefbauamt + Stadtentwässerung							2.743.745,72 € 604,48 €		81.972,79 € 52.446,15 € 17.213,49 € 13.688,36 € 3.959,76 € 3.711,44 € 4.284,00 € 2.724,60 € 1.037,02 € 1.767,33 € 519,97 € 90,91 € 8.667,78 €	21.598,36 € 16.478,39 € 2.000,00 € 500,00 € 1.500,00 € 5.000,00 €	100.188,97 € 64.100,85 € 21.038,71 € 16.730,21 € 4.839,70 € 4.536,21 € 5.236,00 € 3.330,06 € 1.267,47 € 2.160,06 € 635,51 € 166,11 € 10.593,95 €	26.397,99 € 20.140,26 € 2.000,00 € 500,00 € 1.500,00 € 5.000,00 €	bis 2. TR bis 3. TR SR bis 5. AR bis 4. AR bis 2. AR bis 1. AR bis 3. AR bis 3. AR bis 2. AR bis 2. AR bis 2. AR bis 7. AR		
700		Nebenkosten	174.746,22 €	234.608,29 €		409.354,51 €	174.746,22 €	234.608,29 €	- €	409.354,51 €	- €	192.083,60 €	47.076,75 €	234.823,81 €	58.538,25 €		629.822,41 € 120.167,90 €
100 - 700		Gesamtsumme KG 100 - 600	1.059.517,22 €	1.284.525,95 €	170.790,69 €	2.514.833,86 €	1.172.167,68 €	1.670.709,89 €	310.222,06 €	3.152.445,15 €	633.991,89 €	978.915,41 €	361.460,36 €	1.213.974,47 €	660.884,24 €		3.779.667,96 € 761.670,06 €