

Sanierung und Erweiterung der Farnbachschule in Fürth - Ermittlung des Referenzprojektes

Tabelle Risikobewertung - Verbleibender Risiken - zu Variante A Laufzeit 25 Jahre

Nr.	Risikoart	Beschreibung	Bezugs-Basis	Kosten in Mio. €	Schadenshöhe in %	Eintrittswahrscheinlichkeit in %	Risikowert in Mio. €
1 Entwicklungs-, Planungsphase							
1.1	Entwicklung-Planungskonzept	Scheitern des Projektes vor Vergabe	Baukosten	3,188	10%	25%	0,080
1.2	Planung - Änderung der Nutzungsanforderung	Der Auftraggeber fordert Änderungen aufgrund geänderter Nutzerforderungen noch vor der Fertigstellung.	Baukosten	3,188	15%	15%	0,072
				6,376		40%	0,151
2 Bauphase							
2.1	Bau - Änderung der Nutzerforderungen	Der Auftraggeber fordert Änderungen aufgrund geänderter Nutzerforderungen noch vor der Fertigstellung.	Baukosten	3,188	10%	10%	0,032
2.2	Bau - Insolvenz	Insolvenz des Privaten Partners	Baukosten	3,188	15%	15%	0,072
				6,376		25%	0,104
3 Betriebs- und Unterhaltungsphase							
3.1	Betrieb - Betriebskosten	Betriebskosten steigen schneller als erwartet über die mit dem Privaten Partner vereinbarten Schwankungsbreiten hinaus	Betriebs-, Instandhaltungs- und Verwaltungskosten	6,508	15%	20%	0,195
				6,508		20%	0,195
4 Externe Einflüsse (Gesetze, Vorschriften)							
4.1	Spezifische Gesetzesänderungen	sind dem Privaten Partner vollständig zu übertragen	Baukosten	Ohne Ansatz			
				0,000		0%	0,000
5 Wirtschaftliche Risiken							
5.1	Finanzierung - Inflation	Schwankungen in der Inflationsrate beeinträchtigen die wirtschaftliche Entwicklung	Finanzierungskosten	4,626	5,00%	15,00%	0,035
5.2	Finanzierung - Zinsänderungsrisiko	Risiko der Zinsänderung nach Ablauf der vereinbarten Zinsfestschreibung	Finanzierungskosten	4,626	5,00%	25,00%	0,058

Tabelle Risikobewertung - Verbleibender Risiken - zu Variante A Laufzeit 25 Jahre

Nr.	Risikoart	Beschreibung	Bezugs-Basis	Kosten in Mio. €	Schadenshöhe in %	Eintrittswahrscheinlichkeit in %	Risikowert in Mio. €
5.8	Vertrag - Behinderung / Einredeverzicht	Privater Partner kommt seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nach	Darlehenssumme	2,937	10,00%	25,00%	0,073
5.9	Insolvenz - Projektgesellschaft	Projektgesellschaft insolvent. Übernahme durch Eigen- oder Fremdkapitalgeber.	Darlehenssumme	2,937	10,00%	25,00%	0,073
				15,126		90,00%	0,239
Zusammenfassung Risikowert		in Mio. Euro					0,690