

Wirtschaftsplan König-Ludwig-Stiftung, Fürth	
	2006 T€
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	3.007
Sollmieten	2.140
Mietwohnungen	2.149
Garagen und Abstellplätze	44
Gewerbe und sonstige Mieteinheiten	22
Erlösschmälerungen (modernisierungsbedingt)	-30
Erlösschmälerungen (sonstige)	-45
Betriebskostenumlage	666
Heizkostenumlage	201
Miet-, Zins- und Aufwendungszuschüsse	0
Bestandsveränderungen bei unfertigen Leistungen	40
2. Sonstige betriebliche Erträge	274
Erträge aus Anlageverkäufen (Anlagevermögen)	105
Verkaufserlöse aus Anlageverkäufen	195
./. Buchwerte/Kosten der Anlageverkäufe	-90
Verbrauch der Rückstellungen für Bauinstandhaltung	161
Sonstige Erträge (nicht geldmäßig)	0
Sonstige Erträge (geldmäßig)	8
3. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-1.753
Betriebskosten	-637
Heizkosten	-220
Instandhaltungskosten	-880
(Tägliche) Instandhaltungskosten	-290
Nicht aktivierungspflichtige Modernisierungskosten	-250
Aufwend. f. ganzh. Modernisierung - nicht aktivierungspflichtig (Instandh.)	-265
Pauschale Techn. Gebäudemanag.	-75
Kosten f. Miet- u. Räumungsklagen	0
Erbbauzinsen	-16
Andere Aufwendungen der Haus- bewirtschaftung	0
Rohergebnis	1.568
4. Abschreibungen	-642
auf Wohnbauten	-610
auf Betriebs- und Geschäftsaus- stattung, immaterielle VG	-32
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-399
Verwaltungskosten	-302
sächliche Verwaltungsaufwendungen	-86
Pauschale kfm. Gebäudemanagement	-216
Andere betriebliche Aufwendungen	-97
Abschreibungen auf (Miet-)Forderungen	-35
Zuführung zu den Rückstellungen für Bauinstandhaltung	-42
übrige Aufwendungen	-20
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-288
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	245
Sonstige Steuern	-66
Grundsteuer	-66
Jahresfehlbetrag/-überschuss	179