

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN „PARKHAUS“

ZUM
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN V+E Nr. XVII

FÜR DIE
ERWEITERUNG BZW. ERGÄNZUNG DES BESTEHENDEN HALLENBADES MIT EINEM
THERMALBAD-, ERLEBNISBAD-, SAUNA- UND GASTRONOMIEBEREICH
FÜR DAS GEBIET AM SCHERBSGRABEN IN FÜRTH.

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan V+E Nr. XVII

Thermalbad Fürth

Errichtung eines Parkhauses mit 6 halbgessossig versetzten Parkdeckebenen

Fl. Nr. :

TFB Fürth

Objektgesellschaft mbh & Co.KG
Am Scherbsgraben 15, 90766 Fürth

Ansicht von Norden

M.1/500

BAUHERR

NACHBARN

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

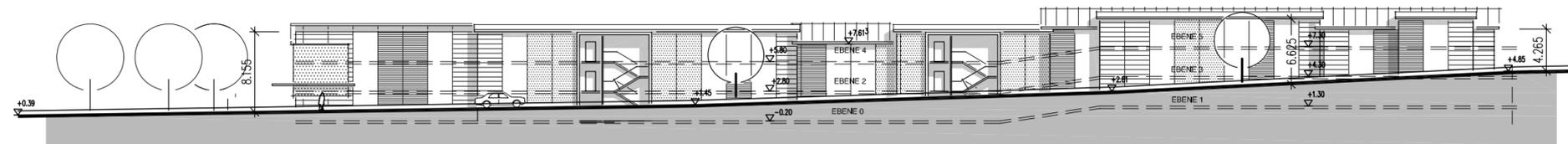
FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

ENTWURFSVERFASSER: HILPERT + KRETSCHY
KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH

FÜRTH 04.08.05



ANSICHT VON NORDEN
CADOLZBURGER STRASSE

HILPERT + KRETSCHY ARCHITEKTEN
KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH
Akt. Stand : 4-Aug-05

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan V+E Nr. XVII

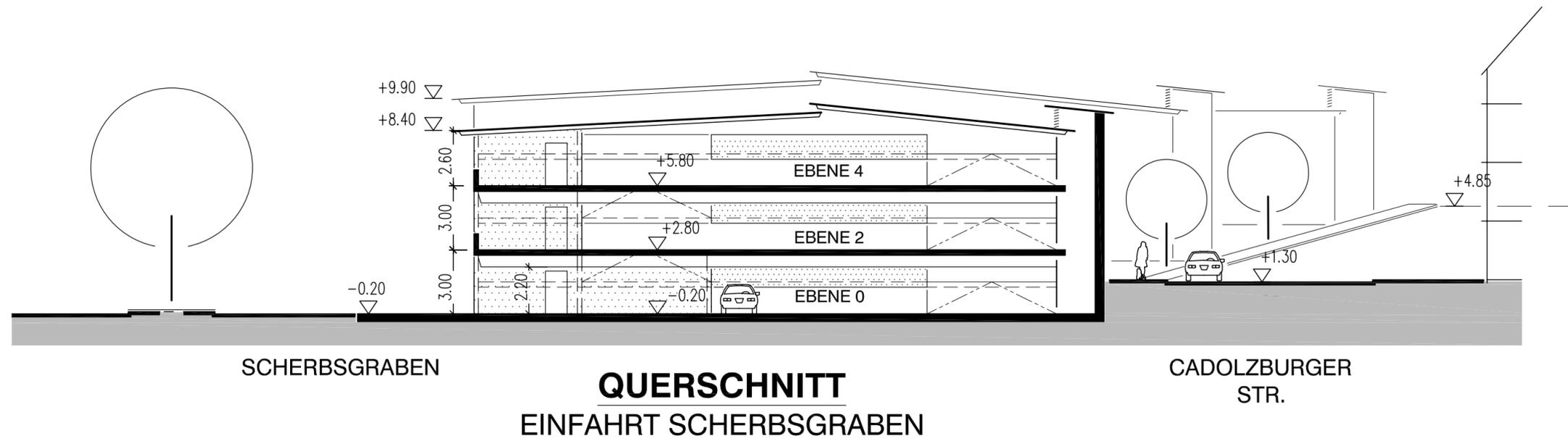
Thermalbad Fürth

**Errichtung eines Parkhauses mit 6 halbgessossig
versetzten Parkdeckebenen**

Fl. Nr. :

TFB Fürth

Objektgesellschaft mbh & Co.KG
Am Scherbsgraben 15, 90766 Fürth



QUERSCHNITT
EINFAHRT SCHERBSGRABEN

HILPERT + KRETSCHY ARCHITEKTEN
KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH
Akt. Stand : 4-Aug-05

Querschnitt

M.1/200

BAUHERR

NACHBARN

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

ENTWURFSVERFASSER: HILPERT + KRETSCHY
KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH

FÜRTH 04.08.05

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan V+E Nr. XVII

Thermalbad Fürth

**Errichtung eines Parkhauses mit 6 halbgeschossig
versetzten Parkdeckebenen**

Fl. Nr. :

TFB Fürth

Objektgesellschaft mbh & Co.KG

Am Scherbsgraben 15, 90766 Fürth

Grundriss Ebene 0 u. Ebene 1 mit Umgriff

M.1/500

BAUHERR

NACHBARN

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

FL. NR.

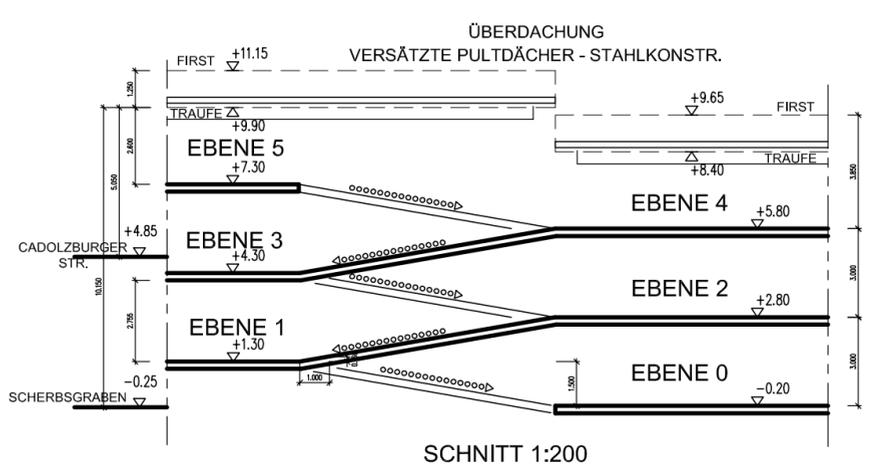
ENTWURFSVERFASSER: HILPERT + KRETSCHY
KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH

FÜRTH 04.08.05



VARIANTE P - PARKDECK EB 0 u. 1

- STELLPLÄTZE PKW NORMAL : 120
- STELLPLÄTZE PKW BEHINDERTE: 0
- GESAMT: 120
- PARKWINKEL 90°
- STELLPLATZ PKW NORMAL 2,50x5,00m
- FAHRBAHN BREITE 6,00m
- BRANDSCHUTZ:
KEINE BRANDABSCHOTTUNG
- ERSCHLIESSUNG / VEKEHR:
SPLITLEVEL MIT RAMPEN
- ERSCHLIESSUNG / FUSSGÄNGER:
1 TREPPENHAUS
- KONSTRUKTION:
STAHL-BETON VERBUNDBAUWEISE
- FLÄCHEN:
PKW-PARKFL.: 1.500,00m²
EINFAHRT: 63,90m²
GRUNDFLÄCHE: 3.383,35m²
BRI: 11.165,05m²
STELLPLZ.-AUSNUTZ.: 28,19m²/p.-plz
PFLASTER (VOR NA): 48,56m²
GRÜNFLÄCHE: 597,83m²
GRUNDSTÜCKSFL.: 4.032,64m² (4.083,41m²)



HILPERT + KRETSCHY ARCHITEKTEN
KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH
Akt. Stand : 4-Aug-05

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
 Bebauungsplan V+E Nr. XVII

Thermalbad Fürth

**Errichtung eines Parkhauses mit 6 halbgessossig
 versetzten Parkdeckebenen**

Fl. Nr. :

TFB Fürth

Objektgesellschaft mbh & Co.KG
 Am Scherbsgraben 15, 90766 Fürth

Grundriss Ebene 2 u. Ebene 3 mit Umgriff

M.1/500

BAUHERR _____

NACHBARN _____

FL. NR. _____

ENTWURFSVERFASSER: HILPERT + KRETSCHY
 KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH

FÜRTH 04.08.05



VARIANTE P - PARKDECK EB 2 u. 3

- STELLPLÄTZE PKW NORMAL : 122
- STELLPLÄTZE PKW BEHINDERTE: 0
- GESAMT: 122
- PARKWINKEL 90°
- STELLPLATZ PKW NORMAL 2,50x5,00m
- FAHRBAHN BREITE 6.00m
- BRANDSCHUTZ:
- KEINE BRANDABSCHOTTUNG**
- ERSCHLIESSUNG / VEKEHR:
- SPLITLEVEL MIT RAMPEN**
- ERSCHLIESSUNG / FUSSGÄNGER:
- 3 TREPPENHÄUSER**
- KONSTRUKTION:
- STAHL-BETON VERBUNDBAUWEISE**
- FLÄCHEN:
- PKW-PARKFL.: 1.525,00m²
- GRUNDFLÄCHE: 3.335,71m²
- FLACHDACH: 47,64m²
- BRI: 10.021,42m²
- STELLPLZ.-AUSNUTZ.: 27,34m²/p.-plz

HILPERT + KRETSCHY ARCHITEKTEN
 KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH
 Akt. Stand : 4-Aug-05



VARIANTE P - PARKDECK EB 4 u. 5

- STELLPLÄTZE PKW NORMAL :	118
- STELLPLÄTZE PKW BEHINDERTE:	0
GESAMT:	118

- PARKWINKEL 90°
 - STELLPLATZ PKW NORMAL 2,50x5,00m
 - FAHRBAHN BREITE 6,00m
 - BRANDSCHUTZ:
KEINE BRANDABSCHOTTUNG
 - ERSCHLIESSUNG / VEKEHR:
SPLITLEVEL MIT RAMPEN
 - ERSCHLIESSUNG / FUSSGÄNGER:
3 TREPPENHÄUSER
 - KONSTRUKTION:
STAHL-BETON VERBUNDBAUWEISE
 - FLÄCHEN:
PKW-PARKFL.: 1.475,00m²
GRUNDFLÄCHE: 3.242,39m²
FLACHDACH: 93,32m²
BRI: 9.755,17m³
STELLPLZ.-AUSNUTZ.: 27,47m²/p.-plz

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
 Bebauungsplan V+E Nr. XVII

Thermalbad Fürth

**Errichtung eines Parkhauses mit 6 halbgeschossig
 versetzten Parkdeckebenen**

Fl. Nr. :

TFB Fürth

Objektgesellschaft mbh & Co.KG
 Am Scherbsgraben 15, 90766 Fürth

Grundriss Ebene 4 u. Ebene 5 mit Umgriff

M.1/500

BAUHERR _____

NACHBARN _____

FL. NR. _____

ENTWURFSVERFASSER: HILPERT + KRETSCHY
 KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH

FÜRTH 04.08.05



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
 Bebauungsplan V+E Nr. XVII

Thermalbad Fürth

**Errichtung eines Parkhauses mit 6 halbgeschossig
 versetzten Parkdeckebenen**

Fl. Nr. :

TFB Fürth

Objektgesellschaft mbh & Co.KG
 Am Scherbsgraben 15, 90766 Fürth

Dachdraufsicht mit Umgriff

M.1/500

BAUHERR _____

NACHBARN _____

FL. NR. _____

ENTWURFSVERFASSER: HILPERT + KRETSCHY
 KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH

FÜRTH 04.08.05 _____

VARIANTE P - PARKDECK DACHDRAUFSICHT

HILPERT + KRETSCHY ARCHITEKTEN
 KRESSERSTR.18, 90768 FÜRTH
 Akt. Stand : 4-Aug-05