

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff
**Grundstück Gebhardtstraße, Fl.Nr. 1109/61;
 Errichtung eines Parkhauses mit Discounter**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

entfällt, da Bericht

Sachverhalt

Für o.g. Grundstück liegt dem Stadtplanungsamt eine Bauvoranfrage für den Neubau eines Parkhauses mit ca. 250 Stellplätzen und einer Einzelhandelsnutzung für einen Lebensmittel-Discounter mit bis zu 800 qm Verkaufsfläche im Erdgeschoß vor. Nach Information der Stadtkasse war für das genannte Grundstück für den 15.03.2005 ein Versteigerungstermin anberaumt, der allerdings im Hinblick auf Unklarheiten bei den Eigentumsverhältnissen ausgesetzt wurde.

Grundsätzlich können gegen die vorgesehenen Nutzungen im dortigen Bereich auch im Hinblick auf die geplante Verkaufsfläche von unter 800 qm keine Einwendungen erhoben werden. Allerdings wäre hierbei abzuwägen, inwieweit das Vorhaben die Planungen für die künftige Entwicklung des Gesamtbereiches entlang der Gebhardtstraße einschränkt. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, eine Entscheidung zunächst solange zurückzustellen, bis sich sowohl die Planungen für den Gesamtbereich als auch die Eigentumsverhältnisse geklärt haben.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:		RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. AWi

Fürth, 16.03.2006

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Herr Eidenschink	Tel.: 2112
--	---------------