

Wirtschaftsplan König-Ludwig-Stiftung, Fürth	
	2006
	Plan - T€
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	3.007
Sollmieten	2.140
Mietwohnungen	2.149
Garagen und Abstellplätze	44
Gewerbe und sonstige Mieteinheiten	22
Erlösschmälerungen (modernisierungsbedingt)	-30
Erlösschmälerungen (sonstige)	-45
Betriebskostenumlage	666
Heizkostenumlage	201
Miet-, Zins- und Aufwendungszuschüsse	0
Bestandsveränderungen bei unfertigen Leistungen	40
Sonstige betriebliche Erträge	274
Erträge aus Anlageverkäufen (Anlagevermögen)	105
Verkaufserlöse aus Anlageverkäufen	195
./. Buchwerte/Kosten der Anlageverkäufe	-90
Verbrauch der Rückstellungen für Bauinstandhaltung	161
Sonstige Erträge (nicht geldmäßig)	0
Sonstige Erträge (geldmäßig)	8
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-1.753
Betriebskosten	-637
Heizkosten	-220
Instandhaltungskosten	-880
(Tägliche) Instandhaltungskosten	-290
Nicht aktivierungspflichtige Modernisierungskosten	-250
Aufwend. f. ganzh. Modernisierung	-265
- nicht aktivierungspflichtig (Instandh.)	-75
Pauschale Techn. Gebäudemanag.	-75
Kosten f. Miet- u. Räumungsklagen	0
Erbbauszinsen	-16
Andere Aufwendungen der Hausbewirtschaftung	0
Rohergebnis	1.568
Personalaufwand (Löhne, Gehälter und soziale Abgaben)	0
Abschreibungen	-665
auf Wohnbauten	-633
auf Betriebs- und Geschäftsausstattung, immaterielle VG	-32
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-399
Verwaltungskosten	-302
sächliche Verwaltungsaufwendungen	-86
Pauschale kfm. Gebäudemanagement	-216
Andere betriebliche Aufwendungen	-97
Abschreibungen auf (Miet-)Forderungen	-35
Zuführung zu den Rückstellungen für Bauinstandhaltung	-42
übrige Aufwendungen	-20
Erträge aus Beteiligungen, aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-278
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	232
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0
Sonstige Steuern	-66
Grundsteuer	-66
Jahresfehlbetrag/-überschuss	166