Stadt Fürth

TOP [ ] -ö-

I. **Vorlage**

☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium	Stadtrat
Sitzungsteil	öffentlich
Datum	05.04.2006

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit angen.	mit Mehrheit abgel.	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
1	Stiftungsrat der Altenheim 1848er Gedächtnisstiftung	24.02.2006	x				
2	Finanz- und Verwaltungsausschuss	05.04.2006					
3							

Betreff
Erhöhung der Wohngebühren

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
-1-

Beschlussvorschlag

Der Erhöhung der Wohngebühren für die Wohnungen im Altenheim der 1848er Gedächtnisstiftung um mtl. 11,95 € (incl. Nebenkosten) ab 01.03.2006 wird zugestimmt.

Sachverhalt

Die Wohngebühren für die jeweils 36 qm großen Wohnungen im Altenheim wurden letztmals zum 01.03.2005 auf 229,94 Euro und für die zwei kleineren, 30 qm großen Wohnungen auf mtl. 211,56 Euro (einschl. Heizungskostenpauschale, Hausreinigung und aller sonstigen Neben- und Betriebskosten) festgesetzt.

Die allgemeine Steigerung der Betriebskosten (Erhöhung der Gebäudeunterhaltskosten, Wasser- bzw. Kanalbenützungsgebühren, die neue Niederschlagswassergebühr), sowie die Erhöhung der Nebenkosten (Heizungskosten, Hausreinigung, Kabelanschlussgebühren) machen eine maßvolle Erhöhung der Wohngebühren von mtl. 11,95 Euro auf nunmehr 241,89 Euro bzw. 223,51 Euro notwendig.
Die Berechnung liegt bei.

Die Nettomiete mit 4,88 Euro / qm liegt im Rahmen der lt. Fürther Mietenspiegel gültigen ortsüblichen Vergleichsmieten.

Der Stiftungsrat hat am 24.02.2006 der Wohngebührenerhöhung zum 01.03.2006 zugestimmt und dem Stadtrat empfohlen, entsprechend zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen ☒ nein ☐ ja Gesamtkosten €	jährliche Folgelasten ☐ nein ☐ ja €
Veranschlagung im Haushalt ☐ nein ☐ ja bei Hst. Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:	
Zustimmung der Käm liegt vor: ☐	Beteiligte Dienststellen: ☐ RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:	☐ ja ☒ nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt	☐ ja ☐ nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. IV/SzA

Die Stadtratsvorlage ist identisch mit dem Finanzausschussvorschlag

Fürth, 20.03.2006

_____

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:	Tel.:
Herr Lippmann	974-1760