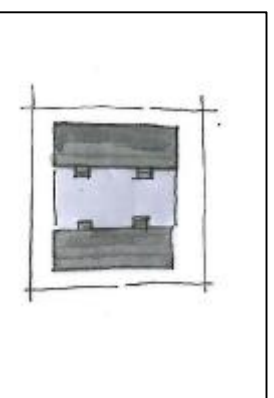


TYPISIERUNG

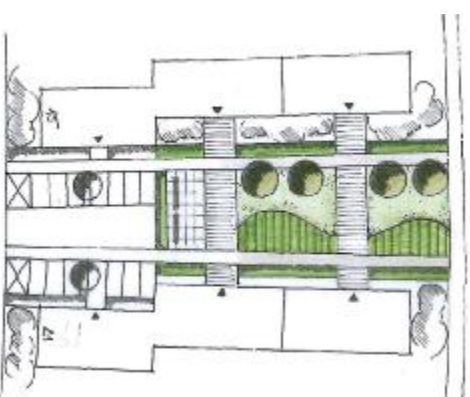
Wohnen auf der Hardhöhe - Entwicklungskonzept Komotauer Straße und Leibnizstraße, Siemens- und Reichenbergerstraße

Die Gestaltung der einzelnen Hoftypen kann als Modulsystem betrachtet werden. Die einzelnen Modulvorschläge können im Gebiet angewandt werden, um einen einheitlichen Gebietscharakter zu schaffen. Für die Spange Leibnizstraße wurden die Hoftypen wie folgt konzipiert:

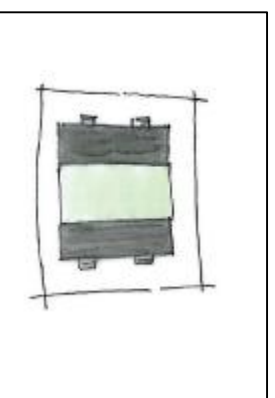


■ TYP 1

Hofsituation mit gegenüber liegenden Hauszugängen

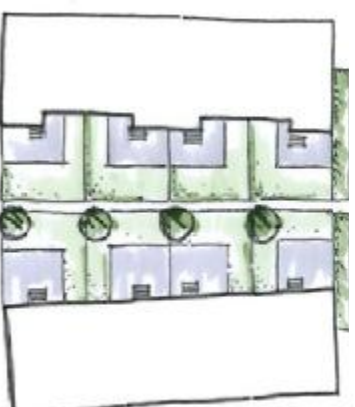


- Verlagerung der Stellplätze zur Hofseite an der Leibnizstraße
- Öffnung der Höfe zur angrenzenden Grünfläche, Abgrenzung zum Parkplatzbereich
- Verlagerung der Erschließung aus der Mitte des Hofes an die Hausseiten mit Schaffung einer ruhigen Mitte zum Aufenthalt.
- Erstellung von notwendigen Feuerwehrzufahrten
- Variation der Hofnutzungen entlang der Spange innerhalb des Gestaltungsrahmens

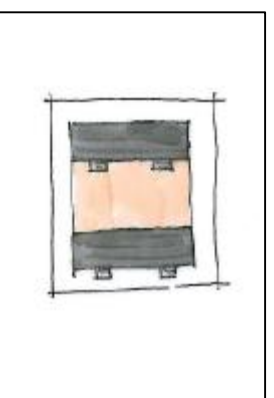


■ TYP 2

Hofsituation mit gegenüber liegenden Gebäude-rückseiten / Balkone



- Schaffung von Mietergärten
- z.T. Bau von Feuerwehrzufahrten zwischen den Mietergärten



■ TYP 3

Hofsituation mit Zugangsbereich und Gebäuderückseite / Balkon



- Kombination von Mietergärten und Aufenthaltsbereichen (siehe auch oben)
- z.T. Stellplätze auf der Hofseite an der Leibnizstraße

ohne Massstab

TYPISIERÜBERSICHT



GESTALTUNGSBEISPIELE