

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

Waldstraße zwischen Fronmüllerstraße und Höfener Straße – Freigabe zur Bürgerinformation

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
15.09.2006

Anlagen
Plan, Folie

Beschlussvorschlag

Der Vortrag des Baureferenten diene zur Kenntnis.

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des Planes Waldstraße zwischen Fronmüllerstraße und Höfener Straße Architekturbüro Amtmann von 2001 / überarbeitet durch SpA im September 2006, eine Bürgerinformation durchzuführen.

Sachverhalt

Die Waldstraße zwischen Flößbaustraße und Fronmüllerstraße wurde ausgebaut. Da sowohl die Ritterstraße als auch die Waldstraße als Umleitungsstrecke für die Bauarbeiten an den Bahnunterführungen Schwabacher Straße und Höfener Straße zur Verfügung stehen sollen, ist auch der Ausbau des im Betreff genannten Abschnittes für nächstes Jahr geplant.

Die Waldstraße zwischen Fronmüllerstraße und Höfener Straße liegt zum größten Teil innerhalb des Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes Ia (V + E Ia), rechtsverbindlich seit dem 17.05.2000.

Von dem Architekturbüro Amtmann Eismann wurde im Auftrag des Bauträgers (XXTRA Liegenschaften GmbH Co. KG) ein Straßenplan entworfen. Durch das SpA ergänzt wurden die geplante Änderung der Ein- und Ausfahrten des Phoenixcenters (jetzt zweimal Zu- und Abfahrt). Auf Grund der vorhandenen Leitungen mussten einige (zunächst geplante) Bäume entfallen, die anderen Baumstandorte wurden entsprechend angepasst.

Die Planung wurde im Januar 2006 instruiert und ergab folgende Ergebnisse:

Amt für Brand- und Katastrophenschutz, Polizei, Liegenschaftsamt:

O. E.

Bauverwaltungsamt:

Zwischenzeitlich wurde durch eine Vereinbarung mit dem Bauträger der städtebauliche Vertrag abgelöst. Damit wird dieser Abschnitt der Waldstraße analog den anderen Abschnitten über Straßenausbaubeiträge mit den Anliegern verrechnet. Abrechnungsgrenze ist die Stadtgrenze. Der Anschluss an die Höfener Straße wird über eine Zweckvereinbarung mit der Stadt Nürnberg abgerechnet.

Grünflächenamt:

Die Leitungsfreiheit der Baumstandorte sollte überprüft werden. Gegebenenfalls sind Wurzelschutzmaßnahmen erforderlich.

Die geplanten Baumstandorte wurden hinsichtlich der Leitungsfreiheit überprüft. Einige Bäume müssen entfallen bzw. verschoben werden. Bei fast allen Bäumen sind Wurzelschutzmaßnahmen erforderlich.

Infra:

Die Gasleitung ist neuwertig. Für mehrere Bäume sind Schutzmaßnahmen erforderlich. Es ist beabsichtigt, die Wasserleitung vor dem Straßenausbau auszuwechseln. Im Bereich der Hausanschlussleitung vor dem Anwesen Waldstraße 98 ist der Baum entsprechend zu verschieben. Den geplanten Baumstandorten auf der westlichen Seite kann ohne genaue Prüfung der Kabellage nicht zugestimmt werden, da der Mindestabstand von 2,5 m zur 110 KV Kabeltrasse nicht durchgängig eingehalten wird. Das im westlichen Gehweg liegende Beleuchtungskabel ist zu erneuern. Die Kosten hierfür betragen ca. 32.000 €. Die Leuchten im gesamten Ausbaubereich werden im Rahmen der Sanierung in den nächsten 3 Jahren ausgetauscht.

Die geplanten Baumstandorte wurden hinsichtlich der Leitungsfreiheit überprüft. Einige Bäume müssen entfallen bzw. verschoben werden. Bei fast allen Bäumen sind Wurzelschutzmaßnahmen erforderlich.

Jugendamt:

Die Planung entspricht den Kriterien der Kinderfreundlichkeit, da auf beiden Seiten ein getrennter Fuß- und Radweg beabsichtigt ist.

Ordnungsamt:

Im Zuge der Umnutzung des ehemaligen PX-Geländes wurden anthropogene Auffüllungen festgestellt, die PAK und PCB-Belastungen enthielten und sich auch auf Nachbargrundstücke erstrecken. Laut Gutachten muss auch bei Aushubarbeiten auf den angrenzenden öffentlichen Flächen mit belasteten Aushub gerechnet werden. Deshalb muss bei Aushubmaßnahmen im Bereich der Waldstraße Folgendes beachtet werden: Sämtliche Entsiegelungs- und Aushubmaßnahmen sind von einem Sachverständigen überwachen zu lassen. Belastetes

Material ist ordnungsgemäß zu entsorgen. Dies ist zu dokumentieren.
Die Stellungnahme wurde an das Tiefbauamt weitergeleitet.

Stadtentwässerungsbetrieb Fürth:

O. E.

Straßenverkehrsamt:

O. E. Es wird darauf hingewiesen, dass Fahrzeuge bei der Ausfahrt südlich des Kreisverkehrs nur nach rechts ausfahren können.

Tiefbauamt:

Im Entwurf zum Ausbau der Waldstraße sind drei Verkehrsteiler geplant, die winterdienstlich betreut werden müssen. Dem Tiefbauamt / Bauhof stehen hierzu keine Kapazitäten zur Verfügung. Die Kosten für den Ausbau wurden mit rund 800.000 € ermittelt.

Telekom:

Die vorhandenen Telekommunikationsleitungen müssen evtl. ausgetauscht oder verlegt werden.

Umweltplanung:

Im südlichen Teil des Geltungsbereiches V + E Ia wurden bei Aushubarbeiten künstliche Auffüllungen vorgefunden, und ca. 6000 t i. w. PAK-kontaminierter Erdaushub entsorgt. Die Grundstücke Flur Nr. 2005/9 und 2005/10 wurden vorsorglich als Kenn Nr. 040.5 „Waldstraße“ Kategorie B in die „Verdachtsflächenkartierung 2000“ aufgenommen. Es ist nicht auszuschließen, dass im Fahrbahnbereich der Waldstraße vergleichbare Bodenverunreinigungen vorhanden sind.

Die Stellungnahme wurde an das Tiefbauamt weitergeleitet.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 800.000 €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input checked="" type="checkbox"/> TfA, ...
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 15.09.06

 Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
 Herney

Tel.:
 974 - 3335