

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

| | bisherige Beratungsfolge | Sitzungstermin | Abstimmungsergebnis | | | | |
|---|--------------------------|----------------|---------------------|--------------|--------|------------|--------------|
| | | | einst. | mit Mehrheit | | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen |
| | | | | angen. | abgel. | | |
| 1 | Bauausschuss | 01.02.96 | X | x | | | |
| 2 | Bauausschuss | 12.07.06 | X | x | | | |
| 3 | | | | | | | |

Betreff

**Bebauungsplan Nr. 465b Gewerbegebiet Süd III
 Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
 der Durchführung der vorgezogenen Behördenbeteiligung**

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:
 Vorentwurf zum Bebauungsplan (Verkleinerung)

Folgende Anlagen können im Bauverwaltungsamt bzw. beim Vorsitzenden eingesehen werden:
 Vorentwurf zum Bebauungsplan (1:1000)

Beschlussvorschlag

- 1.) Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis und stimmt der Zielsetzung des Bebauungsplanes Nr. 465 zu.
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bebauungsplan Nr. 465b, Gewerbegebiet Süd III die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die vorgezogene Behördenbeteiligung durchzuführen.

Sachverhalt

Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom 01.02.1996 für die gesamte ehemalige Johnson-Kaserne die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 465 beschlossen bzw. eingeleitet. Für den Bereich der ehemaligen DRMO- Fläche wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 12.07.06 unter Bezugnahme auf die zu erwartende Bebauung durch die Fa. Mederer mit

einem Produktions- und Logistikzentrums die Zielsetzung für die Bauleitplanung entsprechend konkretisiert.

Um in dem nun festzusetzenden Gewerbegebiet auch die Ansiedlung der Fa. Mederer zu ermöglichen, soll eine Bebauung mit gestaffelten max. zulässigen Traufhöhen festgesetzt werden (Logistik 16 m, Produktion 20m, Verwaltung 25m, Hochregallager 33m); ein entsprechender Vorentwurf zum Bebauungsplan liegt dieser Vorlage bei.

Mit diesem Vorentwurf soll nun die für den Bebauungsplan Nr. 465b (Gewerbegebiet Süd III) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die vorgezogene Behördenbeteiligung durchgeführt werden.

| | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| Finanzielle Auswirkungen | | jährliche Folgekosten | |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Gesamtkosten € | | € | |
| Veranschlagung im Haushalt | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | bei Hst. | Budget-Nr. |
| | | im | <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: | | | |
| Zustimmung der Käm | | Beteiligte Dienststellen: | |
| liegt vor: | <input type="checkbox"/> RA | <input type="checkbox"/> RpA | <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/> |
| Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich: | | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt | | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. SpA-PI/B

Fürth, 11.10.06

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter :H. Meyer

Tel.: 3320