

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
 Königswarterstraße 24, 26 (Rückgebäude): Machbarkeitsstudie (Lph 1, 2)

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 15.11.2006

Anlagen
 Lageplan

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt, die Kosten der Studie mit 10.600,-- € zu fördern.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen durch die Regierung von Mittelfranken zu Gunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Die Anwesen Königswarterstraße 24, 26 liegen im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Westliche Innenstadt“, Teilgebiet XV „Südlich der Dr.-Max-Grundig-Anlage“. Die Rückgebäude sind Teil des ehem. Produktionsstandorts der chemischen Werke Dr. Hetterich, deren großzügige Lagergebäude einer neuen, ihrer Innenstadtlage an der Dr.-Max-Grundig-Anlage angemessenen Nutzung zugeführt werden sollen. Durch Neustrukturierung „Sanierung und Umbau“ des ehem. Hetterich-Areals lassen sich die bestehenden Strukturen zu einem zentralen Innenstadtquartier südlich der Dr.-Max-Grundig-Anlage fortentwickeln.

Die Gesamtkosten der Studie belaufen sich auf 26.582,64 €, die förderfähigen Kosten belaufen sich auf 21.266,-- € (bei Honorarzone III, Mindestsatz).

Vor dem Hintergrund der möglichen Aufwertung des zentralen City-Bereichs im Allgemeinen sowie des Umfeldes der Dr.-Max-Grundig-Anlage im Besonderen wird vorgeschlagen, die förderfähigen Kosten der Studie mit einer Pauschale von 50 % (= 10.600,-- €) zu fördern.

Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ fließen 60 % (= 6.400,--€) der von der Stadt Fürth verauslagten Kosten diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen ☐ nein ☒ ja Gesamtkosten 10.600,-- €		jährliche Folgekosten ☐ nein ☐ ja €	
Veranschlagung im Haushalt ☐ nein ☒ ja bei Hst. 6108.9410 Budget-Nr.		im ☐ Vwhh ☒ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: ☐ RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☒ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☐ nein	

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 15.11.2006

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: