

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss (Einleitung B-Plan)	12.05.93		X			
2	Bauausschuss (Einstellung bis Abschluss FNP- Fortschreibung)	28.04.97		X			
1	Bauausschuss (Wiederaufnahme B-Plan mit Durchführungsvertrag)	22.03.06		X			

Betreff

**Bebauungsplan Nr. 430 a Atzenhof Südwest am Hornackerweg
 Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:
 Vorentwurf zum Bebauungsplan 430 a (Verkleinerung)

Folgende Anlagen können im Bauverwaltungsamt bzw. beim Vorsitzenden eingesehen werden:
 Vorentwurf zum Bebauungsplan 430 a (1:1000) Kurzbegründung

Beschlussvorschlag

- 1.) Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis und stimmt der Zielsetzung des Bebauungsplanes Nr. 430a zu.
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bebauungsplan Nr. 430a Atzenhof Südwest am Hornackerweg die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

I. Sachverhalt

Für den Bereich westlich der Buswendekehre am Hornackerweg und südlich der bestehenden Bebauung an der Atzenhofer Straße im Ortsteil Atzenhof wurde mit Beschluss des Bauausschusses vom 12.05.93 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 430a eingeleitet.

In der Sitzung am 28.04.97 hat der Bauausschuss die Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 430 a vom Ergebnis des Flächennutzungsplan-Gesamtfortschreibung abhängig gemacht.

Nachdem die FNP-Gesamtfortschreibung nunmehr festgestellt wurde und der betreffende Bereich als Wohnbaufläche darstellt ist, wurde durch den Bauausschuss am 22.03.06 auf Antrag der Grundstückseigentümer die Wiederaufnahme des Bebauungsplanverfahrens (B-Plan mit Durchführungsvertrag) beschlossen.

Durch das Büro architektur & controlling wurde nun ein Vorentwurf zum Bebauungsplan mit einer aufgelockerte Baustruktur mit Doppel- und Einzelhäusern in Anlehnung an den Bestand nördlich des Geltungsbereiches entwickelt (s. A.).

Mit diesem Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 430a Atzenhof Südwest soll nun die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	Vvhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:		Vmhh	
Zustimmung der Käm	Beteiligte Dienststellen:		
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. SpA-PI/B

Fürth, 14.11.06

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter :H. Meyer

Tel.: 3320