

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Finanz- und Verwaltungsausschuss	13.12.2006					
2							
3							

Betreff
Wohnungsbaugesellschaften
hier: Bürgschaften für Modernisierungsobjekte 2007

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat stimmt der Übernahme von modifizierten Ausfallbürgschaften gegenüber der Kreditanstalt für den Wiederaufbau (KfW) für die von der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Fürth (WBG) und der König Ludwig III. und Königin Marie Therese Goldene Hochzeitstiftung Fürth (KLS) aufzunehmenden Darlehen über insgesamt 2.625.000 € zu.

Sachverhalt

Die WBG und die Stiftung führen im Jahr 2007 Modernisierungsmaßnahmen wie nachfolgend dargestellt durch:

Objekt	Kosten in €	Eigenkapital in €	Darlehen in €	KfW-Programm*
WBG:				
Leibnizstr. 15	228.828,55	18.828,55	210.000,00	141
Leibnizstr. 17/19 (Modernisierung)	1.227.259,52		284.250,00	130
			170.550,00	130
			10.200,00	130
			375.000,00	133
			375.000,00	141
Leibnizstr. 17/19 (Aufstockung)	289.380,00	289.380,00	0,00	
KLS:				
Leibnizstr. 9	240.267,11	100.267,11	140.000,00	141
Leibnizstr. 11/13 (Modernisierung)	1.316.337,36		495.000,00	130
			565.000,00	141
Leibnizstr. 11/13 (Aufstockung)	308.857,50	308.857,50	0,00	

***Erläuterung der KfW-Programme:**

130 = KfW-CO2-Gebäudesanierungsprogramm

133 = KfW-Wohnraum-Modernisierung 2003

141 = KfW-Wohnraum Modernisierung - Standard

Zur Sicherung der gesamten Darlehen für diese Maßnahmen mit einer Gesamtsumme von 2.625.000 € sollen Ausfallbürgschaften der Stadt Fürth gestellt werden.

Für die Übernahme der Bürgschaften ist die Genehmigung der Regierung von Mittelfranken erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>			
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. II/Käm

Fürth, 05.12.2006

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Herr Reichardt

Tel.:
1370