

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss (erneute Einleitung B-Plan)	08.11.89					

Betreff

**Bebauungsplan Nr. 278 d Reichsbodenfeld südlich der Breslauer Straße
 Freigabe zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
 der Durchführung der vorgezogenen Behördenbeteiligung**

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:
 Vorentwurf zum Bebauungsplan 278d (Verkleinerung)

Folgende Anlagen können im Bauverwaltungsamt bzw. beim Vorsitzenden eingesehen werden:
 Vorentwurf zum Bebauungsplan 278d (1:1000)

Beschlussvorschlag

- 1.) Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis und stimmt der Zielsetzung des Bebauungsplanes Nr. 278d zu.
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt, für den Bebauungsplan Nr. 278d, Reichsbodenfeld südlich der Breslauer Straße die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die vorgezogene Behördenbeteiligung durchzuführen.

I. Sachverhalt

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 02.03.64 für das gesamte sogenannte Reichsbodenfeld die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 278 beschlossen; mit Beschluss des Stadtrates vom 08.11.89 wurde die abschnittsweise Realisierung des Gesamtbereiches konkretisiert.

Durch das SpA wurde nun ein Vorentwurf zum Bebauungsplan entwickelt, der eine kleinteilige Wohnbebauung mit einer durchschnittlichen Grundstücksgröße von 506m²

(max. 1334m² , min. 345m²) vorsieht (s. A.).

Mit diesem Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 278d Reichsbodenfeld südlich der Breslauer Straße soll nun die vorgezogene Behördenbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III.SpA-PI/B

Fürth, 17.01.07

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter :H. Meyer

Tel.: 3320