

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen
			angen.	abgel.		
1	Bau- und Werksausschuss	13.06.2007				
2						
3						

Betreff
Flachdachsanieierung Hauptschule Stadeln
Projektgenehmigung

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung entsprechend der Vorlage des Baureferats vom 30.05.2007

Sachverhalt

Auf dem Dach der Hauptschule Stadeln treten seit Jahren immer wieder Undichtigkeiten auf. Ein Eingrenzen und ein eindeutiges Zuordnen der schadensverursachenden Stellen ist nicht möglich. Auf Grund dieser Tatsache ist ein Hinausschieben der Dachsanierung nicht sinnvoll, da dann mit einem weitaus größeren Schadensbild zu rechnen ist.

Dazu kommt, dass die neue DIN1986-100 vom März 2002, aus Gründen der Standsicherheit, Notüberläufe auf Flachdachflächen fordert. Diese sind auf der HS-Stadeln noch nicht vorhanden und müssen nachgerüstet werden.

Das Sanierungskonzept sieht vor, den kompletten Flachdachaufbau bis auf die Rohdecke abzuräumen und einen neuen, funktionsfähigen Schichtenaufbau bestehend aus Dampf-Luft-Sperre, Wärmedämmung aus Schaumglas als Gefälledämmung, 2-fache Abdichtung mit Bitumenbahnen, Trennlage und Kiesschüttung aufzubringen.

Notüberläufe werden geplant und eingebaut.

Die bereits vorhandene Photovoltaikanlage wird demontiert, nach Abschluss der Arbeiten wieder auf der Dachfläche aufgestellt.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf:

Abbruch und neuer Dachaufbau	342.845,00 €
Installationen (Blitzschutz, RWA, Antennenanlage)	19.000,00 €
Demontage und Wiedermontage (Photovoltaikanlage)	33.900,00 €
Baunebenkosten (Gutachter, Ing.-Leistung, Verwaltungskosten)	<u>59.550,00 €</u>
	455.295,00 €
5 % Unvorhergesehenes und Rundung	<u>22.705,00 €</u>
Nettosumme	478.000,00 €
19 % Mehrwertsteuer	<u>90.820,00 €</u>
Gesamtsumme	<u>568.820,00 €</u>

Gesamtsumme gerundet **569.000,00 €**

Die Ingenieurleistungen werden vergeben, die LGA Bayern wird baubegleitend beauftragt.

GWF bittet um Projektgenehmigung und Bereitstellung der Mittel

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten 569.000,00 € €		jährliche Folgekosten <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €	
Veranschlagung im Haushalt <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bei Hst.		Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA		Beteiligte Dienststellen: weitere: <input type="checkbox"/>	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 30.05.2007

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Herr Brucker	Tel.: 974 3420
------------------------------------	-------------------